



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Onr

MATRÍCULA: 00005842

CÓDIGO CNM: 090803.2.0005842-07

PÁG.:001 DE 006

CNM: 090803.2.0005842-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
5.842	2-T	277

MATRÍCULA N.º 5.842. DATA: 25 de Fevereiro de 1983.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Imóvel nº 490 (antigo nº 488 casa1) da Rua Voluntários da Pátria, desmembrado dos imóveis nºs 486, 488 e 490 da Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade, 1º sub-districto do 1º distrito Municipal, medindo 1,50m. de testada, 15,00m nos fundos; 35,00m. de comprimento de um lado e no outro com três linhas de 28,00m, 13,50m. e 7,00m. (ângulos retos); confrontando-se na frente com a Rua Voluntários da Pátria e ainda com os fundos dos prédios 486 e 488 da mesma rua de um lado com o prédio nº 482 e 488 e do outro com o prédio nº494 da Rua Voluntários da Pátria e nos fundos com o terreno dos prédios nº 43 e 43 casa 1, da Rua Manoel Teodoro. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Augusta Martins Thomé, em solteira Augusta Martins e seu marido Luiz Corrêa Thomé Júnior; Dina Martins; Neusa Martins e Neyde Martins. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 12.069, às fls. 19, Lº 3-I da 2ª Circunscrição.

REGISTRO N.º 01. DATA: 25 de Fevereiro de 1983. O imóvel acima matriculado, foi adquirido ¼ parte da sua propriedade por Luiz Adelino Martins Thomé, brasileiro, solteiro, estudante, maior capaz, residente na Avenida Niemeyer nº815 - apto 202 na Capital deste Estado, portador do CPF nº667.385.637-87, na partilha dos bens deixados por falecimento de seu pai Luiz Corrêa Thomé Júnior, CPF da inventariante Dona Augusta Martins Thomé nº534.121.847-72, conforme Formal de Partilha extraído pelo Escrivão do Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital deste Estado e assinado pelo M.M Juiz de Direito Dr. Fernando Pinto, em 10/11/82, pelo valor de CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O Sub-Oficial. Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 02. DATA: 13 de Outubro de 1983. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo imóvel nº490 da Rua Voluntários da Pátria, foi adquirido por Eduardo Ferdinand Dias Farah, brasileiro, casado, industrial, CPF nº047.108.197-34, residente e domiciliada na Rua Manoel Theodoro nº66, nesta cidade; Roberto Pinto Pessanha, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº162.272.047-49 e George Dias Farah, brasileiro, casado, advogado, CPF nº033.981.297-49, residente e domiciliado na Av. 28 de março nº96, nesta cidade, por arrematação de Dina Martins Vidinhas, assistida de seu marido Ariel Vidinhas, Neyde Martins de Oliveira, assistida de seu marido José Carlos de Oliveira Netto; Neusa Martins e Luiz Adelino Martins Thomé, todos brasileiros, as duas primeiras casadas pelo regime da comunhão universal de bens e os outros dois solteiros, as casadas do lar, a terceira incapaz, sob curatela e o quarto estudante e maior, residente na Rua Professor Galbino nº369 - apto 101; Rua Cosme Velho nº315, apto 602 e os dois últimos na Avenida Niemeyer nº815 apto 202, todos na cidade do Rio de Janeiro, conforme carta de arrematação de 13 de julho de 1983, extraída pelo escrivão d Cartório do 5º Ofício desta Comarca e assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Dr. Edil Pereira da Silva, no valor de CR\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). O sub-oficial. Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 03. DATA: 19 de Dezembro de 1983. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio nº490 da Rua Voluntários da Pátria, antiga 488 casa 1 da Rua Voluntários da Pátria, desmembrado dos imóveis nº486, 488 e 490 da mesma rua, nesta cidade, foi adquirido por José Gomes Crespo Filho, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Luzia Coelho Crespo, agricultor, CPF. nº 075.587.837-04, residente nesta cidade à Rua Voluntários da Pátria nº494, por compra feita a Eduardo Ferdinand Dias Farah e sua mulher Maria Helena Viana Farah, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele industrial, ela professora, CPF nº047.108.197-34, residentes nesta cidade à Rua Manoel Teodoro nº66, Roberto Pinto Pessanha e sua mulher Sonia Ferreira Rocha Pessanha,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RUHV-537GG-NCW98-AKPRU>



