



Validate this document here

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

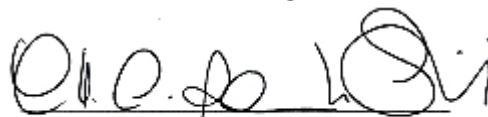
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 7436 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0007436-19, o seguinte imóvel:

Uma casa coberta com telhas, feita de tijolos, cimento, areia e madeiras, situada a rua James Clark, com três(03)cômodos, bem como tres galpões com colunas de madeira de Lei, cobertos com telhas eternit, piso de cimento e dois banheiros com WC, edificadas em um terreno foreiro ao Município, parte constante da Carta de aforamento nr 1.968, situado no quarteirão formado pelas ruas James Clark, Francisco Severiano, Armando Burlamarque e Felipe Neves, medindo a frente para o Sul, à rua James Clark 26,70mts(vinte e seis metros e setenta centímetros)., lado direito, limitando-se com terreno de Dr. João Carvalho de aragão e outros foreiros ou de quem de direito, medindo setenta(70)metros de profundidade., lado esquerdo, limitando-se com imóvel dos herdeiros de Joaquim Antonio dos Santos Junior e rua Armando Burlamarque, setenta(70)metros de profundidade e fundos, limitando-se com terreno de Dr. Joaquim Antonio dos Santos Junior, medindo 26,70mts(vinte e seis metros e setenta centímetros); **TRANSMITENTES:** Espólio de Lourival Vaz Freire; **ADQUIRENTE:** -Maria do Rosário Lira Freire, brasileira, maior, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, titular do CPF nr.078.010.763-20; **TITULO:** - Meiação; **FORMA DO TITULO:** - Formal de Partilha extraído dos autos de inventário e Partilha dos bens que ficaram por falecimento de Lourival Vaz Freire, pela escritã do 3 ofício, desta cidade; **VALOR:** -R\$ 10.000,00(dez mil cruzeiros), em dinheiro de 1.981.--.--.--.

Parnaíba, 29 de agosto de 1.996


Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/7.436.- O imóvel acima matriculado vai agora hipotecado em primeiro grau, a saber: -**DEVEDOR:** Maria do Rosário Lira Freire - ME ,CGC nr 07.444.474/0001-71 **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Maria do


Continua no verso...



Validate this document here

Rosário Lira Freire, brasileira, maior, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nr 078.010.763-20; **CREADOR:**-Banco do Nordeste do Brasil S/A; **TITULO:**-Hipoteca de primeiro grau.; **FORMA DO TITULO:**-Cédula de Crédito Comercial nr ECI-96/006-01-8; **VENCIMENTO:**- 25 de março de 2.001.; **VALOR:**-R\$ 30.173,00(trinta mil cento e setenta e tres reais)...-.-.-.-.-

Parnaíba, 01 de outubro de 1.996


Oficial do Registro do 1º Ofício

1 - CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. 2 - CERTIFICO constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Processo: 135839 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,28; FMADPEP: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; Total: R\$ 36,23. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJC61903 - R8SQ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 12 de Fevereiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 12 de Fevereiro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACJSD-G4ZMB-CALB7-6YQLY>

