PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL AVANÇADA
**ATOrd 0000684-42.2018.5.06.0311**
RECLAMANTE: ROBERT DELMASCHIO DE ALMEIDA
RECLAMADO: INSTALADORA ELETROTEC LTDA - EPP E OUTROS (4)

**Processo: 0000684-42.2018.5.06.0311**

**Exequente(s):** ROBERT DELMASCHIO DE ALMEIDA, CPF: 044.642.926-07

**Advogado(s) do(s) Exequente(s):** DIEGO ANDRADE VENTURA, OAB: 23274

**Executado(s):** INSTALADORA ELETROTEC LTDA - EPP, CNPJ: 05.194.278/0001-60; BRAPOR ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ: 09.226.827 /0001-92; CONSTRUTORA CONIC SOUZA FILHO LTDA, CNPJ: 09.484.103/0001-49; CONDOMINIO DO EDIFICIO TERRA BRASILIS, CNPJ: 22.901.909/0001-53; BRAMAIS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 11.510.231/0001-61

**Advogado(s) do(s) Executado(s):** FREDERICO DA COSTA PINTO CORREA, OAB: 08375

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATAÇÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (https://comunica.pje.jus.br/) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **30/11 /2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*[1] de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o

PJe Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 09/10/2026, às 14:42:24 - 1914cf1

deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado (a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo (a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025**. O** arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a titulo de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

**Leilão Judicial nº 22/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada**

**Data do leilão: 30/11/2026 09:00**

**Leiloeiro: ROBERTO JACINTO PINHO JÚNIOR**

**Endereço Eletrônico: http://www.leilaovip.com.br/**

10: 0000684-42.2018.5.06.0311 - SC Caruaru - PPA

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 7259 - 2º Cartório - CARUARU/PE

Descrição: Bem imóvel localizado no Residencial Grand Reserva Condomínio Club, AP.1503B, 15° PAVIMENTO, TORRE B., INDIANÓPOLIS, CARUARU/PE - CEP: 55024-650, constituído por jardineira, varanda, sala para estar/jantar, circulação, quarto social, quarto suíte, banheiro do suíte, banheiro social e cozinha integrada com área de serviço, com 53,69m2

Proprietários: BRAPOR ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA CNPJ: 09.226.827/0001-92

Removido: Não

Localização: Rua Maria Auxiliadora de Oliveira, nº 14, Indianopolis, Caruaru-PE Número: 14 Bairro: Indianopolis Complemento: ap 1503 B Cidade: CARUARU UF: PE CEP: 55000-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 260.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 260.000,00

Data Avaliação: 08/08/2025

Data Penhora: 08/08/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 09 de outubro de 2026.

PJe Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 09/10/2026, às 14:42:24 - 1914cf1

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA
Diretor de Secretaria

Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 09/10/2026, às 14:42:24 - 1914cf1
https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26100914420349000000105300207?instancia=1
Número do processo: 0000684-42.2018.5.06.0311
Número do documento: 26100914420349000000105300207