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

ONR

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 006

MATRÍCULA: 00005842

CÓDIGO CNM: 090803.2.0005842-07

CNM: 090803.2.0005842-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
5.842	2-T	277

brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele lavrador, ela professora, CPF nº162.272.047-49, residentes nesta cidade a Rua Catarina Veloso nº18 e George Dias Farah e sua mulher Onecy Netto Farah, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele advogado, ela assistente social, residentes nesta cidade à Avenida 28 de março nº96, conforme escritura de compra e venda de 28 de Outubro de 1983, lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no valor de CR\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). O Sub-Oficial. Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 04. DATA: 02 de Dezembro de 1988. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo casa residencial de nº490 da Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade, foi adquirido por Sérgio Galvão Campos Dr., brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria das Graças Sepúlveda Campos e Campos, médico veterinário, inscrito no CPF/MF sob o nº500.639.957-00, residente e domiciliado na Rua Conselheiro José Fernandes nº174, nesta cidade, por compra feita a José Gomes Crespo Filho e sua mulher Luzia Coelho Crespo (qualificados no registro acima), conforme escritura de compra e venda, lavrada em 19 de agosto de 1988, nas Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, pelo valor de Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados). O Sub-Oficial. Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 86.383 em 26/07/10.

REGISTRO N.º 05. DATA: 12 de Agosto de 2010. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Predio nº 490, situado na Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ., no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, foi dado em Alienação Fiduciária a favor do credor Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ/MF. Nº 60.746.948/0001-12, situado na cidade de Deus, Osasco-SP; por Sergio Galvão Campos, brasileiro, veterinario, inscrito no CPF/MF. Nº 500.639.957-00, casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria das Graças Sepulveda Campos e Campos-RJ, conforme Cédula de Credito Bancário Credito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de bens imóveis), de 19 de Julho de 2010, Características da Operação: Valor do Credito: R\$150.000,00; Prazo da Operação: 60 meses; Taxa de juros efetiva: 1,50% a.m.; Taxa de Juros Efetiva: 19,62% a.a.; A emitente declara opção ao regime de prefixação; Period. Capitalização: Diária; Valor do IOF: 2.729,53; Quantidade Parcela: 60; Valor da Parcela: 3.882,31; Praça de Pagamento: Campos dos Goytacazes; Vencimento da 1º parcela: 19/08/2010; Vencimento da última parcela: 19/07/2015; Valor da Garantia: R\$500.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes na cédula mencionada, embora aqui não consignados. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na **Ficha nº. 001**, da Matrícula nº. **5.842**. Campos dos Goytacazes, 23/07/2018.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Onr

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 006

MATRÍCULA: 00005842

CÓDIGO CNM: 090803.2.0005842-07

CNM: 090803.2.0005842-07

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail: cartorio7campos@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

005842

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 5.842, L.º 2-T, FL.277
PREN.00005842/00005 DATA: 23/07/2018 PROTOCOLO: 00122930

Termo de quitação e liberação de garantia.

AV.6/00005842 DATA: 24/08/2018 PROTOCOLO: 00122930

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob o nº 05, em virtude de quitação obtida por Sergio Galvão Campos e Maria das Graças Sepulveda Campos e Campos, de seu credor BANCO BRADESCO S/A, conforme Termo de quitação e liberação de garantia de 11/04/2018, ficando dessa forma liberado o imóvel acima matriculado do ônus que o gravava. O Oficial Ronia Ribeiro Gomes Selo Eletrônico Substituto - Mat.º 94/15585 Número: ECSH 21719 EFF.

PREN.00005842/00005 DATA: 05/03/2021 PROTOCOLO: 00130063

Cedula de Credito.

