CNM: 119909.2.0023655-12

MATRÍCULA Nº 23655

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 23655

Data: 03 de agosto de 1981.-

Oficial:

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26-0069-0039 da P.M. de Americana.

Uma casa de campo, com frente para o Caminho de Servidao, sob número 30, e seu respectivo terreno, composto de uma gleba de terras, destacada de área maior, localizada no Sítio Camargo, em Americana, medindo 17,80 metros de frente; 21,40 metros nos fundos, confrontando com a gleba de - propriedade de Antonio Carlos Franco Malfatti; 24,70 metros de um lado e 22,20 metros de outro lado, confrontando com glebas de propriedade de José Roberto Iemini e Mario Ferraris, com a área superficial de 457,50 metros quadrados.

Av.4/23.655 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o prédio edificado sobre o terreno objeto desta matrícula, na realidade é o - de número 46, com frente para o Caminho de Servidão "H", nos termos do - requerimento dos interessados de 11/6/1985 e certidão municipal número -

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO SIDNEY DE SOUZA ALMEIDA, RG. 6.175.928, médico, CIC.013. - 833.618-00, e sua mulher CLARA FERNANDES DE ALMEIDA, do lar, RG. nº. - 6.175.926, CIC.039.276.888-78, brasileiros, casados sob o regime de comunhao de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes em Americana, - à Rua Comendador Muller, nº.18. (Título Aquisitivo: Transcriçao número 23.397, desta Comarca). Americana, 03 de agosto de 1981. A escrevente, Nilde Jesus Maura Alves. O Of.Maior,

R.1/23.655 - Nos termos do instrumento particular de 22/07/1981, arquivado neste cartório, os proprietários acima qualificados, venderam à - HAROLDO MILAZZOTTI, RG.2.590.504, bancário, e sua mulher NILDA MILAZZOTTI, RG.3.530.352, do lar, brasileiros, portadores do CIC.057.328. - 408-34, casados sob o regime de comunhao de bens, anteriormente à Lei - 6.515/77, residentes em São Paulo, Capital, à Rua Guilherme Belbiano - Martins, nº.140, o imóvel desta, pelo preço de Cr$.1.600.000,00. Americana, 03 de agosto de 1981. A esc. Nilde Jesus Maura Alves. O -

(continua no verso)

ÔNUS

R.2/23.655 - Nos termos do instrumento particular de 22/07/1981, arquivado neste cartório, os proprietários qualificados no R.1 desta, Haroldo Milazzotti e sua mulher Nilda Milazzotti, deram em favor da HASPA - HABITAÇAO SÃO PAULO S/A.-DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com séde na Capital - do Estado, à Rua Dr. Cesário Motta Junior, nº. 614, inscrita no CGC/MF. sob numero 61.684.551/0001-06, o imóvel desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida de Cr$.1.440.000,00, resgatável no prazo de 300 meses, em prestaçoes mensais e consecutivas, calculadas segundo o Plano de Equivalencia Salarial, e em conformidade - com o Sistema de Amortização de que trata a R.BNH nº 81/80 do BNH, à - taxa nominal de juros de 9,5% a.a.correspondente à taxa efetiva de '// 9,923% a.a.- e demais cláusulas e condiçoes constantes do referido instrumento e de interesse das partes contratantes.-Para os efeitos do Artigo 818, do Código Civil Brasileiro, o imóvel ora hipotecado, foi ava-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

MATRÍCULA Nº 23655 | VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

365/85, expedida em data de 07/3/1985, microfilmados sob nº56.909. Americana, 27 de junho de 1.985. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Oficial,

Av.5/23.655 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o terreno sobre o qual acha-se construído o prédio nº46, com frente para o Caminho de Servidão "H", atualmente possui o número sete (7), da quadra C, do loteamento Iate Clube de Campinas, antigo Sitio Camargo, possuindo o mesmo as seguintes medidas e confrontações: 17,80 metros de frente para o Caminho de Servidão "H"; 22,20 metros de um lado, confrontando atualmente com Ana Lucia Ferreira de Carvalho; 24,70 metros do outro lado, confrontando atualmente com Haroldo Milazzotti como proprietário e Manuel Quaresma da Silva como compromissário; 21,40 metros na linha dos fundos, confrontando atualmente com Homero Nicolas Kalache, perfazendo a área superficial de 457,50 metros quadrados, o qual encontra-se cadastra-

(continua na folha número dois)

AQUISIÇÕES

Oficial Maior,

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

avaliado em Cr$.1.600.000,00. Americana, 03 de agosto de 1981. A escrevente, Nuca de Jesus Soares Alem. O Of.Maior,

Av.3/23.655 - Procede-se esta averbação, para ficar constando que a credora HASPA-HABITAÇAO SAO PAULO S/A.-DE CREDITO IMOBILIÁRIO, emitiu em seu proprio favor, uma Cédula Hipotecaria Integral, sob número 0129/81, série IS, em data de 22-07-1981, do mesmo valor, prazo e juros, constantes do R.2 desta matrícula. Americana, 03 de agosto de 1981. A esc. Nuca de Jesus Soares Alem. O Of.Maior,

Av.6/23.655 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a hipoteca a que se refere o R.2 desta, objetiva o prédio número 46, com frente para o Caminho de Servidão "H", em virtude da averbação número 04 e que, em conseqüência, a cédula hipotecária integral averbada sob número 03, fica cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos da cláusula quar

(continua na folha número três)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

CNM: 119909.2.0023655-12

MATRÍCULA Nº 23655

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 23655

Folha nº dois — IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 1 verso, matrícula nº23.655)

do atualmente na Prefeitura Municipal de Americana sob nº26-0069-0056, - nos termos do requerimento dos interessados de 11/6/1985 e certidão municipal nº365/85, microfilmados sob nº56.909. Americana, 27 de junho de - 1.985. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. / / / / / / / /O Oficial,

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

CNM: 119909.2.0023655-12

MATRÍCULA Nº 23655

Verso folha nº -- IMÓVEL

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

CNM: 119909.2.0023655-12

MATRÍCULA Nº 23655

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 23655

Folha nº três — ÔNUS

Oficial

ÔNUS

(continuação de fls. 1 verso, matrícula nº23.655)

ta, do instrumento particular firmado em 18/7/1984, microfilmado sob nº 56.912. Americana, 27 de junho de 1.985. O Esc., Luiz Fernando Silva. O Oficial, .

Av.7/23.655 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a Haspa Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário, emitiu em seu próprio favor uma cédula hipotecária integral sob nº0129/81, série IS, em data de 18/7/1984, devida por Haroldo Milazzotti e sua mulher Nilda Milazzotti, já qualificados, do valor, prazo e juros constantes do R.2, microfilmada sob nº56.913. Americana, 27 de junho de 1.985. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Oficial, .

AV.8/23.655- Procede-se esta averbação para ficar constando que, em virtude de cisão parcial da Haspa Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário, por decisão da AGE de 30.01.90, publicada no D.O. do Rio de Janeiro-RJ, em 20.02.90, registrada na JUCERJA, arquivamento nº 33300028-298 em 15/02/80, microfilmada anteriormente sob nº 96.299, o crédito hipotecário a que se refere o R.02, foi vertido em favôr da LARCKY Sociedade de Crédito Imobiliário S/A., com séde no Rio de Janeiro-RJ, com CGC/MF sob nº 35.945.542/0001-11, nos termos do requerimento de 15/12/1995, já microfilmado sob nº 115.296. Americana, 04 de janeiro de 1996. O esc. aut. .

AV.9/23.655- Procede-se esta averbação, para ficar constando que a Haspa Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário, com referencia a Av. 3 desta, microfilmada sob nº115.316, foi endossada em favor da LARCKY Sociedade de Crédito Imobiliário S/A, com séde no Rio de Janeiro-RJ; bem como a Av.7, em 01/04/90. Americana, 04 de janeiro de 1996. O esc. aut. .

AV.10/23.655- Procede-se esta averbação, para ficar constando que, a cédula a que se refere a Av.3 e Av.7, microfilmada sob nº 115.316, foi endossada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com séde em Brasilia DF, com CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em data de 01/11/95. Americana 04 de janeiro de 1996. O esc. aut. .

