

MATRÍCULA Nº 40.355



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabellião: Bel. Paulo de Tasso G. Machado
Substituídos: Bel. Cláudio A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
40.355	
DATA	FICHA
26/06/2018	01
ASSINATURA	

CNPJ 06.749.311/0001-34

CNM: 019562,2,0040355-37

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, **CONSTITUÍDO DO LOTE "24-B" DA QUADRA "05" DO LOTEAMENTO PLANALTO CARIRI**, BAIRRO SÃO JOSÉ, DESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM PARTE DO LOTE "12" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM A RUA GILDIER FERNANDES GONÇALVES; AO LESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM O LOTE "23-B/24-A" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM A ÁREA NÃO LOTEADA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 160,42M² (CENTO E SESSENTA VÍRGULA QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO: **GISLAINE CÂNDIDO GARCIA**, brasileira, nascida em 26/07/1981, filha de José Garcia Filho e Maria Cândido Garcia, solteira, conforme Certidão de Nascimento sob matrícula 083170 01 55 1981 1 00138 007 0013651 86, do Cartório de Serviço Distrital do Portão da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 99029084333 expedida pela SSPDC/CE em 15/04/1999, inscrita no CPF/MF sob n.º 003.727.543-76, residente e domiciliada na Rua Manoel Miguel Cordeiro n.º 260, bairro José Geraldo da Cruz, nesta cidade de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará.

REGISTRO ANTEIRO: Matrícula n.º 31.430 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Selo AB 197942. Prot. 103.608.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 40.355. Em 26 (vinte e seis) de junho de 2018.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 22/06/2018, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se de n.º 0246/2018 e CND do INSS, de n.º 001182018-88888630, datada de 21/06/2018, procedo **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO** seguinte - **UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA; CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA COM BALCÃO, JARDIM DE INVERNO, LAVABO, (02) SUÍTES, VARANDA, ÁREA DESCOBERTA, BICA E ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 129,62M² (CENTO E VINTE E NOVE VÍRGULA SESSENTA E DOIS METROS QUADRADOS) SITUADA NA RUA GILDIER FERNANDES GONÇALVES N.º 212, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, DESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "24-B" DA QUADRA "05" DO LOTEAMENTO PLANALTO CARIRI, BAIRRO SÃO JOSÉ, DESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM PARTE DO LOTE "12" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 6,17M (SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) COM A RUA GILDIER FERNANDES GONÇALVES; AO LESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM O LOTE "23-B/24-A" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 26,00M (VINTE E SEIS METROS) COM A ÁREA NÃO LOTEADA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 160,42M² (CENTO E SESSENTA VÍRGULA QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS). Eu, (Maria Angela de Souza) Cartorária, digitei com base nos documentos apresentados e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. **DOU FÉ.** Selo AB 197947. Prot. 103.611. Cód. Ato 007018. O Oficial**

VENDA E COMPRA

R-2 / 40.355. Em 09 (nove) de julho de 2018.

Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 29/06/2018, lavrada às folhas 181/182, do livro 316-E, deste cartório desta Comarca, a **vendedora: GISLAINE CÂNDIDO GARCIA**, brasileira, filha de José Garcia Filho e Maria Cândido Garcia, nascida em 26/07/1981, solteira (conforme certidão de Nascimento sob matrícula de n.º 083170 01 55 1981 1 00138 007 0013651 86, lavrada no Cartório de Serviço Distrital do Portão de Curitiba - PR), do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 99029084333 expedida pela SSPDC/CE em 15/04/1999, inscrita no CPF/MF sob n.º 003.727.543-76, residente e domiciliada na Rua Manoel Miguel Cordeiro, n.º 260, bairro José Geraldo da Cruz, nesta cidade, (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/ excess. onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais), adiante denominada simplesmente de parte vendedora. A parte vendedora declara sob as penas da Lei (Civil e Penal) que não mantém nenhuma união estável, conforme prevê o