PREN.00005842/00005 DATA: 30/03/2021 PROTOCOLO: 00130233

Requerimento para averbação de RG e CPF

AV.7/00005842 DATA: 20/04/2021 PROTOCOLO: 00130233

Fica averbado o CPF de MARIA DAS GRAÇAS SEPÚLVEDA CAMPOS E CAMPOS, sob o nº 472.458.327-49, conforme cópia autenticada do documento anexo a requerimento de 15/03/2021, que fica arquivado em cartório. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fornata da Silva. Selo Eletrônico Número: EDSJ 56703 TCO. Substituto - Mat.º 94/13060

AV.8/00005842 DATA: 20/04/2021 PROTOCOLO: 00130233

Fica averbado o RG de MARIA DAS GRAÇAS SEPÚLVEDA CAMPOS E CAMPOS, sob o nº 00081567728, expedida pelo Detran/RJ em 16/04/2014, conforme cópia autenticada do documento anexo a requerimento de 15/03/2021, que fica arquivado em cartório. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fornata da Silva. Selo Eletrônico Número: EDSJ 56704 PZJ. Substituto - Mat.º 94/13060

AV.9/00005842 DATA: 20/04/2021 PROTOCOLO: 00130233

Fica averbado o RG de SERGIO GALVÃO CAMPOS, sob o nº 51965, expedida pelo CRMV/RJ em 16/08/1979, conforme cópia autenticada do documento anexo a requerimento de 15/03/2021, que fica arquivado em cartório. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fornata da Silva. Selo Eletrônico Número: EDSJ 56705 KNP. Substituto - Mat.º 94/13060

R.10/00005842 DATA: 20/04/2021 PROTOCOLO: 00130063

O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em Alienação Fiduciária a favor da credora fiduciária Unicred Regional Norte Lagos Cooperativa de Economia e crédito Mútuo regional Norte Lagos, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do sistema financeiro nacional, inscrita no CNPJ/MF. nº. 04.445.917/0001-50, sediada a rua Saldanha Marinho nº. 416, Loja M1, nesta cidade de Campos-RJ; figurando como emitente e/ou emitente devedor fiduciante/alienante: MARIA DAS GRAÇAS

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Onr

PÁG.:004 DE 006

MATRÍCULA: 00005842

CÓDIGO CNM: 090803.2.0005842-07

CERTIDÃO ELETRÔNICA

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
005842	001V

SEPÚLVEDA CAMPOS E CAMPOS, brasileira, médica, filha de José Sepúlveda Florido e de Adélia Campos Florido, portadora da carteira de Identidade nº. 00081567728, expedida pelo Detran/RJ em 16/04/2014, inscrita no CPF/MF. nº. 472.458.327-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 em 02/01/1981 com Sérgio Galvão Campos, brasileiro, portador da carteira de identidade nº. 51965 expedida pelo CRMV em 16/08/1979 e CPF/MF. nº. 500.639.957-00, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria nº 488, nesta cidade; e-mail: gracasepulveda@yahoo.com.br <mailto:gracasepulveda@yahoo.com.br>; e como terceiro garantidor alienante fiduciante: Sérgio Galvão Campos, já qualificado acima; conforme cédula de crédito bancário (emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004) e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel garantia Vinculada à cédula de Crédito Bancário-CCB nº 2021000314, de 04/03/2021, Modalidade: Empréstimo com garantia de alienação fiduciária de bem imóvel; valor R\$621.000,00; Prazo: 5523 dias; Vencimento: 17/04/2036; IOF: R\$20.513,21; Juros remuneratórios: 0,70% ao mês, 8,73% ao ano, acrescido de 100% do CDI; Juros moratórios: 1,00% ao mês - 12,00% ao ano; Multa: 2,00% sobre o total do débito apurado; Quantidade de parcelas: 180; Modalidade: crédito pessoal - sem consignação em folha de pagamento; Finalidade da operação: crédito com garantia de alienação fiduciária de imóvel; método de amortização: Sistema de amortização constante. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes na cédula mencionada, embora aqui não consignadas. Resp. p/ Expediente Roni Daniel Ferreira da Silva. Selo Eletrônico Número: EDSJ 56707 RUY.

Substituta - Mat. 94/13060

PREN.00005842/00005 DATA: 05/08/2025 PROTOCOLO: 00140559

Escritura de dação em pagamento, lavrada nas notas do cartório do 3º Ofício desta cidade.

AV. EX DATA: 13/08/2025 PROTOCOLO: 00000000
OFICIO/00005842

Procede-se a presente averbação para constar junto ao R5 o regime de bens correto dos proprietários devedores, a saber: Comunhão parcial de bens. O Oficial, Manoel Jose Filho, Mat. 06/60000002557.

AV.11/00005842 DATA: 19/09/2025 PROTOCOLO: 00140559

Fica averbado a atual denominação da UNICRED REGIONAL NORTE LAGOS COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO REGIONAL NORTE LADOS, para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED COALIZÃO LTDA - UNICRED COALIZÃO, conforme Ata Sumária da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada no dia 20/09/2024, anexo a Formulário de Exigência de 13/08/2025, que ficam arquivados em Cartório. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrivente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrovo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEZN 64459 EFI.

CONTINUA NA PÁGINA 002

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

ONR

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 006

MATRÍCULA: 00005842

CÓDIGO CNM: 090803.2.0005842-07

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

CÓDIGO CNM: 090803.2.0005842-07

MATRÍCULA

00005842

FICHA

002

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

AV.12/00005842

DATA: 19/09/2025 PROTOCOLO: 00140559

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária representada pela Cédula de Crédito bancário e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, vinculada à cédula de Crédito Bancário-CCB nº 2021000314, de 04/03/2021, registrada sob R.10, incidente sobre o imóvel acima matriculado, conforme Parágrafo Terceiro da Escritura de Dação em Pagamento, lavrada em 05/08/2025, Livro n.º 180, Fls. 050/052, Ato n.º 022/2025, nas notas do Cartório 3º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes/RJ, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/6000002557, subscrovo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEN 64460 CEG.

R.13/00005842

DATA: 19/09/2025 PROTOCOLO: 00140559

imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED COALIZÃO LTDA - UNICRED COALIZÃO, cooperativa de crédito de responsabilidade limitada, sociedade simples, sem fins lucrativos, regida pela legislação cooperativista, do sistema financeiro nacional, inscrita no CNPJ/MF nº 04.445.917/0001-50, com sede nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 416 - Centro; por Dação em Pagamento dada por MARIA DAS GRAÇAS SEPULVEDA CAMPOS E CAMPOS, nascida em 21/10/1954, médica, portadora da CNH nº 00081567728-DETRAN-RJ, de 08/03/2023, e do CPF/MF nº 472.458.327-49, filha de José Sepulveda Florido e Adelia Campos Florido, e seu marido, SERGIO GALVÃO CAMPOS, nascido em 01/10/1954, médico veterinário, portador da CNH nº 00003138774-DETRAN-RJ, de 06/03/2024, e do CPF/MF nº 500.639.957-00, filho de José Expedito Tavares Campos e Elza Galvão Baptista Campos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77 em 02/01/1981); residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Árabe, 39 - Condomínio Nashville; conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada em 05/08/2025, Livro nº 180, Fls. 050/052, Ato nº 022/2025, nas notas do Cartório 3º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R\$1.277.000,00 (um milhão, duzentos e setenta e sete mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da Guia de ITBI nº 172046/2025. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/6000002557, subscrovo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEN 64461 QRT.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RUHV-537GG-NCW98-AKPRU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...



Valida aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 006

MATRÍCULA: 00005842

CÓDIGO CNM: 090803.2.0005842-07

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGWERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. **CERTIDÃO EMITIDA EM: 24/09/2025 ÀS 09:59:30**; **PEDIDO N.º 00053145**; **RECIBO N.º 0009665/25.001**. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. **RECIBO N.º 0009665/25.001**.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZN 64627 BCF

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 24 DE SETEMBRO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557