



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVSYW-LBH5G-2CVS7-TU5XF>

MATRÍCULA

80.781

CNM

152348.2.0080781-61

Pedido

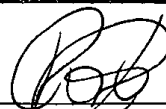
243.290



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL.....


Oficial

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

Matrícula: 80781

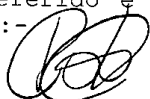
Data: 06/09/2016

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Um Imóvel tipo RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, localizado na Rua 04, Nº 111, no lote 18 e 19 da quadra "F", Loteamento Rafael, Bairro Cohab São Francisco, nesta Cidade, conforme discriminação: FRENTE (NORTE) - C/ a Rua 04, medindo 06,60m; L. DIREITO (LESTE) - C/ o Imóvel de Nº 101, medindo 20,00m; L. ESQUERDO (OESTE) - C/ o Imóvel Nº 121, medindo 20,00m; FUNDOS (SUL) - C/ os lotes 12 e 13, medindo 06,60m. POSSUINDO OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: 01 terraço medindo 08,55m², 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 02 quartos, 01 W.C.B social, 01 área de sol com pergolados, 01 cozinha, 01 circulação, 01 suíte, 01 closet. Área do Terreno: 400,00m². Área Construída: 87,50m². Fração Ideal: 0,3333.

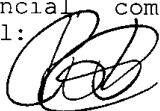
Dados do Proprietário: ZILDETE APARECIDA DE FARIA LIMA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, Auxiliar Administrativa, portadora da Cédula de Identidade nº 20.228.970-21-SSP/BA e inscrita no C.P.F./MF sob o nº 117.281.998-08, residente e domiciliada na Rua Mangueira, nº 530, no bairro Parque Massagano, nesta cidade. Transmittente: Aécio Flávio Rosendo e esposa Alex Sandra Rodrigues do Nascimento Rosendo, brasileiro, casados, inscritos no CPF/MF sob nºs 062.887.744-72 e 941.644.525-87.- Título e Forma de Título: Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 26 de março de 2015, lavrada nas notas deste Cartório, livro 494-E as folhas 181/182.

Registro Anterior: 76.728 do livro 02 do registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 06 de setembro de 2016. O Oficial:-



AV-1 - 80781 - Protocolo 198.616. Petrolina, 06.09.2016.

Procede-se a esta Certidão do HABITE-SE Nº 1.956/16, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 31 de março de 2016, apresentado por: **ZILDETE APARECIDA DE FARIA LIMA**, inscrita no C.P.F./MF sob o nº 117.281.998-08, foi concedido o habite-se Um Imóvel tipo RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, localizado na Rua 04, Nº 111, no lote 18 e 19 da quadra "F", Loteamento Rafael, Bairro Cohab São Francisco, nesta Cidade. Esta obra está de acordo com orientação do INSS/SAF Nº 064/85, ficando como padrão Normal do tipo Residencial com área de 87,50m². O referido é verdade e dou fé. O Oficial:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVSYW-LBH5G-2CVS7-TU5XF>

MATRICULA

80.781

CNM

152348.2.0080781-61

Pedido

243.290

R-02-80.781. Protocolado sob o nº **205.827.** Petrolina, **22.09.2017.** Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 04 maio de 2017, lavrada nas notas do cartório de 2º ofício de Juazeiro-BA, livro 220, as folhas 069/070, o imóvel constante do presente matrícula foi adquirido por: **PATRIMONIAL C Y M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rod. BR 122, n 321-A- KM 307, Bairro Loteamento Recife, na cidade de Petrolina-PE, inscrita no CNPJ/MF sob número 06.913.130/0001-00. por compra feita a: **ZILDETTE APARECIDA DE FARIA LIMA**, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativa, portador da cedula de identidade de nº 20228970-21- SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 117.281.998-08, residente e domiciliado Rua Mangueira, nº 530, Bairro Cohab Massangano, na cidade de Petrolina-PE. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. O Oficial

R-3 - 80.781 - PROTOCOLO 215.906 - 15/10/2019. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: PATRIMONIAL CYM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, com sede na BR 122, nº 321-A, KM 307, Loteamento Recife, Petrolina/PE, CNPJ nº 06.913.130/0001-00; **ADQUIRENTE: DAFNE MENEZES DE LIMA**, brasileira, gerente de loja, portadora do RG nº 8.266.388 SDS/PE, inscrita CPF nº 702.077.084-36, solteira, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliada à Avenida São Gonçalo, nº 311, Casa São Gonçalo, Petrolina/PE; **TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 0010045114**, celebrado em 24 de setembro de 2019; **VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)** integralizado da seguinte forma: **RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 0,00 (zero de reais); VALOR OBTIDO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO COM O CREDOR FIDUCIÁRIO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, sendo a dívida especificada no registro abaixo; **VALOR FISCAL: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**, conforme ITBI apresentado. Emitida a DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de outubro de 2019. A Oficial/Substituta

R-4 - 80.781 - PROTOCOLO 215.906 - 15/10/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: DAFNE MENEZES DE LIMA, já qualificada; **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado; **TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 0010045114**, celebrado em 24 de setembro de 2019; **ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: Âmbito do SFH; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 420 meses; TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: ANUAL: efetiva: 10,0000%; nominal: 9,5690%; MENSAL: efetiva: 0,7974%; nominal: 0,7974%; TAXA DE JUROS BONIFICADA: ANUAL: efetiva: 7,9900%; nominal: 7,7115%; MENSAL: 0,6426%; nominal: 0,6426%; VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$ 1.562,05 (um mil quinhentos e sessenta e dois reais e cinco centavos); VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/10/2019; CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual): 8,83%; VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 24/09/2054; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de outubro**

Continua no verso



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVSYW-LBH5G-2CVS7-TU5XF>

MATRÍCULA

80.781

CNM

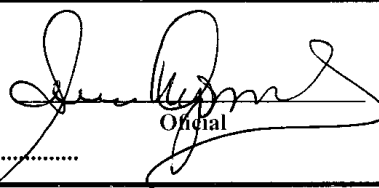
152348.2.0080781-61

Pedido

243.290



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....


Oficial

Matrícula Nº **80.781** Data **06/09/2016** Identificação **02F**
de 2019. A Oficial/Substituta 

AV-5 - 80.781 - PROTOCOLO 215.906 - 15/10/2019. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento do interessado datado de 15 de outubro de 2019, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **144335**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário/Ficha do Imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de outubro de 2019. A Oficial/Substituta 

AV-6 - 80.781 - PROTOCOLO 229.566 - 19/09/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 08 de setembro de 2022, no qual o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 28 de setembro de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente. 

AV-7 - 80.781 - PROTOCOLO 230.189 - 18/10/2022. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-6** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 21 de outubro de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente. 

AV-8 - 80.781 - PROTOCOLO 234.766 - 02/08/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 28 de julho de 2023, no qual o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 03 de agosto de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente. 

AV-9 - 80.781 - PROTOCOLO 235.251 - 31/08/2023. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-8** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 01 de setembro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente. 

AV-10 - 80.781 - PROTOCOLO 238.057 - 06/02/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 29 de janeiro de 2024, no qual o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 06 de fevereiro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente. 

AV-11 - 80.781 - PROTOCOLO 238.133 - 09/02/2024. AV. ENCERRAMENTO DE
Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVSYW-LBH5G-2CVS7-TU5XF>

MATRÍCULA

80.781

CNM

152348.2.0080781-61

Pedido

243.290

PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-10** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 15 de fevereiro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-12 - 80.781 - PROTOCOLO 239.696 - 14/05/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 02 de maio de 2024, no qual o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 15 de maio de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-13 - 80.781 - PROTOCOLO 243.268 - 12/11/2024. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 24 de setembro de 2024, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 26 de novembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-14 - 80.781 - PROTOCOLO 243.268 - 12/11/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 12 de novembro de 2024, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nºs. 2.041 e 2.235, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora DAFNE MENEZES DE LIMA, já qualificada, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 344.673,10 (trezentos e quarenta e quatro mil e seiscentos e setenta e três reais e dez centavos), conforme guia nº 4488/2024. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 26 de novembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-15 - 80.781 - PROTOCOLO 243.268 - 12/11/2024. ATUALIZAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento do interessado, datado de 12 de novembro de 2024, procede-se à averbação da atualização do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **011621802800002**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 26 de novembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-16 - 80.781 - PROTOCOLO 243.290 - 13/11/2024. AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO. À vista de requerimento do interessado, datado de 13 de novembro de 2024, e Certidão de Endereço emitida pela Prefeitura Municipal de Petrolina em 08 de novembro de 2024, procede-se à averbação de alteração de logradouro do presente imóvel para constá-lo como sendo: Rua Niterói (R-4), com o qual o presente imóvel passa a confrontar pela frente, conforme art. 213, I, c, da Lei nº 6.015/73. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 12 de dezembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVSYW-LBH5G-2CVS7-TU5XF>

MATRÍCULA

80.781

CNM

152348.2.0080781-61

Pedido

243.290

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido n° 243.290, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima alencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula n° 80.781. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Elton Rodrigues Silva Alves - Escrevente Autorizado** em 13 de dezembro de 2024 às 09:52:20. Emolumentos: R\$ 40,12 | TSNR: R\$ 8,92 | FERC: R\$ 4,46 | ISS: R\$ 2,23 | FUNSEG: R\$ 0,89 | FERM R\$0,45 | Total R\$ 57,07.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.TPN10202401.06120

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270