

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

30.964

FICHA

01F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

Anverso

IMÓVEL

Lote Urbano n.º 03 (três), da Quadra n.º 32 (trinta e dois) da Planta do Loteamento denominado "PARQUE TARUMÃ", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 275,00 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 11,00 metros para a Rua 160A; FUNDOS: 11,00 metros para o lote n.º 17 (dezessete); LADO DIREITO: 25,00 metros para o lote n.º 04 (quatro); LADO ESQUERDO: 25,00 metros para o lote n.º 01 e 02 (um e dois).- PROPRIETÁRIA: A empresa LOTEAMENTO PARQUE TARUMÃ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Palmeiras, Novo Tarumã, s/nº, Qd. 15, Lote 20, sala 03, Tangará da Serra-MT, inscrita no CNPJ 11.154.849/0001-36, sendo representada pelos sócios: CONSTRUTORA SÃO FÉLIX - CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 14.912.562/0001-16 e Inscrição Estadual n.º 51200015194, estabelecida à Rua 27, n.º 212, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT, representada por seu diretor Sr. Waldemar Caldas Filho, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CIRG n.º 28.689 SSP/GO, inscrito no CPF/MF n.º 021.596.271-00, residente e domiciliado à Rua Luiz de Albuquerque, Qd. 36, Lote 07, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT; NASH CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Saudade, n.º 77, bairro Cidade Alta, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.139.364/0001-08, representada por seu diretor Sr. Hermes Bernardes Botelho Junior, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CIRG n.º 12.724.626 SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º 027.950.506-09, residente e domiciliado na Rua Petúncias, Qd. 17, Lote 17, casa n.º 232, Condomínio Florais Cuiabá, Bairro Ribeirão do Lipa; LORENZETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.475.884/0001-42, com seu contrato social primitivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 51.200.998.040 em 30/11/2006, estabelecida à Rua Antônio José da Silva, n.º 766-W, Sala 05, Térreo, Edifício Comercial e Residencial Capri, Centro, município de Tangará da Serra-MT, neste ato sendo representado por seu sócio administrador Jakson Lorenzetti, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CIRG n.º 499.531 SSP/MT, inscrito no CPF/MF n.º 487.894.881-72, residente e domiciliado à Rua Antonio Jose Silva, n.º 800-W, centro, Tangará da Serra-MT, neste ato Jakson Lorenzetti representa os srs. Hermes Bernardes Botelho Junior, Waldemar Caldas Filho, através da procuração pública lavrada nestas Notas, livro 083-P, fls. 279/280, datada de 21/03/2013.-

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS: O Loteamento Parque Tarumã é um loteamento misto, predominantemente residencial, onde somente serão permitidas edificações comerciais e/ou residenciais nos lotes com frente para as Ruas 26, 24, N, Q, 190 e Avenida Zelino Agostinho Lorenzetti, nos demais lotes somente serão autorizadas construções residenciais, características estas não conflitantes com a predominância de edificações da região. Em se tratando de um projeto de Loteamento não ocupado, as edificações deverão respeitar rigorosamente o que pede o Código de obras vigente, no que diz respeito a recuos, iluminação, ventilação, ocupação e outros. É proibido todo e qualquer tipo de fracionamento ou desmembramento de área neste loteamento. Não será permitida mais de uma construção em cada lote, salvo construções complementares, como áreas de serviço e lazer entre outros. Será necessária construção de uma fossa – séptica e sumidouro para cada lote. Não será permitida a destinação de Lotes para fins industriais sejam elas de qualquer natureza. Não será permitido a construção de casa de palafita, telheiros e outros, mantendo assim

um padrão de qualidade no empreendimento. **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob n.º **25825**, do Livro n.º 02, datado de 22/02/210, deste RGI.- **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º **116.851** em **21/08/2013**. Emolumentos R\$ 51,00. Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 03 de setembro de 2013.

