



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

13.696

Ficha

01

DATA: 13 de junho de 2019.***

IMÓVEL: Uma unidade residencial em alvenaria, com 80,79m² (conforme Termo de Habite-se datado de 25/11/1997 expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC e CND do INSS nº 244264 série "H", de 24 de novembro de 1997 expedida pela agência local devidamente averbados sob nº AV-03 da Matrícula Anterior nº 8.427 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC), ampliada em 77,67m² (conforme Termo de Habite-se nº 005/2008, datado de 04/01/2008 expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC e CND-INSS nº 006982008-24001030, emitida em 01/02/2008 devidamente averbados sob nº AV-09 da Matrícula Anterior nº 8.427 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC), totalizando uma área construída de **158,46m²**, situada à **Rua Alegria**, do **Loteamento Mariana**, e seu respectivo lote de terra urbano nº 15 da Quadra 07, neste Município e Comarca, medindo na linha de frente 12,00m, lado direito 30,00m, lado esquerdo 30,00m, e na linha dos fundos 12,00m, correspondentes à **360,00m²**, limitando-se: pela frente com a Rua Alegria; pelo lado direito com os lotes 13 e 14; pelo lado esquerdo com o lote 16; e pelos fundos com o lote 10.*** **CADASTRO:** 01.04.756.0275.001.*** **PROPRIETÁRIOS:** JOSE CLAUDIONOR GOMES CORDEIRO, servidor público estadual, RG nº 152548-SSP/AC, CPF nº 217.256.402-87, e sua esposa **FANIA FREITAS CORDEIRO**, funcionária pública estadual, RG nº 236058-SSP/AC, CPF nº 444.104.502-63, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.*** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-10, datado de 21/02/2008, da matrícula anterior nº 8.427 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio do Instrumento Particular nº 105340001233, com força de escritura pública, emitido nesta cidade, em 20 de fevereiro de 2008.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.427, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 13 de junho de 2019.*** Eu, Michelle Cristina Lima de Queiroz *Michelle*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Felipe Belchior*, subscrevo.***
Oficial Interino

AV-01/13.696 - Em 13 de junho de 2019. **DADOS DO IMÓVEL:** Por requerimento datado de 22/05/2019 e conforme Certidão de Cadastro Imobiliário nº 117/2019, emitida em 17/05/2019 pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado na **Rua Alegre, nº 31**, Lote nº 15 da Quadra 07, do **Bairro Conjunto Mariana**, e inscrito na Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC sob o nº **1.004.0756.0275.001**. Com as seguintes confrontações: Frente com a Rua Alegre; Lado Direito com as inscrições cadastrais de nºs 1.004.0756.0314.001 e 1.004.0756.0328.001; Lado Esquerdo com a inscrição cadastral nº 1.004.0756.0263.001 e Fundos com a inscrição cadastral nº 1.004.0756.0047.001. Prenotação nº 28.266, de 22/05/2019, Rio Branco-AC. Emols: R\$ 31,53 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,86; Funfis: R\$ 3,71; Total: R\$ 37,10. Selo de Fiscalização Digital (A70000057D) Chave (6FFDD). Eu, Michelle Cristina Lima de Queiroz *Michelle*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Felipe Belchior*, subscrevo.***
Oficial Interino

AV-02/13.696 - Em 13 de junho de 2019. **DADOS DOS PROPRIETÁRIOS:** Por requerimento datado de 20/05/2019, instruído com a Certidão de Casamento de matrícula nº 153890 01 55 1992 2 00002 120 0000713 01, datada de 21/05/2019, lavrada na Serventia Extrajudicial da Comarca de Tarauacá/AC, e conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob o nº 9006631, vinculado ao SFH, expedido em São Paulo-SP, aos 26/04/2019, pelo Banco Bradesco

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700031B0A - Chave: 71AF8 - 1H1A
Data/Hora: 07/05/2025 09:22:57
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

13.696

Ficha

01 Verso

S.A., procede-se a esta averbação para fazer constar que os proprietários do imóvel da presente matrícula **JOSÉ CLAUDIONOR GOMES CORDEIRO** e **FÂNIA FREITAS CORDEIRO** são casados desde 14/10/1992, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alegria, nº 31, Bairro Conjunto Mariana, Rio Branco/AC. Averbação realizada de acordo com a Recomendação nº 04/2015 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Acre. Prenotação nº 28.265, de 22/05/2019, Rio Branco-AC. Emols: R\$ 31,53 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,86; Funfis: R\$ 3,71; Total: R\$ 37,10. Selo de Fiscalização Digital (A70000057E) Chave (4114F). Eu, Michelle Cristina Lima de Queiroz *[assinatura]*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *[assinatura]* Felipe Belchior, subscrevo.***
Oficial Interino

R-03/13.696 - Em 13 de junho de 2019. **COMPRA E VENDA**: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob o nº 9006631, vinculado ao SFH, expedido em São Paulo-SP, aos 26/04/2019, pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ENNYELSON MORAES DE SOUZA**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00598646782 DETRAN/AC, inscrito no CPF/MF nº 663.469.832-53, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **PRISCILLA LIRA FERNANDES LEON MORAES**, brasileira, fonoaudióloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00596398861 DETRAN/AC, inscrita no CPF/MF nº 882.373.541-68, residentes e domiciliados na Avenida Recanto Verde, Condomínio Riviera Deisiori, nº 350, Quadra 02, Casa 23, Bairro Conjunto Mariana, em Rio Branco-AC, por compra feita a **JOSÉ CLAUDIONOR GOMES CORDEIRO** e sua esposa **FÂNIA FREITAS CORDEIRO**, já qualificados, pelo preço de R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO**: Valor da entrada: R\$ 162.000,00; e Valor do financiamento: R\$ 648.000,00. Demais condições, conforme Contrato. ITBI recolhido no valor de R\$ 6.480,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 810.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 468/2019 e D.A.M. 941620/2019. CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 0ac9-f8bb-129d-43e0-3645-4fa1-eb7a-8b2a-9f6c-5ea1; 2) d9de-5647-1253-e8f6-0a11-4e56-489a-53ce-f263-0b0f; 3) 3eaa-3bbf-4458-571d-f051-57cb-ecaf-fe84-cb34-7f49; 4) 1831-fa4b-ebac-7c5f-6c36-f8c7-9ee2-45c7-18f0-4076. Prenotação nº 28.172, de 09/05/2019. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 4.726,34 (base de cálculo: R\$ 810.000,00); Fecom: R\$ 278,02; Funfis: R\$ 556,04; Total: R\$ 5.560,40. Selo de Fiscalização Digital (A70000057F) Chave (C8BF9). Eu, Michelle Cristina Lima de Queiroz *[assinatura]*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *[assinatura]* Felipe Belchior, subscrevo.***
Oficial Interino

R-04/13.696 - Em 13 de junho de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se ao presente registro, conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob o nº 9006631, vinculado ao SFH, expedido em São Paulo-SP, aos 26/04/2019, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus devedores fiduciantes, **ENNYELSON MORAES DE**

Continua na ficha 02

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700031B0A - Chave: 71AF8 - 1H1A
Data/Hora: 07/05/2025 09:22:57
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO - ACRE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

13.696

Ficha

02

SOUZA e seu cônjuge **PRISCILLA LIRA FERNANDES LEON MORAES**, já qualificados, ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 648.000,00 (seiscentos e quarenta e oito mil reais), com prazo de reembolso de 360 meses, à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano; à taxa de juros efetiva de 8,8500% ao ano, o valor do encargo mensal na data da assinatura é de R\$ 8.769,64; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/06/2019. Valor da garantia fiduciária R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais). Sistema de amortização: SAC. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 0ac9-f8bb-129d-43e0-3645-4fa1-eb7a-8b2a-9f6c-5ea1; 2) d9de-5647-1253-e8f6-0a11-4e56-489a-53ce-f263-0b0f; 3) e5a5-74aa-8960-0884-982f-484e-bb9c-1ace-a88d-b91d. Prenotação nº 28.172, de 09/05/2019. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 4.726,34 (base de cálculo: R\$ 810.000,00); Fecom: R\$ 278,02; Funfis: R\$ 556,04; Total: R\$ 5.560,40. Selo de Fiscalização Digital (A70000580) Chave (648D6). Eu, Michelle Cristina Lima de Queiroz, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo. ***
Oficial Inteiro

AV-05/13.696 - Em 06 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Por requerimento datado de 07/05/2024, expedido em Brasília-DF, emitido pelo Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob o nº 9006631, vinculado ao SFH, expedido em São Paulo-SP, aos 26/04/2019, após ter sido regularmente intimados os fiduciários **ENNYELSON MORAES DE SOUZA** e seu cônjuge **PRISCILLA LIRA FERNANDES LEON MORAES**, já qualificados, "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 16.200,00, tendo como base o valor de R\$ 810.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 635/2025 e D.A.M. nº 757722/2025. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) wmoix73850; 2) o3vh3t7575; 3) 8ay1dj7qq1.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 51.294, em 07/05/2024. Felipe Belchior
A Registradora Titular e/ou Substituto(a): Oficial Substituto
Emols: R\$ 3.290,03 (base de cálculo: R\$ 810.000,00); Fecom: R\$ 193,51; Funfis: R\$ 387,06; Total: R\$ 3.870,60. Selo de Fiscalização Digital (A700031A67) Chave (9C676).

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700031B0B - Chave: 3613F - 1H1B
Data/Hora: 07/05/2025 09:22:58
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 9,20
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