Av. 11/23.655 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a cédula hipotecária integral a que se referem as Avs. 7, 9 e 10 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação geral outorgada em 12/08/1998, pela credora Caixa Econômica Federal-CEF., nos termos do instrumento particular de 12/08/98, prenotado e microfilmado sob nº 129.103. Americana, 21 de agosto de 1.998. A escrevente autorizada, .

Av. 12/23.655 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a hipoteca a que se referem o R.2 e Av.8 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação geral outorgada em 12/08/1998, pela credora Caixa Econômica Federal-CEF., nos termos do instrumento particular de 12/08/98, prenotado e microfilmado sob nº 129.104. Americana, -

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

CNM: 119909.2.0023655-12

MATRÍCULA Nº 23655

Folha nº três - ÔNUS

Oficial xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

ÔNUS

21 de agosto de 1.998. A esc. aut., Wilma Terezinha Zanchi Hiraumi.

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 23.655 | Data 31 de agosto de 2018 | FLS 04 | Oficial

AV. 13 / 23.655

Americana, 31 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 14 / 23.655
(Prenotação nº 332.160 de 07/08/2018)

Americana, 31 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE CPF DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Nilda Milazzotti, qualificada no R.1, encontra-se inscrita no **CPF/MF nº 149.424.148-06**, sendo que o CPF nº 057.328.408-34, constante no R15 desta, pertence a seu marido Haroldo Milazzotti, conforme cópias autenticadas dos CIC's; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 16, nesta matrícula.

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 15 / 23.655
(Prenotação nº 332.160 de 07/08/2018)

Americana, 31 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **HAROLDO MILAZZOTTI**, já qualificado, **faleceu em 21/07/2014**, no estado civil de casado com Nilda Milazzotti, conforme certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2014 4 00086 058 0043334 41) expedida em 25/07/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 16, nesta matrícula.

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

R. 16 / 23.655 / PARTILHA POR ESCRITURA PÚBLICA
(Prenotação nº 332.160 de 07/08/2018)

Americana, 31 de agosto de 2018.

Pela Escritura de Inventário de 26/09/2014, do 1º Tabelião de Notas de Santa Bárbara D'Oeste-SP (livro nº.1.193, fls.337/349), dos bens deixados por falecimento de Haroldo Milazzotti, ocorrido em 21/07/2014, falecido no estado civil de casado, já qualificado, **o imóvel, avaliado em R$223.660,53, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) à viúva meeira NILDA MILAZZOTTI**, brasileira, viúva desde 21/07/2014, do lar, RG/SSP/SP nº 3.530.352, CPF/MF nº 149.424.148-06, residente e domiciliada na Avenida Santino Faraone, nº 1.200, late Clube de Campinas, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel**; **2) à herdeira filha CLÁUDIA MILAZZOTTI**, brasileira, divorciada desde 02/05/2001, bancária, RG/SSP/SP nº 22.241.569-1, CPF/MF nº 149.424.198-67, residente e domiciliada na Avenida Santino Faraone, nº 1.200, late Clube de Campinas, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel**; e **3) à herdeira filha RENATA MILAZZOTTI MELLO**, brasileira, psicóloga, RG/SSP/SP nº 22.241.560-5, CPF/MF nº 149.300.698-31, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.623, livro 3 - Registro Auxiliar, do 11º Oficial de Registro de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 23.655 FLS 04 VERSO

Imóveis de São Paulo-SP, com OSIVAN DE SOUSA MELLO, brasileiro, administrador de empresa, RG/SSP/SP nº 18.350.652-2, CPF/MF nº 064.028.318-75, residentes e domiciliados na Avenida Santino Faraone, nº 1.200, Iate Clube de Campinas, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel**.

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 17 / 23.655
(Prenotação nº 340.034 de 26/03/2019)

Americana, 12 de abril de 2019.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIA.
Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Renata Milazzotti Mello, já qualificada, **divorciou-se em 09/12/2014**, de Osivan de Sousa Mello, voltando ela assinar o nome de solteira, ou seja, **"Renata Milazzotti"**, conforme certidão de casamento (matrícula: 117549 01 55 2011 2 00251 250 0074664 02) expedida em 04/04/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo-SP, na qual consta averbação de divórcio consensual por escritura lavrada no referido Oficial, em 09/12/2014, no Livro nº 1.222, fls.071/073, averbação esta autorizada pelo instrumento particular registrado a seguir sob nºs 17 e 19, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331NL000045808UF192

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

R. 18 / 23.655 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 340.034 de 26/03/2019)

Americana, 12 de abril de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 26/02/2019, na forma da Lei nº 9.514/97, NILDA MILAZZOTTI, já qualificada, residente e domiciliada na Rua do Cruzeiro, nº 191, apto.61, Bloco 1, Centro, em São Bernardo do Campo-SP; CLAUDIA MILAZZOTTI, já qualificada, residente e domiciliada na Rua do Cruzeiro, nº 191, apto.61, Bloco 1, Centro, em São Bernardo do Campo-SP; e RENATA MILAZZOTTI, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Presidente Wilson, nº 246, apto.1012, Bloco 246, José Menino, em Santos-SP, **venderam o imóvel, pelo preço de R$1.200.000,00, a LUCCA MARCHI FANTOZZI**, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, maior, capaz, RG/SSP/SP nº 45.798.923-3, CPF/MF nº 378.413.038-07, residente e domiciliado na Rua Fortunato Faraone, nº 1.010, Apartamento 52, Jardim Girassol, em Americana-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Valor da entrada: R$800.000,00, e Valor do financiamento: R$400.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R$24.585,24.
Selo Digital: 119909321DI000045809QE19W

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

R. 19 / 23.655 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 340.034 de 26/03/2019)

Americana, 12 de abril de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 26/02/2019, na forma da Lei 9.514/97, **Lucca Marchi Fantozzi**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente*** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Osasco-SP, no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para a garantia da importância de **R$400.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 28/03/2019, incidindo juros, reajustes monetários

continua na ficha nº 05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos Roberto Bunn
Oficial Delegado
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 23.655

Data 12 de abril de 2019 | FLS 05

Oficial

e apurações de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.
Selo Digital: 119909321LB000045810GG199

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 20 / 23.655
(Prenotação nº 369.508 de 01/09/2021)

Americana, 24 de setembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **LUCCA MARCHI FANTOZZI**, já qualificado, **faleceu em 02/07/2020**, no estado civil de solteiro, conforme certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2020 4 00108 150 0052273 16), expedida em 17/09/2021, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; que acompanha o requerimento datado de 17/08/2021; e, certidão averbada a seguir sob nº.21, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331DB000242943VI219

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 21 / 23.655
(Prenotação nº 369.508 de 01/09/2021)

Americana, 24 de setembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que **foi distribuída no dia 24/08/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**, processo digital nº 1007419-02.2020.8.26.0019, à 3ª Vara Cível de Americana-SP, em que são partes: **Nilda Milazzotti, CPF nº 149.424.148-06**, exequente; e, **Espólio de Lucca Marchi Fantozzi, CPF nº 378.413.038-07**; e, **Osvaldo Sergio Soares Fantozzi, CPF nº 041.196.828-97**, executados, cujo valor da causa é R$806.674,40 e o valor atualizado do débito é R$853.562,01 para 06/2020, conforme requerimento datado de 17/08/2021; e, Certidão expedida em 06/07/2021, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.
Selo Digital: 119909331NJ000242944OO21J

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 22 / 23.655 / PENHORA
(Prenotação nº 373.706 de 13/12/2021)

Americana, 16 de dezembro de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3° Oficio Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 12/12/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1007419-02-2020.8.26.0019), em que a exequente **Nilda Milazzotti**, CPF nº 149.424.148-06, move em face dos executados **Osvaldo Sergio Soares Fantozzi**, CPF nº 041.196.828-97 e **Espólio de Lucca Marchi Fantozzi**, CPF nº 378.413.038-07, o imóvel ***foi penhorado*** tendo como depositário Osvaldo Sergio Soares Fantozzi. Consta decisão para beneficiário de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 18/09/2020 - Folhas:81/82. (Valor da dívida R$853.562,01) - *(penhora sobre 01 imóvel)*.
Selo Digital: 119909331KR000264168RU21S

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Bunitti
Oficial Delegado
MATRÍCULA Nº 23.655

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Central de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 18/09/2026 17:25:57