R-1/30.964 / 03 de setembro de 2013 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **LOTEAMENTO PARQUE TARUMÃ LTDA**, (acima qualificada).- **ADQUIRENTE:** **MARCO AURELIO PEREIRA DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido aos 08/11/1974, filho de Jose da Lapa Pereira Cunha e Jacy de Campos Pereira Cunha, portador da C.I RG Profissional n.º 09847/D expedida pela CREA/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 550.030.601-49, residente e domiciliado na Rua 30, n.º 969-N, Jardim Tarumã, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas mesmas Notas, às fls. 235/236, livro n.º 0142-E, datada em 21/08/2013.- **VALOR:** R\$ 29.373,92 (vinte e nove mil, trezentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos).- **CONDICÕES:** O imóvel constante da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob n.º **116.851** em **21/08/2013**. Documentos constantes na Escritura: Certidão Negativa do INSS n. 001072013-10001849, validade 08/12/2013; Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle da certidão 3E48.6966 0490 B64A, emitida em 19/04/2013, c/ validade 16/10/2013, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n. 28760078, validade 13/10/2013. **EMOLUMENTOS:** R\$ 646,32. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 23.373,92, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos n.º 1078/2013, Inscrição Cadastral n.º 01.03.742.042.001, de acordo com o Provimento n.º 12/2012 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 03 de setembro de 2013.

Av-2/30.964 - 20 de setembro de 2013: TÍTULO: Construção. Procede-se a esta averbação a requerimento do procurador Sr. Amauri Alves Medeiros, nos termos da Procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Eunápolis/BA, fls. 041, livro 0173, aos 0/08/2013, o qual apresentou Certidão de Habite-se n.º 227/2013, datado de 17/05/2013, devidamente assinado pelo Arquiteto e Urbanista Manoel Batista dos santos Neto CAU A74905-2 e pelo Téc. Edificações Helder Pagliuca CREA 1209623889, bem como a Certidão Negativa de Débito n.º 001842013-10001974 CEI n.º 51.221.02974/60, com validade até 17/03/2014; para constar que no imóvel acima foi construído **UMA OBRA RESIDENCIAL NOVA DE ALVENARIA, com 75,64 m² de área construída.** **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º **117.168**. Datado em 19/09/2013. **EMOLUMENTOS:** R\$ 155,60. Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino Tangará da Serra-MT, 20 de setembro de 2013.

R-3/30.964/ 10 de janeiro de 2014 TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **MARCO AURELIO PEREIRA DA CUNHA**, (acima qualificado) . **ADQUIRENTE:** **RODRIGO RODRIGUES VITA**, brasileiro, solteiro, gerente de produção, portador da C.I RG n.º 1104709-7.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

30.964

FICHA

02F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

Anverso

IMÓVEL

SJ-MT, e inscrito no CPF/MF sob n.º 864.883.681-68, residente e domiciliado na Rua 46, n.º 480-N, Bairro Jardim Paraíso, nesta Cidade.. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outra avenças, nos termos do §5º acrescido do art. 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97 n.º 000719459-5, Firmado em: 16 de dezembro 2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 127.000,00; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais); Valor da entrada: a) Recursos Próprios: R\$ 18.079,89; b) FGTS: R\$ 15.320,11; Valor do Financiamento: R\$ 101.600,00; **CONDIÇÕES:** O imóvel constante da presente matrícula.- Apresentou a Guia de Informações do ITBI - Inter Vivos n.º 1808/2013, conforme DAM 1886292 expedida pela Prefeitura Municipal de Tangara da Serra-MT, Inscrição Cadastral: 01.03.742.001: Valor Venal R\$ 135.000,00 - 2%, valor de R\$ 1.530,80, pago o valor total de R\$ 1.554,41, sendo R\$ 20,92 de certidão e expediente R\$ 2,69 . **Comprovante de Pagamento do Banco Bradesco S/A. PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º 118.287, datado em 9/1/2014 EMOLUMENTOS R\$ 2.888,41. (Valor dos emolumentos em consonância com o Provimento n. 22/2012 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso).(Apresentou declaração de não ser beneficiário dos 50% do artigo 290 da Lei 6015/73); Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista*, Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e Assino.- Tangará da Serra-MT, 10 de janeiro de 2014.

R-4/30.964/10 de janeiro de 2014 - TÍTULO: Alienação Fiduciária. DEVEDOR/FIDUCIANTE: RODRIGO RODRIGUES VITA, (acima qualificado); **CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S/A.** Instituição financeira, inscrita no CNPJ-MF n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, representada por **Beatriz Barão**, brasileira, bancária, RG n.º 1635339-0-SSP-MT e CPF-MF sob nr.420.125.381-34 e **Fabiola Martinez Ferreira de Albuquerque**, brasileira, casada, bancária, RG n.º 2525621-1-SJSP/MT e CPF-MF sob nr. 077.56.338-73 todas com endereço comercial na Rua Barão de Melgaço,3475, Centro - Cuiabá - MT, conforme consta da procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, livro nr. 1130 Fls.105/114,datado de 23 de maio de 2013, com validade por um ano; **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outra avenças, nos termos do §5º acrescido do art. 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97 n.º 000719459-5, Firmado em: 16 de dezembro 2013.; **Valor do financiamento:** R\$ 101.600,00 (cento e um mil seiscentos reais); **Valor líquido a liberar:** R\$ 116.920,11; **Prazo reembolso:** 360 meses; **Valor da taxa mensal de administração de contratos:** R\$ 25,00; **Valor da tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia:** R\$ 1.190,00; **Valor da Primeira Prestação na data da assinatura** R\$ 975,64; **Taxa de juros nominal e efetiva:** 8,19% a.a - 8,50% a.a; **Seguro mensal morte / invalidez permanente:** R\$ 19,61; **Seguro mensal danos físicos imóvel** R\$ 11,43; **Valor do encargo mensal na data da assinatura:** R\$ 1.006,68; **Data prevista para o vencimento da primeira prestação:** 10/02/2014;Sistema de Amortização Contante: SAC; Razão de Decrescimo Mensal(RDM): R\$ 1,92; **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do

financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR** aliena ao **CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei nº 9.514/97. - **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **118.287**. Datado em 9/1/2014. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.179,44. (Valor dos emolumentos em consonância com o Provimento n. 22/2012 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). (Apresentou declaração de não ser beneficiário dos 50% do artigo 290 da Lei 6015/73); Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 10 de janeiro de 2014.

AV-5/30.964 - 08 de abril de 2020. TÍTULO: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Procede-se esta averbação mediante requerimento de Guilherme Diel Sausen - CPF: 060.488.539-39 emitido aos 11/02/2020, juntamente com **CERTIDÃO** expedida pelo Cartório da 3ª Vara da comarca de Sorriso/MT aos 04/02/2020, assinada por Maria Luisa de Castro - Gestora Judiciária; para fins do disposto no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA** referente ao Processo nº 5019-93.2014.8.11.0040, proposta por PIRAPÓ COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 01.872.282/0001-80, com sede comercial na Avenida Natalino João Brescansin nº 2102, na cidade de Sorriso/MT, em desfavor RODRIGO RODRIGUES VITA, brasileiro, maior, inscrito no CPF/MF nº 864.883.681-68, residente e domiciliado na Travessa Marco nº 97, bairro Bom Jesus, na cidade de Sorriso/MT, na qual foi atribuído o Valor da Causa no montante de **R\$ 17.192,09** (dezesete mil, cento e noventa e dois reais e nove centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **141.332** datado em 07/04/2020. **EMOLUMENTOS:** R\$ 14,20 - **SELO DIGITAL:** BKL 45162 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 08 de abril de 2020.

Av-6/30.964 - 24 de maio de 2021. TÍTULO. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através requerimento de consolidação da propriedade de imóvel emitido aos 24/03/2021 pelo **CREDOR FIDUCIANTE - BANCO BRADESCO S/A** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador Aureo Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/DF sob nº 21.603, portador da CIRG nº 5506210 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 038.356.836-67, com poderes conferidos no Substabelecimento de Procuração Pública lavrada aos 02/02/2021, sob Livro nº 3024 às fls. 49/52 no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, substabelecida da Procuração Pública lavrada em 30/07/2017 no Livro nº 1369 Páginas 323/324 no 2º Tabelião de Notas da comarca de Osasco/SP, juntamente com Guia de Informação do ITBI - Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - nº 2-34789/2021-75 nº do Certificado: 413/2021 - Inscrição Imobiliária nº 01030742042001 - Valor do Instrumento: R\$ 135.000,00, comprovante de pagamento em anexo; Certidão Negativa de Débitos nº 6712/2021 expedida pelo Departamento de Administração Tributária do Município de Tangará da Serra/MT. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do CREDOR FIDUCIANTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

30.964

FICHA

03F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

Anverso

IMÓVEL

direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus s/nº, na cidade de Osasco/SP. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **145.973** datado em 28/04/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 3.018,30 - **SELO DIGITAL:** BOK40206 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria - Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 24 de maio de 2021.

R-7/ 30.964/ 18 de abril de 2022. TÍTULO. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:

BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, possuidor do NIRE (JUCESP) nº 35.300.027.795, com sede social no núcleo Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco-SP, conforme Estatuto Social, datado de 10/03/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 210.839/20-0, e Ata da Reunião nº 3.287, realizada em 11/03/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 214.697/20-4, em sessão de 24/06/2020, ora exibido e arquivado neste Cartório, neste ato representado por seus bastante procuradores, os Srs. **Dario Boaventura da Silva**, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG nº 8.552.351-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.551.058-15 e **Antônio Carlos Mota Belo**, brasileiro, casado, administrador, portador da CIRG nº 1.134.323 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 333.076.796-00, com endereço comercial situado na Praça dos Omaguas, nº 98, sala 22, Bairro Pinheiros, em São Paulo/SP; por Procuração Pública lavrada às fls. 097. Livro 1181, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco e Substabelecimento Parcial de Procuração, lavrada às fls. nº 059. Livro 945, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Pro Títulos de Santana de Parnaíba da Comarca e cidade de Santana de Parnaíba. **ADQUIRENTE: FRANCHINI VIEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 37.233.117/0001-25, e, NIRE nº 512017088, com sede na Av. Brasil, nº 1.777, Sala 02, Bairro Jardim Europa, nesta cidade, CEP: 78.300-000, telefone: (65) 3326-1015, e-mail: volnei.fvnegocios@gmail.com, neste ato representado por **Volnei Vasconcelos Vieira**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, com registro sob nº CRECI-MT 12806, filho de **Olivan Rodovalho Vieira** e **Ninfa Vasconcelos Vieira**, portador da CIRG. nº 2770729-6 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 613.899.861-87, residente e domiciliada na Rua Júlio M. Benevides, nº 2277-S, casa 110, nesta cidade e **Wanessa Correia Franchini**, brasileira, casada, advogada, filha de **Adel Franchini** e **Maria de Lourdes Correia**, portadora da CIRG. nº 1487834-8 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 981.952.631-00, residente e domiciliada na Rua Júlio M. Benevides, nº 2277-S, casa 110, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e de Notas do Distrito de São Jorge, neste Município, às fls. 105/109, livro nº 15, datada em 17/03/2022, devidamente assinada por **Paula Carolina Curado Wahlbuhl** - Oficial Registradora e Notário. **VALOR:** R\$ 134.733,24 (cento e trinta e quatro mil setecentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos). **Consigna na Escritura:** DO LEILÃO - Em conformidade com os editais publicados no Jornal "Diário de Cuiabá", nos dias 06, 07 e 08 de julho de 2021 e em cumprimento a Lei 9.514/97, devidamente autorizado, foi procedido o leilão público do imóvel realizado, pelo Leiloeiro **Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 1086, sendo que o primeiro público leilão foi realizado em 21/07/2021, às 10h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, nas

dependências do escritório do leiloeiro, situado na Praça dos Omaguas, 98, Térreo, Pinheiros, CEP 05419-020 - São Paulo - SP, não tendo havido licitante e em segundo público leilão, realizado em 23/07/2021, às 10h, no mesmo local do primeiro, onde a referida compradora tomou participação na disputa pela aquisição do imóvel caracterizado anteriormente, e confirmando sua ciência e aceitação quanto às condições contidas no edital de leilão, apresentou lance a qual foi declarado vencedor pelo senhor Leiloeiro, assinando o respectivo Recibo de Arrematação de Imóvel o que é plenamente ratificado neste ato (originais das atas do 1º e 2º Leilões, e publicações dos jornais e termo de quitação, seguem anexas ao 1º traslado desta). **CONDIÇÕES: O imóvel constante da presente matrícula.** **PROTOCOLO:** Título Apontado sob nº 150.805 datado aos 18/03/2022. **EMOLUMENTOS: R\$ 3.015,98 - SELO DIGITAL: BSK13291.** (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 134.733,24 constante da Guia nº 2-164071/2021-99 - Nº do Certificado 1578/2021 - Inscrição imobiliária 01030742042001, de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 18 de abril de 2022.

Av-8/30.964 /10 de outubro de 2023. **TÍTULO: CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 85/2023 expedido em 03/10/2023, assinado eletronicamente por Michele Oliva Zoldan - Gestora Judiciária, referente ao Processo nº 0005019-93.2014.8.11.0040, 3ª Vara Cível de Sorriso/MT, tendo as partes envolvidas: Parte Autora: Exequente: Pirapo Comercio de Materiais para Construção LTDA; Parte Requerida: Executado: Rodrigo Rodrigues Vita, Banco Bradesco S.A; apresentado a este registro para que fique cancelada a AÇÃO DE EXECUÇÃO constante do AV-05 da presente matrícula, conforme determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Valter Fabricio Simioni da Silva - Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Sorriso/MT datada de 12/06/2022. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 161.032 datado aos 05/10/2023. **EMOLUMENTOS: R\$ 17,50 SELO DIGITAL: BYT71516.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria - Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Júlio Roberto de Almeida, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 10 de julho de 2023.

Av-9 /30.964 - 18 de setembro de 2025. **TÍTULO: CANCELAMENTO.** Mediante Malote Digital com Código de Rastreabilidade nº 811202510878091, datado de 02/09/2025, encaminhado pela Secretaria da 1ª Vara Cível de Tangará da Serra/MT, procede-se esta averbação nos termos do **MANDADO DE AVERBAÇÃO**, expedido em 29 de agosto de 2025, referente ao Processo nº 1006477-39.2021.8.11.0055, expedido mediante Decisão proferida aos 27/02/2023, subscrita pelo MMº. Dr. Flávio Maldonado de Barros - Juiz de Direito Substituto, tendo como Polo ativo: RODRIGO RODRIGUES VITA, brasileiro, união estável, motorista, RG nº 11047097 SJ MT, CPF 864.883.681-68, endereço: Rua 160A, 512, Parque Tarumã, TANGARÁ DA SERRA - MT; e como Polo passivo: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, endereço: NÚCLEO CIDADE DE DEUS, S/N, VILA YARA, OSASCO - SP - CEP: 06029-900, apresentado a este registro para que fique cancelado o Registro da COMPRA E VENDA constante do R-7 da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob o nº 173.838 datado aos 03/09/2025. **EMOLUMENTOS: R\$ 19,05. SELO DIGITAL: CJD95875.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da Corregedoria - Geral do Estado de Mato Grosso).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

30.964

FICHA

04F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0030964-85

Anverso

IMÓVEL

Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi a assino. Tangará da Serra - MT, 18 de setembro de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital