

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI -RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2999

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Box nº 22 (vinte e dois) do Edifício garagem Luciana, situado na rua Doutor Borman, nº 37 (trinta e sete), casa V (cinco), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 123.270-1, e sua correspondente fração ideal de 1/64 do respectivo terreno, que mede: 22,70m de largura na frente, sendo 8,00m que dá acesso à rua da Vila, igual largura nos fundos, por 40,80m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, confrontando na frente, parte com a rua da Vila e parte com o lado da casa IV, pelos fundos com o imóvel nº 134, da rua José Clemente, pelo lado direito com o imóvel nº 134, da rua José Clemente e pelo lado esquerdo com o imóvel nº 47 da rua Doutor Borman. **PROPRIETÁRIO:** LEONARDO CAMPOS, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com ALBA MORAES E SILVA CAMPOS, titular da identidade nº 496.627, expedida pelo IPF em 04/04/1966, e do CPF/MF nº 240.129.047-87, residente na rua Araguaí, 49, São Francisco, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Adinaldo Machado da Silva e sua mulher Andréa Lindgren Machado da Silva, o box nº 22; e, do Espólio de Maurício Alexandriski e Oscar Zveiter e sua mulher Amelia Martins Zveiter, a fração ideal de 1/64 do terreno, através da escritura lavrada no livro 240, às folhas 036, do 10º Ofício de Niterói, em 17 de julho de 1980, registrada sob o nº 5-2.999, em 19/09/1980. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E-1, fls.4, matrícula nº 2999, desta Circunscrição, Niterói, 22 de agosto de 2024. Substituto (Mat.94/16799).

AV.1.M-2999. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 47999, de 17/10/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.0316.03309283-IA-031, referente ao Processo nº 03014001220025010241, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 03/05/2024, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de LEONARDO CAMPOS, CPF nº 240.129.047-87. Niterói, 18 de outubro de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletrônico Número:EEVA 65124 TOG

R.2.M-2999. (PENHORA) - Protocolo nº 49241, de 03/09/2025. Por Ofício PJe de 17/07/2025, passado pela 1ª Vara do Trabalho de Nitarói, extraído dos autos do Processo ATOrd nº 0301400-12.2002.5.01.0241, assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dra. Roberta Lima Carvalho, registra-se a penhora do imóvel

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2999

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

constante desta matricula, para garantia da dívida no valor de R\$9.930,34. **EXEQUENTE:** NUBIA VALERIA DA SILVA BARRETO. **EXECUTADO:** ASTRA CONSULTORIA LTDA - ME, DOMICIO JOSE BARBOSA e LEONARDO CAMPOS, CPF nº 240.129.047-87. Depositária: ALBA MORAES E SILVA CAMPOS, representante do Espólio de Leonardo Campos. Niterói, 10 de setembro de 2025. Substituto (Mat. 94/9124). Oficial (Mat. 06/1873). Selo Eletrônico Número: EEZP 58701 KGR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,69**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis