



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 7725 Ficha Nº: 1

CNM: 163246.2.0007725-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 7725

DATA - 12/01/2024

IMÓVEL: Uma Residência de nº 02, Geminada, com um recuo frontal de 3,00 metros pela rua Ana da Conceição Duarte Campos Dona Anita, nº 415, e recuado do alinhamento da rua Tenente Raniel Batista de Campos 2,30 metros, localizada no "RESIDENCIAL SOL NASCENTE". situado nesta cidade, no bairro JARDIM PANORAMICO, dividida em 05 peças, circulação e lavanderia, com área privativa coberta 54,15mts, área privativa descoberta 35,78mts, área de uso comum descoberta 30,24mts, área box de garagem descoberta 12,00mts, área total coberta 54,15mts, fração ideal 0,500000, cota ideal 126,00mts, e o lote onde está edificada, confronta pela frente com a rua tenente Raniel Batista de Camargos, pela direita com a rua Ana da Conceição Duarte Campos Dona Anita, pela esquerda com o lote 42 da quadra 17 e pelo fundo com o lote 01 da quadra 17. **Cadastro: 42-075-0525-000-002. PROPRIETÁRIO(S/A/AS): ANA FLAVIA SILVA FERREIRA**, brasileira, Solteiro(a), autônoma, CI MG-19.680.384 PC/MG, CPF nº 113.010.696-98, residente e domiciliado(a) em Rua Olímpio Borges, 130, Apartamento 102, Bairro Centro, Patos de Minas -MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 106975, Livro 2XA, originariamente aberta em 08.10.2020, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". MATRICULA ABERTA A REQUERIMENTO Protocolo nº 7174 de 26/12/2023 - Emol: 59,72. Rec: 3,58. TFJ: 19,91. ISSQN: 0,00. Total: 132,17. Qtd/Cod.: 1/4401-6 Emol: 35,16. Rec: 2,12. TFJ: 11,68. ISSQN: 0,00. Total: 132,17. Qtd/Cod.: 4/8101-8. Selo Digital: HKE34148 - Código de Segurança: 41023856.6775.0332. Dou fé. Patos de Minas, sexta-feira, 12 de janeiro de 2024. A Oficiala Malmuda

AV 1/7725 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº **R-3/106975**, em favor do(a) credor(a) Banco Bradesco S/A, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fé. Patos de Minas, sexta-feira, 12 de janeiro de 2024. A Oficiala Malmuda

AV-2-7725 - 21/01/2025 - Protocolo: 11985 - 06/01/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 07/01/2025, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de ANA FLAVIA SILVA FERREIRA, brasileira, solteiro(a), autônoma, identidade MG-19.680.384-PC/MG, CPF 113.010.696-98, residente e domiciliado(a) na Rua Olímpio Borges, Apartamento 102, nº 130, Bairro Centro, Patos de Minas/MG, em favor do(a) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, sediada na Cidade de Deus, s/n, nº S/N, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, averbado sob nº 1/7725, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor fiscal: **R\$ 180.000,00**. Apresentada guia de ITBI nº 37172-24-PAT-ITB, devidamente quitada. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Nº selo de consulta: IMT82210, código de segurança: 6006940780962503. Ato: 4242, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.607,81. Rec: R\$ 156,46. TFJ: R\$ 1.284,54. Total: R\$ 4.048,81 Ato: 8101, Qtd/Ato: 7. Emol: R\$ 64,47. Rec: R\$ 3,85. TFJ: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala Malmuda

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7725 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 22 de janeiro de 2025, 11:52:39.**





Valide aqui
este documento

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal -
Oficial Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 11966)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IMT82210

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6006940780962503

Quantidade de atos praticados: 9

Ato(s) praticado(s) por: Larissa de Fátima Porto - Escrevente



Emol.: R\$ 2.699,64 - TFJ: R\$ 1.316,21 -

Valor final: R\$ 4.177,80 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2X2X-KN5SN-9Z67A-8MVUT>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

