

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL****FORO DE SANTA FÉ DO SUL****3ª VARA**

Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1662, Fone: 17-2146-5314.,
 Centro - CEP 15775-000, Fone: 17-2146-5312, Santa Fe do Sul-SP - E-
 mail: santafe3@tjsp.jus.br

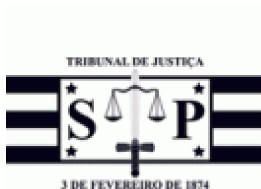
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001177-25.2023.8.26.0541**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Grandes Lagos Internacional Turismo Ltda**
 Executado: **Lucilia Aparecida Verdelho Caselato**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Teresa Cristina Nunes Crespi (31526)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO
CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 541.2025/009032-0 dirigi-me ao endereço: Rua 14, 1728, Jd. Prata, nesta cidade, no dia 18/08/2025 às 18:20h., e aí sendo **PROCEDI A CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** sobre os bens penhorados às fls. 290 e 292, conforme segue abaixo:

- Um ar condicionado, marca LG, Split, 12000BTUs, branco, com controle remoto, reavaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais).
- Um ar condicionado, marca Elgin, Split, 12000BTUs, branco, com controle remoto, reavaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais).
- Duas (02) TVs, marca LG, 42", com controle remoto, reavaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais) cada, totalizando R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).
- Uma TV, marca Samsung, 50", com controle remoto, reavaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais).
- Uma TV, marca Samsung, 32", com controle remoto, reavaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).
- Um freezer vertical, marca Cônsul, antigo, reavaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).
- Uma mesa de madeira maciça, rústica, de aproximadamente 3,50metros, reavaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), acompanhada de quatro cadeiras, reavaliadas em R\$150,00 (centos e cinquenta reais) cada, totalizando o jogo em R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais).
- Uma mesa com tampo de vidro, pés de mármore, acompanhada de seis cadeiras estofadas de tecido estampado, reavaliadas em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).
- Um armário, tipo balcão com tampo de vidro, quatro portas, laminado na cor branca, reavaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).
- Um aparador de ferro e detalhes em junco, de aproximadamente 2,00 metros, reavaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).
- Um jogo de área externa, em madeira rústica, contendo um banco tipo

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL****FORO DE SANTA FÉ DO SUL****3ª VARA**

Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1662, Fone: 17-2146-5314.,
Centro - CEP 15775-000, Fone: 17-2146-5312, Santa Fe do Sul-SP - E-
mail: santafe3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

namoradeira, dois bancos individuais e uma mesinha de centro, reavaliado em R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

Todos os bens acima estão em bom estado de conservação e funcionamento.

Total de REAVALIAÇÃO = R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais).

O referido é verdade e dou fé.

Santa Fe do Sul, 22 de agosto de 2025.

Número de Cotas: 01 dil. = R\$ 111,06 (guia 9478)

Prov. CG nº 27/2023



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	LOTE 01 – DUAS (02) TVS, MARCA LG, 42", COM CONTROLE REMOTO.
Valor Nominal	R\$ 1.200,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2025 a 01/06/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	304 dias	1,040265
Percentual correspondente	304 dias	4,026507 %
Valor corrigido para 01/06/2026	(=)	R\$ 1.248,32
Sub Total	(=)	R\$ 1.248,32
Valor total	(=)	R\$ 1.248,32

[Retornar](#) [Imprimir](#)