



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0037988-92

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVGV-DAECH-4KJCG-RFEGW

37.988

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de junho de 1.9 80

FLS. MATRÍCULA

01 37.988

Imóvel: O apartamento número 801 do Edifício Arquipélago, sito à Rua Cristovão Colombo número 2184, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento, de frente, à esquerda de quem entra, com 173,06mq de área real total, sendo 147,49mq de área real privativa e 25,57mq (25,57mq) de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0194 no terreno e demais coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. O Terreno sobre o qual foi construído o edifício, mede 25,30m de frente ao Sul, à rua Cristovão Colombo, a Oeste, lado par, na direção Sul-Norte, na extensão de 44,20m com propriedade de Izidoro Cauduro e Lauro Aguiar, onde forma um ângulo e segue em direção Leste-Oeste, numa extensão de 7,75m, com propriedade de Izidoro Cauduro e Lauro Aguiar, onde forma um ângulo e segue em direção Sul-Norte, na extensão de 34,10m, confrontando-se, na extensão dos primeiros 4,00m com terrenos da sucessão de Oscar Butarelli e, no restante com a antiga chácara, que foi da herança de Josephina Butarelli, hoje dos herdeiros de Theobaldo Einsfeld, onde forma outro ângulo e segue na direção Oeste-Leste, na extensão de 30,25m, dividindo-se com os imóveis de Carlos e Guilherme --- Gerhardt e Luiz Rampf e João Sachim, formando aí outro ângulo e seguindo na direção Norte-Sul, limitando-se com o antigo arroio, em virtude da canalização, hoje propriedade da Prefeitura Municipal, seguindo ainda na direção Norte-Sul, formando uma pequena inclinação para Oeste, até altura de 21,50m e numa extensão de 52,85m, alinhada com a rua Cristovão Colombo, com o mesmo imóvel citado. Bairro: Floresta.- Quarteirão: Ruas Cristovão Colombo, Benjamin Constant, Doutor Timóteo e Avenida Chicago.-

Proprietários: Rudolfo Goldmann, economista e sua mulher, Luci Orlanda Kaercher Goldmann, do lar, brasileiros, CPF 000.426.680/34, - domiciliados nesta capital.-

Origem: 3-EI, folhas.253, número 125.081 em 14.10.1971.-

A Of. Ajudante.- *João Pedro Lamana Paiva*

R.1/37.988.- 10 de junho de 1980.-

Compra e Venda: Escito particular de 30.11.1978.-

Transmitentes: Rudolfo Goldmann e sua mulher, Luci Orlanda Kaercher Goldmann, acima qualificados.-

Adquirentes: Gert Funcke, engenheiro mecânico e sua mulher, Carla Herrmann Funcke do lar, brasileiros, CPF 000.927.700-53, domiciliados nesta capital.-

Valor: Cr\$1.253.830,02.-

A Of. Ajudante.- *João Pedro Lamana Paiva*

R.2/37.988.- 10 de junho de 1980.-

Hipoteca: Escrito particular de 30.11.1978.-

Devedores: Gert Funcke e sua mulher, Carla Herrmann Funcke, acima qualificados.-

Credora: Habitação - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC 92.888.007/0001-00.-

Valor da dívida: Cr\$383.705,66.-

Prazo: 92 meses.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0037988-92



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRICULA |
|------|-----------|
| 01v | 37.988 |

meses.-

Juros: 10% ao ano.-

1ª hipoteca.-

A Of. Ajudante.- *Regina Botte M*

Av.3/37.988 10 de junho de 1980.-

Cédula Hipotecária: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral sob nº 10.239, série "TM", no valor de Cr\$383.705,66, sendo favorecida a Habitação - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, - relativo ao R.2/37.988. -

A of. ajudante *Regina Botte M*

Av.4/37988.- 19 de novembro de 1984.-

Endosso por cessão: Em 4.1.82, conforme consta dos campos 7.1 e 7.2 (1º endosso) da Cedula Hipotecaria Integral nº 10.239, serie TM, a credora da hipoteca objeto do R.2 e av.3/37988, endossou por cessão à Habitasul Credito Imobiliario S/A, os direitos relativos à cedula referida.-

A escr. *Solida Latt* A escr. autorizada.- *Osvaldo Latt*

Av.5/37988 19 de novembro de 1984.-

Cancelamento: Conforme consta do campo 11, da cedula hipotecaria-Integral nº 10239, serie TM, , em data de 27.8.84, a credora autorizou o cancelamento da mesma objeto da av.3 e 4/37988.-

A escr. *Solida Latt* A escr. autorizada.- *Osvaldo Latt*

Av.6/37988.- 19 de novembro de 1984.-

Cancelamento: Conforme consta do campo 11 da cedula hipotecaria integral nº 10239, serie TM, em data de 27.8.84, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2/37988.-

A escr. *Solida Latt* A escr. autorizada.- *Osvaldo Latt*

R.7/37988- 22 de janeiro de 1985.-

Compra e venda: Escrito particular, datado de 28-12-1984.-

Transmitentes: Gert Funcke, engenheiro mecânico e sua esposa Carla Herrmann Funcke, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, - CPF nº 000.927.700/53.-

Adquirentes: Julio Ernesto Giron, sócio de empresa e sua esposa Nilva Maria Costamilan Giron, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 009.654.640/91.-

Valor: Cr\$68.917.191,00.-

A esc. autorizada. *Julio Ernesto Giron*

R.8/37988- 22 de janeiro de 1985.-

Hipoteca: Escrito particular, datado de 28-12-1984.-

Devedores: Julio Ernesto Giron e sua esposa Nilva Maria Costamilan Giron, já qualificados.-

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVGVG-DAECH-4KJCG-RFEGW>

ONR
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0037988-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS. *[Handwritten Signature]*
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 22 de janeiro de 1.9 85 2 37988

37988

MATRÍCULA

Continuação das fs. lv, matricula nº 37988.-

já qualificados.-

Credores:Gert Funcke e sua esposa Carla Herrmann Funcke, já qualificados.-

Valor da dívida:Cr\$48.242.034,00.-

Prazo:180 meses.-

Juros:9,90% ao ano.-

1a. hipoteca.-

OBS:Ressalvo rasura feita nas fs. lv, R.8, no nome da devedora, -
Nilva Maria Costamilan Giron,-

A esc. autorizada *[Handwritten Signature]*

Av.9/37998- 22 de janeiro de 1985.-

Cedula Hipotecaria:Foi emitida Cedula Hipotecaria Integral sob nº 0525979, serie B, relativa ao R.8/37988, sendo favorecido Bamerindus S/A.-Crédito Imobiliário, CGC nº 76.659.101/0001-30, com sede em Curitiba, Paraná.-

A esc. autorizada. *[Handwritten Signature]*

Av.10/37.988 04 de agosto de 2005.-

Alteração Social: Conforme requerimento do Banco Bamerindus do Brasil S/A, datado 14 de julho de 2005, instruído com prova hábil, por incorporações de Bamerindus Centro Oeste S/A - Crédito Imobiliário; Bamerindus Rio Cia de Crédito Imobiliário, Bamerindus S.Paulo Cia de Crédito Imobiliário e Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, o mesmo passou a denominar-se como requerer, Banco Bamerindus do Brasil S/A, inscrito no CNPJ sob nº 76.543.115/0001-94.

Protocolo nº 636503 de 29.07.2005.-

URE=1,00 O escr.autorizado: *[Handwritten Signature]*

Av.11/37.988 04 de agosto de 2005.-

Cancelamento de Cédula Hipotecária: Por escrito particular datado de 14 de julho de 2005, e conforme consta do campo 11 da Cédula Hipotecária Integral sob número 0525979, Série B, datado de 14 de julho de 2005, o credor autorizou o cancelamento da referida cédula, objeto da Av.9 da presente matrícula.-

Protocolo nºs 636502, 636503 de 29.07.2005.-

URE=2,00 O escr.autorizado: *[Handwritten Signature]*

Av.12/37.988 04 de agosto de 2005.-

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 14 de julho de 2005, e conforme consta do campo 11 da Cédula Hipotecária Integral sob número 0525979, Série B, datado de 14 de julho de 2005, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.8 da presente matrícula.-

Protocolo nºs 636502, 636503 de 29.07.2005.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVVG-DAECH-4KJCG-RFEGW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0037988-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 2v | 37.988 |

URE=2,00

O escr. autorizado:

AV-13/37.988(AV-treze/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 23/4/2013.-

RETIFICAÇÃO DA AV-9 - Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o número correto da matrícula na AV-9 é **37.988**, e não como constou, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73.-

Porto Alegre, 24 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.45690 - iva

AV-14/37.988(AV-quatorze/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 8/11/2013.-

DO CASAMENTO - Nos termos do requerimento datado de 24 de setembro de 2013, instruído com a certidão de casamento, expedida em 24 de abril de 2013, pela Escrevente Autorizada do Registro Civil de Pessoas Naturais da 1ª Zona de Caxias do Sul-RS, Cristiane Fasoli Grazziotin, do termo número **7436**, folha **281** do Livro **B-22**, de 26/1/1956, fica constando que os proprietários no **R-7** desta matrícula, Julio Ernesto Giron e sua esposa Nilva Maria Costamilan Giron, são casados **anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77**, sem constar o regime.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.085**, em 8/11/2013.-

Porto Alegre, 18 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.70989 - efp

AV-15/37.988(AV-quinze/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 8/11/2013.-

NÚMERO DO CPF/MF - Nos termos do requerimento datado de 24 de setembro de 2013, instruído com o comprovante de situação cadastral no CPF, fica constando que a proprietária no **R-7** desta matrícula, Nilva Maria Costamilan Giron, está inscrita no CPF/MF sob número **673.464.210-00**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.085**, em 8/11/2013.-

Porto Alegre, 18 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.70990 - efp

AV-16/37.988(AV-dezesseis/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 8/11/2013.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 24 de setembro de 2013, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **035/56.937**, folha(s) **096/099** do livro número **512**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **2580748**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.086**, em 8/11/2013.-

Porto Alegre, 18 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVVG-DAECH-4KJCG-RFEGW

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0037988-92

37.988

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de novembro de 2013

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 3 | 37.988 |

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.70991 - efp
R-17/37.988(R-dezessete/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 8/11/2013.-

TÍTULO - Sucessão - meação -

TRANSMITENTE - O espólio de JULIO ERNESTO GIRON, com CPF/MF sob número 009.654.640-91, falecido em 24/8/2010.-

ADQUIRENTE - NILVA MARIA COSTAMILAN GIRON, brasileira, viúva, do lar, com RG sob número 3003391418, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 673.464.210-00, residente e domiciliada na Avenida Cristóvão Colombo nº 2184, apartamento 801, nesta Capital.-

ADVOGADO/ASSISTENTE - JOSE DENI FONSECA COUTINHO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 27.377 e com CPF/MF sob número 165.087.420-00, com endereço profissional na Rua Felicíssimo de Azevedo nº 1020, sala 504, Bairro Higienópolis, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 24 de setembro de 2013, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **035/56.937**, folha(s) **096/099** do livro número **512**.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$466.530,00** (quatrocentos e sessenta e seis mil e quinhentos e trinta reais), em 1º/7/2013, correspondendo somente o valor de **R\$233.265,00** (duzentos e trinta e três mil e duzentos e sessenta e cinco reais).-

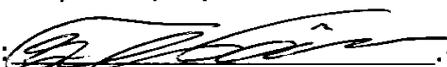
SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 705.001, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 21/8/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.086**, em 8/11/2013.-

Porto Alegre, 18 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$822,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.70992 - efp
R-18/37.988(R-dezoito/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 8/11/2013.-

TÍTULO - Sucessão - legítima paterna -

TRANSMITENTE - O espólio de JULIO ERNESTO GIRON, com CPF/MF sob número 009.654.640-91, falecido em 24/8/2010.-

ADQUIRENTE - DENISE GIRON, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, com RG sob número 6005513996, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 375.587.810-00, residente e domiciliada na Rua Paulo Ribeiro Campos nº 387, na cidade de Montenegro-RS.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVG-DAECH-4KJCG-RFEGW

Continua na próxima página -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0037988-92

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 3 | 37.988 |
| VERSO | |

ADVOGADO/ASSISTENTE - JOSE DENI FONSECA COUTINHO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 27.377 e com CPF/MF sob número 165.087.420-00, com endereço profissional na Rua Felicíssimo de Azevedo nº 1020, sala 504, Bairro Higienópolis, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 24 de setembro de 2013, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **035/56.937**, folha(s) **096/099** do livro número **512**.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$466.530,00** (quatrocentos e sessenta e seis mil e quinhentos e trinta reais), em 1º/7/2013, correspondendo somente o valor de **R\$233.265,00** (duzentos e trinta e três mil e duzentos e sessenta e cinco reais).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Pago o ITCD em 19/8/2013, por cessão de direitos, conforme certidão de quitação número 705.001, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 21/8/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Os herdeiros Juarez Giron, Julio Giron e Lenara Giron Martinenco **cederam e transferiram** gratuitamente, da parte disponível de seus bens, os quinhões hereditários que a eles cabem a favor de Denise Giron.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.086**, em 8/11/2013.-
Porto Alegre, 18 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$822,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.70993 - efp

R-19/37.988(R-dezenove/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 7/7/2016.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - NILVA MARIA COSTAMILAN GIRON; e DENISE GIRON, já qualificadas.-

ADQUIRENTE - **ADYR JOSÉ DA LUZ**, brasileiro, militar reformado, portador do RG sob número 031973090-9, expedido pelo Ministério do Defesa e com CPF/MF sob número 081.079.800-00, residente e domiciliado na Avenida Cristóvão Colombo nº 1319, apartamento 402, Bairro Floresta, nesta Capital, casado pelo regime de separação "obrigatória" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o art. 1.641, inciso II do Código Civil, com **NACYR BANDEIRA DA LUZ** (brasileira, aposentada, com RG sob número 030356045-2, expedido pelo Ministério da Defesa e com CPF/MF sob número 346.296.370-87).-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 10 de maio de 2016, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **033/61.369**, folha(s) **106/107** do livro número **589** e termo de aditamento de 6 de julho de 2016, sob número

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVG-DAECH-4KJG6-RFEGW

Continua na próxima página -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0037988-92

37.988

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 19 de julho

[Handwritten signature]

de 2016

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 4 | 37.988 |

078/37.289, folha **103** do livro número **254**, do mesmo Tabelionato.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$378.644,00** (trezentos e setenta e oito mil e seiscentos e quarenta e quatro reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$456.000,00** (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais), conforme guia número 006.2015.02836.4, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 18/12/2015.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.652**, em 7/7/2016.-

Porto Alegre, 19 de julho de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

EMOLUMENTOS - R\$1.936,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.59852 - dfp

R-20/37.988(R-vinte/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 11/1/2021.-

TÍTULO - Adjudicação -

TRANSMITENTE - O espólio de NACYR BANDEIRA DA LUZ, com CPF/MF sob número 346.296.370-87, falecida em 24/11/2019.-

ADQUIRENTE - O espólio de **ADYR JOSÉ DA LUZ**, com CPF/MF sob número 081.079.800-00, representado por seu inventariante Cláudio Manoel Dornelles da Luz.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 13 de março de 2020, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo Ângelo-RS, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais) e avaliado para efeitos fiscais no valor de **R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais), em 4/3/2020, conforme certidão de quitação número 1.835.604.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - A parte foi assistida por advogado.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **926.047**, em 11/1/2021.-

Porto Alegre, 20 de janeiro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

EMOLUMENTOS - R\$1.755,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.08611 - dfp

R-21/37.988(R-vinte e um/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 23/4/2021.-

TÍTULO - Adjudicação -

TRANSMITENTE - O espólio de ADYR JOSÉ DA LUZ, com CPF/MF sob número 081.079.800-00, falecido em 10/12/2019.-

ADQUIRENTE - **CLÁUDIO MANOEL DORNELLES DA LUZ**, brasileiro, divorciado, médico, com RG sob número 8015683306, expedido pela SSP/RS, filho de Adyr José da Luz e de Therezinha Dornelles da Luz e com CPF/MF sob número

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVVG-DAECH-4KJCG-RFEGW>

Continua na próxima página - - - - -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0037988-92

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 4 | 37.988 |
| VERSO | |

200.095.340-91, residente e domiciliado na Rua Largo São Francisco nº 251, Bairro Jardim Residencial Sabo, na cidade de Santo Ângelo-RS, com endereço eletrônico claudio-luz@saude.rs.gov.br.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 13 de março de 2020, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo Ângelo-RS, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

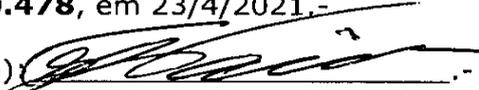
VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais) e avaliado para efeitos fiscais no valor de **R\$414.700,00** (quatrocentos e quatorze mil e setecentos reais), em 11/3/2020, conforme certidão de quitação número 1.837.927.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - As partes foram assistidas por advogado.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **930.478**, em 23/4/2021.-
Porto Alegre, 29 de abril de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$1.755,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.56638 - iva

R-22/37.988(R-vinte e dois/trinta e sete mil e novecentos e oitenta e oito), em 16/7/2021.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

TRANSMITENTE/DADOR - CLÁUDIO MANOEL DORNELLES DA LUZ, já qualificado.-

ADQUIRENTE/TOMADORA - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA., com sede na Rua Antônio Manoel 571, na cidade de Santo Ângelo-RS, com CNPJ/MF sob número 95.163.002/0001-08, com endereço eletrônico jurídico.0051@unicredi.com.br.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 6 de julho de 2021, no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$583.303,22** (quinhentos e oitenta e três mil, trezentos e três reais e vinte e dois centavos) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$583.303,22** (quinhentos e oitenta e três mil, trezentos e três reais e vinte e dois centavos), conforme guia número 765.2021.00001.7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 1º/7/2021.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Dação feita para quitação total da dívida objeto do saldo devedor do Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel nº 2015001240, emitido em 11/9/2015, e aditivo de rerratificação nº 2018030661, emitido em 31/7/2018, tendo como objeto da alienação fiduciária o registro nº 17 da matrícula nº 15.610, do Registro de Imóveis de Santo Ângelo-RS.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **934.181**, em 12/7/2021,

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVG-DAECH-4KJCG-RFEGW

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0037988-92

37.988
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 16^{de} julho de 2021

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 5 | 37.988 |

reapresentado em 16/7/2021.-
 Porto Alegre, 16 de julho de 2021.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$2.467,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.08467 - gam

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25QVG-DAECH-4KJCG-RFEGW>

- ÚLTIMO ATO R-22 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 16 de maio de 2024, às 22:59:30.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$72,70 - jef

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 37.988 - 1 página: R\$42,70 (0469.00.2400001.51251 = R\$4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,50 (0469.00.2400001.51251 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0469.00.2400001.51251 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00061951 92

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado