

01



CATALÃO - GOIÁS

Avenida José Marcelino da Silva, s/nº (qd.03, lt.29) - Loteam. Resid. Maria Amélia. Terreno com a área de 360,00m². Inscrição municipal 218.00003.0029.0. Matr. 61.950 do RI local. Obs.: Área não demarcada fisicamente. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 316.125,72

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 206.190,67**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



IMPERATRIZ - MARANHÃO

Rua Três, s/nº (lt.08, qd.432) - Imigrantes. Casa. Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 140,10m². Inscrição municipal 141347. Matr. 45.815 do 6º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 436.396,63

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 272.879,07**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



SÃO JOAQUIM - SANTA CATARINA

Rua Belarmino Ambrósio de Sena, s/nº (lt.89, qd.05) - Santa Paulina. Terreno com a área de 300,00m². Inscrição municipal: 01.04.084.0242.001. Matr. 13.178 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 102.355,47

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 46.843,48**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



SAQUAREMA - RIO DE JANEIRO

Rua Visconde de Itaborai, s/nº (lt.29, qd.01) - Ipitangas. Casa. Áreas totais: terreno 594,00m² e construída estimada no local 217,60m² (consta no RI 110,00m²). Inscrição municipal 20086-0. Matr. 17.433 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 558.605,05

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 317.306,12**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05



GUARULHOS - SÃO PAULO

Rua Segundo-Tenente Ary Rauem, 81 (parte do It.8, qd.4) - Jardim Santa Mena. Casa. Áreas totais: terreno 120,00m² e construída estimada no local 149,50m² (consta no RI 114,00m²). Inscrição municipal 083.73.85.0115.00.000. Matr. 80.011 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 655.169,19

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 255.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06



GUARUJÁ - SÃO PAULO

Avenida das Mangueiras, 416 (Its.10 e 11 da qd.44) - Balneário Praia do Pernambuco. Casa. Áreas totais: terreno 895,00m² e construída estimada no local 395,25m². Matrículas 3.508 e 29.501 do RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Lotes unificados fisicamente. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual demolição, construção ou ampliação da área construída, bem como da eventual necessidade de unificação dos lotes no RI, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução Fiscal processo nº 15065687020208260223 da Vara da Fazenda Pública do Foro de Guarujá - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.248.000,00

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.740.022,91**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Manuel de Macedo, 2.760 - (parte do It.03, qd.51) - Parque Ribeirão Preto. Casa. Áreas totais: terreno 150,00m² e construída 98,80m². Inscrição municipal 305451. Matr. 152.369 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 442.776,32

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 328.485,14**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08



SÃO LUÍS - MARANHÃO

Avenida Coronel Colares Moreira, 19 - Renascença. Apartamento 305 no 3º pav. da Torre Norte, integrante do Residencial Versatille Condominium, com duas vagas de garagem nºs 184 e 185. Área privativa real 92,16m². Inscrição municipal 22080117045600150. Matr. 82.612 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 0821289-60.2024.8.10.0001 da 9ª Vara Cível de São Luís - MA, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.635.278,03

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.801.338,83**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

09



RONDON DO PARÁ - PARÁ

Avenida Marechal Rondon, 1.055 - Centro - Prédio Comercial e Residencial. Áreas totais: terreno 507,41m² e construída estimada no local 440,31m². Matr. 824 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Consta Ação Revisional, Processo nº 0800715-40.2019.8.14.0046 da 1ª Vara Cível de Rondon-PA. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Ocupado. (AF)

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 4.206.542,27

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 554.400,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

10



TRINDADE - GOIÁS

Rua Nova Olinda, s/nº (It.30, qd.66) - Setor Maysa - Casa 02 no Condomínio Alves Rocha III. Área de uso privativo coberta 72,38m², área de uso privativo descoberta 87,30m² e a correspondente fração ideal do terreno. Inscrição municipal 01.027.00066.00030.002. Matr. 73.832 do RI local. Obs.: Eventuais débitos existentes referentes a Condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 212.286,18

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 173.948,73

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

11



IMPERATRIZ - MARANHÃO

Rua 15, 09 (It.09, qd.04) - Parque Buriti - Casa. Áreas totais: terreno 252,15m² e construída 124,80m². Inscrição municipal 45.04.368.0232.000. Matr. 19.238 do 7º Ofício Extrajudicial - 2ª Zona de Registro de Imóveis local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 595.672,28

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 219.083,17

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

12



SÃO DESIDÉRIO - BAHIA

RETIRADO

13



GUARAÍ - TOCANTINS

Avenida B-2, 3.681 (It.15, qd.16) - Aeroporto. Casa. Áreas totais: terreno 360,00m² e construído 208,35m². Inscrição municipal 001.002.0016.0015.0015. Matr. 5.720 do RI local. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 252.564,58**

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 220.678,45**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

14



DIAMANTINO - MATO GROSSO

Rua Pedro Sabo Mendes, 58 (It.07, qd.54) - Bairro da Ponte. Casa. Áreas totais: terreno 368,00m² e construída 126,48m². Inscrição municipal 1.22.29.033.1. Matr. 5.147 do 1º RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 380.000,00**

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 228.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

15



ITAPECURU-MIRIM - MARANHÃO

Rua Leonel Amorim, 02 - Piçarra. Casa. Áreas totais: terreno 176,55m² e construído 61,75m². Matr. 1.848 do RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 23/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 107.961,47**

2º Leilão: 25/07/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 81.618,05**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086