



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE NAZARÉ PAULISTA
FORO DE NAZARÉ PAULISTA
VARA ÚNICA

Rua Clementino de Almeida Passos, 35, Vicente Nunes - CEP 12960-000,
 Fone: (11) 4503-9809, Nazaré Paulista-SP - E-mail:
 nazarepaulista@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008064-32.2023.8.26.0048**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Luciana Nehemy Muniz Barbosa**
 Requerido: **Ilda Cruz Abib e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **José Carlos Carone (11468)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 695.2024/001025-9 dirigi-me ao endereço, onde lá sendo, fui atendido pela Sra. Jessica que me informou ser inquilina naquele imóvel. Me foi franqueado a entrada e pude verificar que o imóvel é composto por 3 quartos, sendo uma suíte, banheiro, cozinha, sala de estar e de jantar, área de serviço. Na área externa, constatei a presença de uma área gourmet com churrasqueira e espaço para refeições, um banheiro mais dois cômodos, (quartos), além de uma piscina.

Não pude auferir a metragem do terreno, nem tampouco da área construída. AVALIO portanto, o imóvel de número 99 da Loteamento Ribeirão do Vale, em aproximadamente R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Devolvo o mandado em cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Nazaré Paulista, 14 de março de 2024.

Número de cotas: 1 x 3 ufesp's = R\$ 106,08 guia 4780

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2024 a Maio/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	791 dias	1,105399
Percentual correspondente	791 dias	10,539900 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 552.699,50
Sub Total	(=)	R\$ 552.699,50
Valor total	(=)	R\$ 552.699,50

[Retornar](#) [Imprimir](#)