= CONTINUA NO VERSO =

FICHA	MATRÍCULA
01 (VERSO)	40.355



CNIM: 019562.2.0040355-37

CONTINUA NA FICHA Nº

artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2002), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao comprador: **SOSTENES ALESSANDRO SILVA MORAIS**, brasileiro, filho de João Bosco Morais e Maria de Jesus Silva Morais, solteiro (conforme Certidão de Nascimento n.º55.888, livro 135, às folhas 21, lavrada no Cartório de Registro Civil – 1º Ofício desta cidade), comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação Registro n.º05698486857 expedida pelo DETRAN-CE, na qual consta a Cédula de Identidade n.º2003034018366-expedida pela SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º015.915.953-98, residente e domiciliado na Rua Josefa Machado, n.º10, bairro Antônio Vieira, nesta cidade, (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/ excus. onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais), pelo preço certo de **R\$66.720,00** (sessenta e seis mil, setecentos e vinte reais), que o objeto descrito nesta escritura ora, é vendido pelo preço convencionado de **R\$66.720,00** (sessenta e seis mil, setecentos e vinte reais). Eu, [assinatura] (Maria Angela de Souza) cartorária digital com base nos documentos apresentados. Selo AB 054838. Prot.º 103677. Cód. Ato 007009. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 3/ 40.355. Em 24 (vinte e quatro) de agosto de 2.021.
Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, N.º001065862-4, datado de 17/08/2021, o proprietário: **SOSTENES ALESSANDRO SILVA MORAIS**, brasileiro, filho de João Bosco Morais e Maria de Jesus Silva Morais, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da CNRG n.º2003034018366-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º015.915.953-98, residente e domiciliado na Rua Jose Marrocos, n.º574, bairro Salesianos, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: **LAZARA APARECIDA DE ANDRADE CARDOSO DE SOUZA COSTA**, brasileira, assistente social, portadora de Carteira de Identidade n.º 43820213 (2. VIA) SESP/AL, filha de Jaconias Cardoso de Souza e Maria Silvia de Andrade CIC 481.608.495-91 e seu cônjuge **JOSÉ VANDERCELIO GALDINO COSTA**, brasileiro, gerente, portadora da Cédula de Identidade n.º 1073203, SSP/SE, filho de Benedito Alves Costa e Maria Zelia Galdino Costa, CIC 585.393.605-00, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Coletor José Vitorino da Silva, n.º 370, São José, Juazeiro do Norte/CE, o valor da avaliação: R\$ 270.000,00, Valor da Compra e Venda: R\$ 250.000,00, Valor da Entrada: R\$ 50.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 200.000,00. Selo AAG807055-H9J9. Protocolo 108300. Cód. Ato 007009. Eu, [assinatura] (Jéssica Dieli Ribeiro de Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 4/ 40.355. Em 24 (vinte e quatro) de agosto de 2.021.
Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, N.º001065862-4, datado de 17/08/2021, os COMPRADORES: **LAZARA APARECIDA DE ANDRADE CARDOSO DE SOUZA COSTA** e seu cônjuge **JOSÉ VANDERCELIO GALDINO COSTA**, (acima qualificados), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, o valor da avaliação: R\$ 270.000,00, Valor da Compra e Venda: R\$ 250.000,00, Valor da Entrada: R\$ 50.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 200.000,00. Selo AAG807055-H9J9. Protocolo 108300. Cód. Ato 007009. Eu, [assinatura] (Jéssica Dieli Ribeiro de Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-5/ 40.355. Em 26 (vinte e seis) de fevereiro de 2.026.
Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – BANCO BRADESCO S.A.** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 5.400,00, no imóvel avaliado em R\$ 270.000,00, conforme Guia n.º 2026000568, datada de 23/02/2026. Selo ABY684868. Prot. 120720. Cód. Ato 007018. Eu, [assinatura] (Jéssica Dieli) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

40.355



Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
 Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado
 Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
 registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
 Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte - CE
 CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	40.355	
DATA	12/05/2026	FICHA
RUBRICA		02

CNM: 01056020040355-37

MATRÍCULA Nº

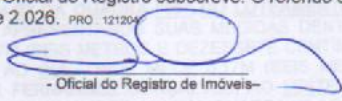
AV-6/40.355. Em 12 (doze) de maio de 2026.

LEILÕES NEGATIVOS

Nos termos do requerimento datado de 07 de abril de 2026 do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, vem requerer a averbação dos leilões negativos realizados no parágrafo 6º artigo 27 da lei 9.514/97, o credor fiduciário emite o presente termo dando QUITAÇÃO DA DÍVIDA, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida lei, procedo a Baixa do Registro de alienação fiduciária, registrada na presente matrícula bem como averbar a quitação da dívida, decorrente dos leilões negativos, conforme ATA DE 1º PÚBLICO LEILÃO, DATADA DE 01/04/2026, às 10:00 horas, na plataforma www.leilaovip.com.br, firmado pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, e ATA-DE 2º PÚBLICO LEILÃO, DATADA DE 02/04/2026, às 10:00 horas, na plataforma www.leilaovip.com.br, firmado pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário - **BANCO BRADESCO S.A.**, dispor livremente do imóvel. Eu, _____ (Dayara Ferreira) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo ACB615099-E6L9. Prot. 121204. Cód. Ato 007018. Eu _____ Oficial do registro/substituto subscrevo.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 40.355 consta nenhum lançamento após o AV-6/40.355 datado de 12/05/2026, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, _____ (Jéssica Dieli) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, Em 12 de maio de 2.026. PRO 121204


 - Oficial do Registro de Imóveis -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento:	202601000018	1,99	PODER JUDICIÁRIO
Total Emolumentos:	33,52 Total FIADEP:	1,99	Estado do Ceará
Total FERRAJAZ:	1,99 Total FERRAJAZ:	1,99	
Total Selos:	13,54 (Total ISE):	6,78	
	Valor Total:	50,79	Selo Tipo 4
			Certificado "Val" Test.
			Nº
			ACC789493-8409

Base de Cálculo: Atos com Valor Declarado
 Sanfitejaço 1: 0,00

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos de valores de emolumentos anexada
 Código: 9876543210

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

204

