

Matrícula

9.191

Ficha

01

C. César, 17

de

Dezembro

de 19 98

IMÓVEL: Um lote de terreno sob n. 10(dez) da quadra "GW" do loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA II**, situada na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, de forma trapezoidal com a área de 626,50 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,00 metros com a Rua 541 ; fundos 15,20 metros com a área livre ; esquerda 40,50m com o lote 09 ; direita 43,00 metros com o lote 11.

CONTRIBUINTE:- Devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, sob n. 01.07.179.0195.001.

PROPRIETÁRIO:- **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

LTDA., com sede em São Paulo – Capital, à rua dos Gusmões n. 639, inscrita no CGC/MF sob n. 47.686.555/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro n. 03-(três) da matrícula n. 7.175, em data de 09 de novembro de 1.992, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci
Delegada

R.1, em data de 17 de Dezembro de 1998.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, no livro n. 2.279 fls. 233, em data de 19 de agosto de 1.998, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ALUISIO ANTONIO SALGE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte técnico, portador da cédula de identidade RG nº 15.226.597- SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 550.858.659-87, residente e domiciliado na Capital, na Rua José Bernardo Pinto, nº 99, apartamento 31, bloco 01, por compra feita de **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** retro qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$3.831,61, cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara - SP, em R\$ 5.012,00. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pêso C. Guerreiro
Oficial Substituto

Av.2-Penhora

Em data de 24 de Outubro de 2022 – (Protocolo sob n. 80.173 de 14/10/2022).

Conforme Certidão de Penhora PH000439359, expedida em 13 de Outubro de 2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, Vara 8 Ofício Cível, do Foro Regional – Santana, Comarca de São Paulo/SP. Processo Execução Civil. Número de

Continua no verso.

Matrícula

Ficha

9.191

1

Ordem 0009900-0920208260001, em que figura como exequente **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 47.686.555/0001-00, e como executado **ALUISIO ANTONIO SALGE DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n. 550.858.659-87, o imóvel foi penhorado em favor do **exequente**, tendo sido nomeado como fiel depositário **ALUISIO ANTONIO SALGE DA SILVA**. (Valor da Execução R\$56.554,06). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital: 1210953210A0000011702622Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis