

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEIS

TAÍS BATISTA FERNANDES, Oficiala Titular de Registros da Comarca de Coari, Estado do Amazonas, na forma da lei, etc.

LIVRO 2 – Matrícula: 2952 – 21/03/2023 - Protocolo: 2716 – 03/03/2026.
CNM: 004424.2.0002952-20.

IMÓVEL: IMÓVEL: Uma obra residencial unifamiliar de um pavimento, localizada na RUA B, LOTE Nº 33, CONJUNTO IACI DANTAS, BAIRRO UNIÃO, nesta cidade, com uma área construída da edificação de setenta metros e vinte e sete centímetros (70,27m²), em concreto armado e alvenaria convencional, coberta com estrutura de madeira e telhas de argila, pavimentada com revestimentos cerâmicos, esquadrias em madeira de lei, forrada com lâmina de PVC, emassada com massa acrílica, pintada em tinta acrílica, contendo uma garagem coberta, uma sala de estar/jantar, um quarto, um banheiro social, uma suíte e uma área de serviço, edificada em uma lote de terras que mede doze metros (12m) de frente, por quinze metros (15m) de fundos, com uma área total de cento e oitenta metros quadrados (180m²), limitando-se pelo lado direito, com o lote 34; pelo lado esquerdo, com o lote 32; pelos fundos, com o lote 22; e, pela frente, com a Rua B, todo murado.

PROPRIETÁRIO: RICHARD BLANCO PADILLA, de nacionalidade boliviana, maior, capaz, divorciado, biomédico, nascido em 26/11/1969, filho de Pedro Blanco Vargas e Victoria Padilla Daza, residente e domiciliado na Rua 02, Quadra B, nº 44, Conjunto Naide Lins, bairro União, nesta cidade de Coari/AM, CEP: 69.460-000; portador da Carteira de Registro Nacional Migratório nº RNMV297776-W – VALIDADE INDETERMINADO, e do Cadastro de Pessoa Física CPF nº 461.085.642-53.

REGISTRO ANTERIOR: *Desmembrado do imóvel registrado as folhas 188verso, do Livro de Registro Geral de Imóveis “2-O”, sob o número 3.672 do extinto Cartório do 1º Ofício, hoje unificado ao acervo do Cartório do 2º Ofício.*

AVERBAÇÃO AV-1-2952 - 21/03/2023 - Protocolo: 385 - 21/03/2023.

Nos termos do Memorial Descritivo e Justificativo datado de 02 de março de 2023, e Anotação de Responsabilidade Técnica A.R.T. Nº A20210242126 datada de 26 de janeiro de 2021, ambos executados pelo senhor Ildson Barroncas Passos – Engenheiro Civil CREA 8803 D/AM, juntamente com Requerimento de Solicitação de Desmembramento com firma reconhecida, assinado e apresentado por seu proprietário **RICHARD BLANCO PADILLA**, de nacionalidade boliviana, maior, capaz, divorciado, biomédico, nascido em 26/11/1969, filho de Pedro Blanco Vargas e Victoria Padilla Daza, residente e domiciliado na Rua 02, Quadra B, nº 44, Conjunto Naide Lins, bairro União, nesta cidade de Coari/AM, CEP: 69.460-000; portador da Carteira de Registro Nacional Migratório nº RNMV297776-W – VALIDADE INDETERMINADO, e do Cadastro de Pessoa Física CPF nº 461.085.642-53, que conforme memorial descritivo acima citado **este imóvel desmembrado** tem o valor de CINQUENTA E TRÊS MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS (R\$ 53.959,20). O referido é verdade e dou fé. E-SELO TJAM: REGIMV004424QB5UH8USSUE76Z53, RI, Prot.: 385, L-2, NL: 2952, R/AV: 1, Data/Hora: 21/03/2023, 17:18:44, Emissão: Jarson Clay Rodrigues dos Santos, FUNETJ: 97,26, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 32,42, SELO: 4,00, cidadão.portalseloam.com.br. A Oficial Registradora – *Taís Batista Fernandes Braga*. - / /

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE COARI - AM
Rua Gonçalves Ledo, nº 790, Espírito Santo – Coari/AM - CEP: 69.460-106
Fone: (97) 99902-5671 – Email: 2registrocoariam@gmail.com
Oficiala Titular: Taís Batista Fernandes

REGISTRO R-2-2952 - 07/10/2023 - Protocolo: 721 - 07/10/2023.

Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – TIPO: Aquisição/Repasse – SFH (REAJUSTE MENSAL SAC) Alienação Fiduciária, datado de 09 de setembro de 2023, do Banco Bradesco S/A., através da qual, o imóvel constante da presente matrícula, foi transferido por seu proprietário: **VENDEDOR: RICHARD BLANCO PADILLA**, boliviano, divorciado, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, médico, portador da carteira de registro nacional migratório RNM Nº V297776-W - CGPI/DIREX/PF, e do CPF/MF sob o Nº 461.085.642-53, e que apresenta o endereço eletrônico: richardblanco192@hotmail.com, filho de Pedro Blanco Vargas, e de Victoria Padilla Daza, residente e domiciliado à Rua 02, nº 44, quadra B, bairro Naide, Coari/AM. e **ADQUIRENTE: FRANCISCO ROBERTO QUEIROZ FERREIRA**, brasileiro, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 112399 - CRA/AM, e do CPF/MF nº 997.648.142-04, e que apresenta o endereço eletrônico: adm.franciscoqueiroz@gmail.com, filho de Zilda Queiroz Ferreira e de pai desconhecido, e sua cônjuge **MAYANNE COSTA DE SOUZA**, brasileira, auxiliar jurídico, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2755909-2-SESP/AM, e do CPF/MF nº 021.743.562-95, e que apresenta o endereço eletrônico: costamayanne@gmail.com, filha de Antônio Bitencourt de Souza, e de Marileudes da Conceição Costa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua 01, Campo do Oriente, nº 106, C-1, bairro Campo do Oriente, Coari/AM, pelo valor de CENTO E TRINTA MIL REAIS (R\$ 130.000,00). Que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, foi devidamente pago no Banco Bradesco S.A., valor do pagamento – três mil reais (R\$ 2.600,00), datada 29.09.2023, conforme Guia apresentada, que faz parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. E-SELO TJAM: REGIMV004424NFB6EZU5X3YI0Z91, RI, Prot.: 721, L-2, NL: 2952, R/AV: 2, Data/Hora: 07/10/2023, 10:08:31, Emissão: Jarson Clay Rodrigues dos Santos, FUNETJ: 135,36, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 45,12, SELO: 2,50, cidadão.portalseloam.com.br. A Oficiala Titular, (a) *Taís Batista Fernandes Braga*. - / / /

REGISTRO R-3-2952 - 07/10/2023 - Protocolo: 722 - 07/10/2023.

Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – TIPO: Aquisição/Repasse – SFH (REAJUSTE MENSAL SAC) Alienação Fiduciária, datado de 09 de setembro de 2023, celebrada com o **CREDOR BANCO BRADESCO S/A.**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representada, na forma do seu contrato social, por seus representantes legal: Elito Moraes Pinheiro – 148891. Como **DEVEDORES: FRANCISCO ROBERTO QUEIROZ FERREIRA**, brasileiro, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 112399 - CRA/AM, e do CPF/MF nº 997.648.142-04, e que apresenta o endereço eletrônico: adm.franciscoqueiroz@gmail.com, filho de Zilda Queiroz Ferreira e de pai desconhecido, e sua cônjuge **MAYANNE COSTA DE SOUZA**, brasileira, auxiliar jurídico, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2755909-2-SESP/AM, e do CPF/MF nº 021.743.562-95, e que apresenta o endereço eletrônico: costamayanne@gmail.com, filha de Antônio Bitencourt de Souza, e de Marileudes da Conceição Costa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua 01, Campo do Oriente, nº 106, C-1, bairro Campo do Oriente, Coari/AM. Mediante contrato por instrumento particular, acima referido, no valor de CENTO E QUATRO MIL REAIS (R\$ 104.000,00), Prazo para reembolso: 240 meses, data prevista para a primeira prestação: 10/10/2023. ENCARGOS: De acordo com o que está estipulado no

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE COARI - AM
Rua Gonçalves Ledo, nº 790, Espírito Santo – Coari/AM - CEP: 69.460-106
Fone: (97) 99902-5671 – Email: 2registrocoariam@gmail.com
Oficiala Titular: Taís Batista Fernandes

aludido instrumento. Os juros serão calculados de acordo com o que está estipulada no instrumento particular mencionado. Que conforme Clausula Nona – Da Alienação Fiduciária em Garantia: **Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, aliena(m) ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento identificado no número 5 do quadro resumo, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei número 9.514 de 20.11.1997.** E as demais condições estabelecidas constam da via que fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. E-SELO TJAM: REGIMV0044243XC6O530PVTZ6D81, RI, Prot.: 722, L-2, NL: 2952, R/AV: 3, Data/Hora: 07/10/2023, 10:08:32, Emissão: Jarson Clay Rodrigues dos Santos, FUNETJ: 71,72, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 23,91, SELO: 2,50,. cidadao.portalseloam.com.br. A Oficiala Titular, (a) *Taís Batista Fernandes Braga.* - / /

AVERBAÇÃO AV-4-2952 - 21/05/2026 - Protocolo: 2829 - 21/05/2026.

MORA: Na forma do art. 1º, I, "e", do Provimento nº 286/2016-CGJ/AM, procede-se à presente averbação para constar que, a requerimento do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A.**, instaurou-se procedimento de intimação dos devedores fiduciantes, **FRANCISCO ROBERTO QUEIROZ FERREIRA**, e sua cōnjuge **MAYANNE COSTA DE SOUZA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, acerca do saldo devedor de R\$ 8.502,96 (oito mil, quinhentos e dois reais e noventa e seis centavos) em data de 24/03/2025, sendo realizadas tentativas de intimação no endereço do imóvel, além da intimação através de edital, pelo Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme registro nº 2.952 do Sistema de Fichas CARTSYS, não havendo purgação da mora no prazo legal. Assim, com a apresentação de Requerimento específico e pagamento do ITBI, a credora fiduciária **PODERÁ** requerer a consolidação da propriedade em seu nome, na forma da legislação em vigor. O referido é verdade e dou fé. Coari/AM, 21 de maio de 2026. -E-SELO TJAM: AVBIMV004424KVX10N4CK7J6WI77, RI, Prot.: 2829, L-2, NL: 2952, R/AV: 4, Data/Hora: 21/05/2026, 09:46:25, Emissão: José Raimundo de Araújo Mota, FUNETJ: 112,41, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br-. A Oficiala Registradora – *Taís Batista Fernandes.* - / / / / /

AVERBAÇÃO AV-5-2952 - 20/08/2026 - Protocolo: 2935 - 20/08/2026

Nos termos do requerimento de Consolidação de Propriedade, expedido pela **KAWASAKI Sociedade de Advogados**, datado de 29 de junho de 2026, assinado digitalmente pelo Sr. Daniel Lessa Marinho – Procurador Substabelecido – brasileiro, casado, advogado, OAB/SP: 252.196, qualificado no requerimento supra, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em favor da credora e proprietária fiduciária **BANCO BRADESCO SA** – Instituição Financeira, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças – TIPO: Aquisição/Repasse – SFH (REAJUSTE MENSAL SAC) Alienação Fiduciária, datado de 09 de setembro de 2023, registrado sob a **R-3**, tendo em vista que foi procedida a intimação pessoal do devedor Francisco Roberto Queiroz Ferreira e sua cōnjuge Mayanne Costa de Souza, qualificado no registro **R-2**, e transcorrido o prazo previsto no artigo 26 § 1º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Que foi pago o Imposto de Transmissão de Propriedade “inter-vivos”, no valor de R\$ 2.800,00 no Banco Bradesco, S. A. – Agência desta cidade, em 26 de junho de 2026, através da guia expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Coari, emitida em 24/06/2026, com valor da consolidação de



Verificação das assinaturas



Código de verificação: UL4A-FTXZ-XBS2-VCWH

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA (CPF 64879470244) em 20/08/2026
17:33

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/UL4A-FTXZ-XBS2-VCWH>