

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Itatiba-SP. Bairro Residencial Fazenda Serrinha. Rua João Seraphim, nº 123, Lote 06, Quadra 16, do Condomínio Itatiba Country. Casa. Áreas totais: terr. 300,00m² e constr. 219,40m². Inscrição municipal 41212-62-40-01783-0-0071-00000. Matrícula 31.730 do RI local. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento processo nº 1003052-46.2025.8.26.0281 da 2ª Vara Cível do Foro de Itatiba – SP e Ação Cautelar processo nº 4000089-77.2026.8.26.0281 da 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba - SP. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações propostas pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

22/01/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.585.959,78

2º Leilão

23/01/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 510.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942.

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96