

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO

PROCESSO Nº:0000415-91.2024.5.22.0102

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL-ÁREA RURAL

Aos vinte e sete dias de outubro de dois mil e vinte e cinco , à vista do mandado em epígrafe, em que são partes o Sr. **JUCÉLIO COELHO DE SOUZA** exequente, e **CONSTRUMAX ENGENHARIA LTDA E OUTROS(1)**, empresa executada, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL**, descrito abaixo, para garantia da execução no importe de R\$ 10.868,99(dez mil reais , oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos) , lavrando o presente auto, tudo nos termos que seguem:

LOTE ÚNICO: 15.00.00 (quinze) hectares de Terras no lugar "Maracá", na Data Conceição, neste município, cadastrada no INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária) sob no 123056004561-0, dentro dos seguintes limites: ao Norte com o lote 10 e Terras de Helvídio Medeiros Melo; ao Leste: com terras de Laurentina Maria da Paz Rego; ao Sul com terras de Laurentina Maria da Paz Rego e a Estrada Vincinal que liga Miguel Alves a Vila Tamanduá, e ao Oeste: com lote 10.

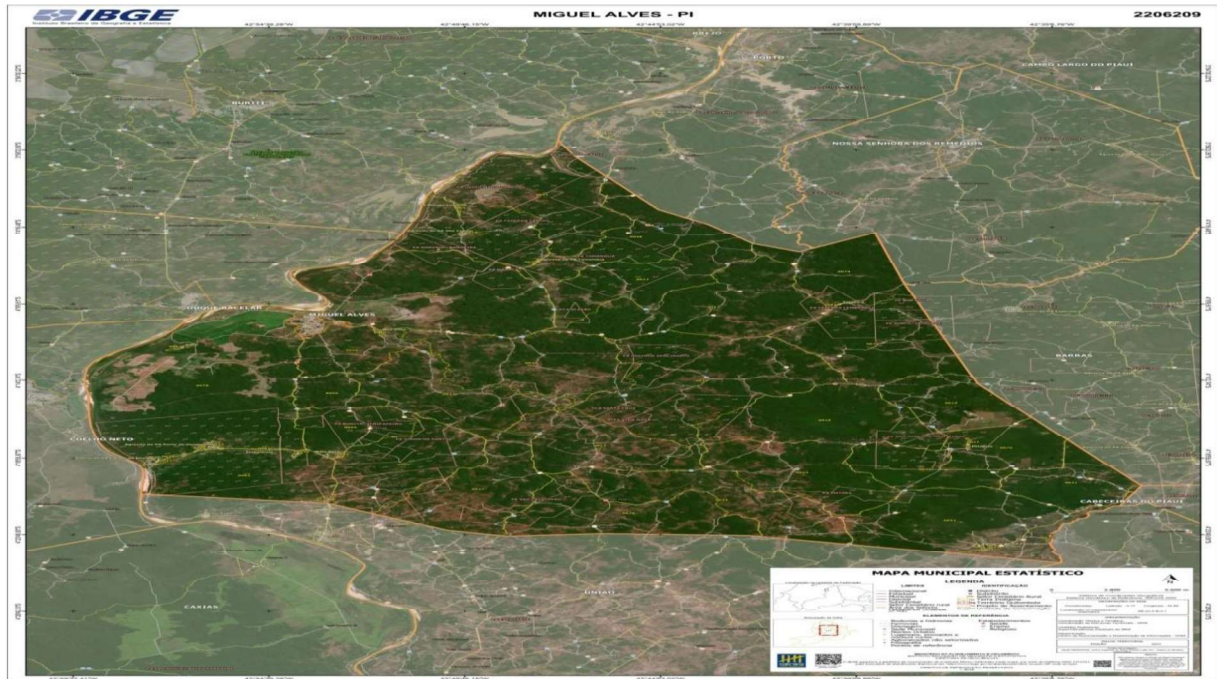
BENFEITORIAS: Uma(01) casa de alvenaria com três(03) quartos, dois banheiro, área externa com varanda, energia solar em funcionamento, uma caixa de água com poço tubular e bom submersa, plantação de milho, portão de madeira.

TOTAL DAS BENFEITORIAS: R\$ 70.000,00(setenta mil reais)

AVALIAÇÃO: O valor do hectare de terras na região pelo método da comparação com imóveis semelhantes custa R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), sendo valor do terreno avaliado em R\$ 37.500,00(trinta e sete mil e quinhentos reais).

A fazenda foi avaliada pelo preço de mercado em R\$ 107.500,00(cento e sete mil e quinhentos reais).

LOCALIZAÇÃO: IMÓVEL RURAL, com 30km de distância do Centro de Miguel Alves, acesso pela PI-110. Como ponto de referência , na curva acentuada o BAR BRILHO DO SOL , pintado de vermelho, lado esquerdo do motorista sentido para cidade de Barras.



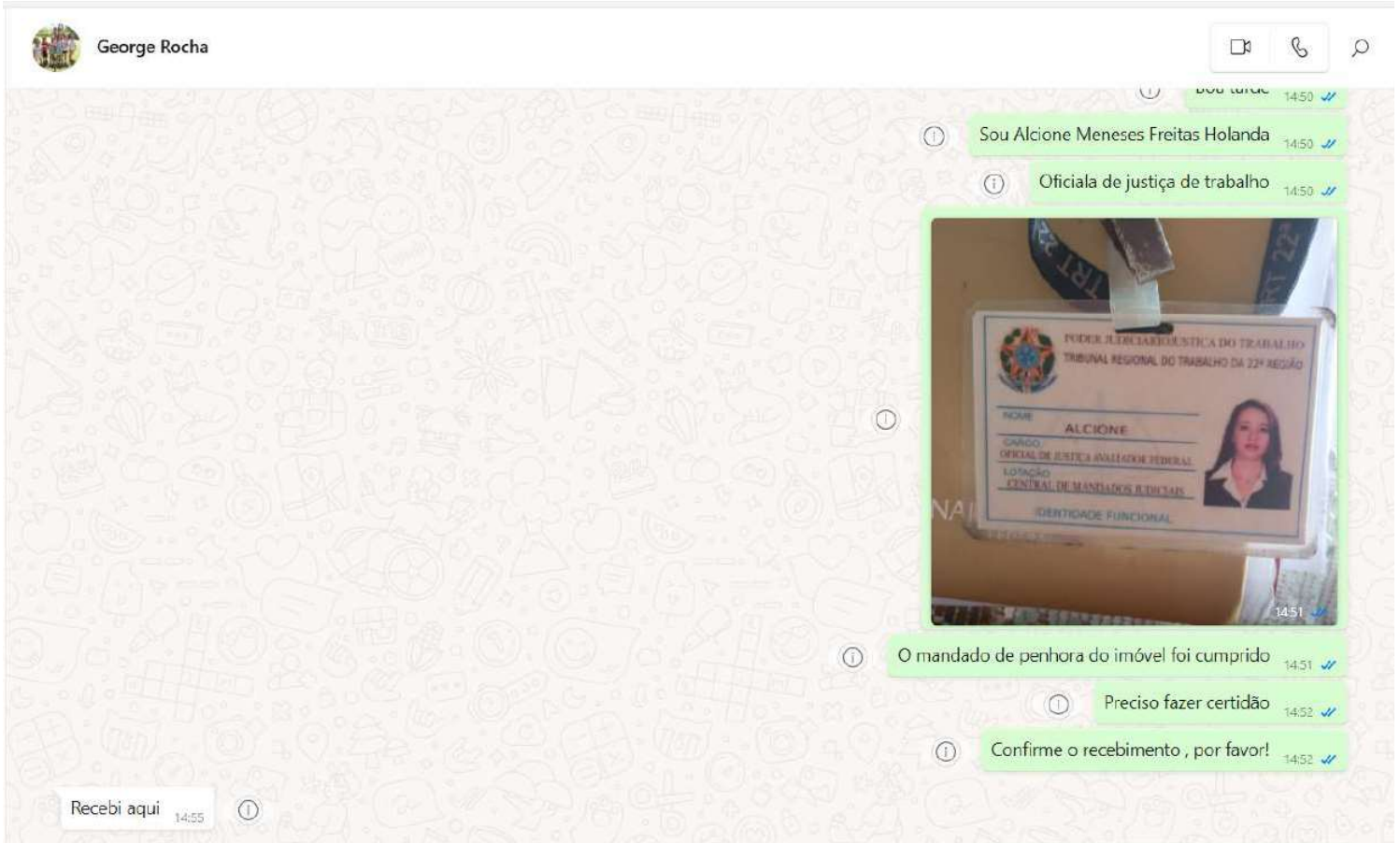
O referido imóvel encontra-se registrado no Livro de Registro Geral nº02, foi matriculado sob nº 1907, SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFICIO ÚNICO DE MIGUEL ALVES PI, ALISON RODRIGO SANTOS SANTANA-Oficial e Tabelião

Miguel Alves, 27 de outubro de 2025.

**ALCIONE
MENESES FREITAS
HOLANDA:4454**

Assinado de forma digital por ALCIONE
MENESES FREITAS HOLANDA:4454
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC VALID JUS,
ou=38016084000124, ou=Presencial, ou=Cert-
JUS Institucional - A3, ou=TRIBUNAL REGIONAL
DO TRABALHO - TRT22REGIAO, ou=SERVIDOR,
cn=ALCIONE MENESES FREITAS HOLANDA:4454
Dados: 2025.10.28 14:48:41 -03'00'





**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL RURAL LOCALIZADO NA
LOCALIDADE MARACÁ- MIGUEL ALVES/PI**

PROCESSO: 0000415-91.2024.5.22.0102

FOTOGRAFIAS REALIZADA EM 27/10/25, às 10h











