



SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes
Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0058865-76

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2HT.....

MATRÍCULA N.º58865.....

DATA 06 de Abril de 2010

IMÓVEL:

Um terreno para construção com a área de 103,00 mts², situado na rua Major Gote, antiga Fazenda Limoeiro, nesta cidade, confrontando com Jair Caixeta, Erotides Borges de Queiroz ou sucessores destes.- PROPRIETARIO(S): **JOSE DIAS FERREIRA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por compra feita a Cacilda Assis de Moura, viúva, conforme escritura pelo 1º ofício em 18 e julho de 1960 e retificada em 14 de fevereiro de 1963 devidamente registrada sob n.º **R-72.432** do livro 3-AAQ, fls 212 deste serviço Registral. Emolumentos: R\$11,98.- Taxa de Fiscalização: R\$3,76.- Valor Total: R\$15,74. Protocolo 153635. Patos de Minas, 06 de abril de 2010. O Oficial *[assinatura]*

R.1/58.865:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO, lavrada pelo Cartório do 2º ofício local, as fls 90 do livro 02-N, em 11 de março de 2010. **VALDISON PAINS DA SILVA**, empresário, portador da cart. id. n.º MG-3.527.486 SSP-MG, inscrito no CPF sob o n.º 524.511.196-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **MARILENE DE ALMEIDA MELO PAINS**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Major Jerônimo - 706/301, nesta cidade, houve como cessionário no espólio de **JOSE DIAS FERREIRA**, que era brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o n.º 017.897.366-17, residente nesta cidade, o imóvel matriculado cadastrado no setor 13 quadra 007 lote 0487 no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais).- advogado assistente: Kenia Helena araujo, OAB/MG 87.861.- Registro feito nos termos da Lei 11.441/07.- emolumentos R\$729,79 - Tf R\$281,20 - Valor total R\$1.010,99.- Protocolo 153635. Patos de Minas, 06 de Abril de 2010. O oficial *[assinatura]*

AV.2-58.865: Certifico e dou fé que nos termos da lei 10.931/04, que alterou os artigos 212, 213 e 214 da lei 6.015, memorial descritivo assinado pelo responsável técnico Lucimar Silva Cardarelli CREA 65927/D, requerimento do interessado, documentos arquivados em cartório na PASTA 37, fica para os fins de direito retificada a área do imóvel registrado sob n.º **1/58.865** para **385,10 mts²**, medindo 12,60 metros de frente para a rua Major Gote 8,60 metros + 5,50 metros + 5,60 metros de fundo, confrontando com Regina de Fátima Marques Vida, 26,40 metros pela direita confrontando com Benedito Batista de Oliveira e 31,90 metros pela esquerda, confrontando com Tereza Maria de Almeida, tendo tido um acréscimo de **282,10 mts²**. Emolumentos R\$34,23. Taxa de fiscalização R\$10,77. Valor total R\$45,00. Protocolo 160.340. PATOS DE MINAS, 08 de dezembro de 2010. O Oficial *[assinatura]*

AV.3-58.865: Certifico e dou fé que nos termos do artigo 768 do Provimento 260 CGJ/MJ, conforme consta da escritura pública, lavrada pelo cartório do 1º Ofício local, em 03 de abril de 2014, **MARILENE DE ALMEIDA MELO PAINS** é portadora da cart. id. n.º M-4.428.749-SSP/MG e está inscrita no CPF sob n.º 706.328.716-87. Emolumentos R\$36,76. Taxa de fiscalização R\$8,83. Valor total R\$45,59. Protocolo 201.507 em 07 de maio de 2014. PATOS DE MINAS, 27 de maio de 2014. O Oficial *[assinatura]*

AV.4-58.865: Certifico e dou fé que nos termos do artigo 768 do Provimento 260 CGJ/MJ, conforme consta da escritura pública, lavrada pelo cartório do 1º Ofício local, em 03 de abril de 2014, o imóvel situado nesta cidade na rua Major Gote de propriedade de **VALDISON PAINS DA SILVA** está localizado no bairro CENTRO. Emolumentos R\$12,57. Taxa de fiscalização R\$3,95. Valor total R\$16,52. Protocolo 201.507 em 07 de maio de 2014. PATOS DE MINAS, 27 de maio de 2014. O Oficial *[assinatura]*

R-5/58865-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 173, do livro 425-N, em 03 de abril de 2014, **VALDISON PAINS DA SILVA**, empresário, portador da cart. id. n.º MG-3.527.486, SSP-MG, inscrito no CPF sob o n.º 524.511.196-91, e sua mulher **MARILENE DE ALMEIDA MELO PAINS**, do lar, portadora da cart. id. n.º MG-4.428.749, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 706.328.716-87, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 25 de setembro de 1992, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na rua Major Jerônimo 706, Apto 301, venderam a **LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO**, proprietário de micro empresa, portador da cart. id. n.º MG-11.427.333, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 012.741.386-39,

Continua no verso

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0058865-76

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 04 de junho de 2010 com **DEBORA LUIZA BORGES RESENDE**, enfermeira, portadora da cart. id. n.º MG-11.392.913, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 080.302.566-12, ambos brasileiros, residente nesta cidade na rua Major Gote 64, o imóvel matriculado com retificação de área averbada sob n.º 2/58.865 localizado no bairro CENTRO por R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Emolumentos: R\$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R\$775,24. Valor Total: R\$2.174,42. PROTOCOLO: 201.507 em 07 de maio de 2014. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de maio de 2014. O Oficial

R-6/58.865-CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Procede-se o registro de uma cédula de crédito bancário n.º 2018000095, emitida nesta cidade em 26 de janeiro de 2018, por **AMERICAN AUTOMOVEIS EIRELI ME**, com sede na Rua Major Gote, 64 - Centro - Patos de Minas/MG, CNPJ 10.307.199/0001-59. Sendo avalistas, terceiros garantidores e devedores fiduciários: **LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO**, portador da cart. id. n.º MG-11.427.333, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 012.741.386-39 e **DEBORA LUIZA BORGES RESENDE**, portadora da cart. id. n.º MG-11.392.913, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 080.302.566-12. **FINANCIADOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda, CNPJ 01.727.929/0001-80, com vencimento em 10/02/2028, no valor de R\$1.300.000,00. Incidirão juros remuneratórios de 0,60% ao mês, equivalentes a 7,44% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel registrado sob n.º R-5/58.865. Apresentou as quitações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Emolumentos: R\$2.139,92; Taxa de Fiscalização: R\$1.705,28; Recomeço R\$128,34; Valor Total: R\$3.973,64. Protocolo: 266658 em 26 de janeiro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 29 de janeiro de 2018. O Oficial Substº

AV-7/58865-Nos termos de aditivo emitido nesta cidade em 18 de agosto de 2020, a cédula registrada sob n.º R-6/58.865, foi alterado o vencimento de 10/02/2028 para 25/04/2028 e o campo prazo, de 3677 dias para 3737 dias, respectivamente. A cédula passa a vigorar sob n.º 2020000820. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** Emolumentos: R\$34,22. Taxa de fiscalização: R\$11,36. Recomeço: R\$2,05. Valor total: R\$47,63. Ato Praticado: 004. Código do ato: 1 x 4135-0; 2x8101-8 e 1x4135-0. Selo de consulta: DYV/49151. Código de Segurança do Selo: 2245-2896-1552-0558. Protocolo: 298093 em 01 de setembro de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 03 de setembro de 2020. O Oficial Substº

R-8/58865-GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel registrado sob n.º R-5/58.865. Para registro da garantia da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º 2022000733, emitida na cidade de Patos de Minas/MG em 28 de junho de 2022, no valor de R\$4.253.000,00 com vencimento em 25/11/2032, incidirão taxa efetiva de juros remuneratórios de 6,17% a.a acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI PADRAO UBR. **DEVEDOR: AMERICAN AUTOMOVEIS EIRELI-ME**, CNPJ: 10.307.199/0001-59, com sede na Rua Major Gote 64, bairro Centro - Patos de Minas/MG. Sendo Avalista/Cônjuge do Avalista/ Terceiro Garantidor Alienante Fiduciante: **Laurence Romão Branquinho**, comerciante, portador da CI MG-11.427.333, SSP/MG, CPF 012.741.386-39, residente na Rua Ametista 80, bairro Alto Caiçaras - Patos de Minas/MG. Sendo Avalista/Cônjuge do Avalista/ Cônjuge do Terceiro Garantidor: **Debora Luiza Borges Resende**, enfermeira, portadora da CI MG-11.392.913, SSP/MG, inscrita no CPF sob n.º 080.302.566-12, residente na Rua Ametista 80, bairro Alto dos Caiçaras - Patos de Minas/MG. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito Uniered Evolução LTDA, CNPJ 01.727.929/0001-80. Apresentou as quitações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** "Fica assegurado ao proprietário, enquanto adimplente o emitente/devedor fiduciante, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária, devendo zelar e cuidar do mesmo, mantendo-o no mesmo estado de conservação hoje existente e "Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei n.º 9.514/97, as partes indicam como valor do(s) bem(ns) alienado(s) fiduciariamente o montante de

Continua às Fls. 151 do Livro 2 BBBF

ONF

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 BBBF

MATRÍCULA N.º DATA

IMÓVEL:

R\$4.623.784,50. Emolumentos: R\$3.765,12. Taxa de fiscalização: R\$3.080,54. Recome: R\$225,89. Valor total: R\$7.071,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4522-9. Selo de consulta: FVM/023334. Código de Segurança do Selo: 8755-9954-8309-6475. Protocolo: 323613 em 08 de julho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 11 de julho de 2022. O Oficial Substº,

Nelson de Assis Gomes

AV-9/58.865-Certifico e dou fê que, a vista de Certidão de Construção e Habite-se nº 1.043/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 26/07/2022 e requerimento do interessado, procede-se esta averbação para constar a construção sobre o lote nº 0487 da quadra 007, situado nesta cidade, na Rua Major Gote, do bairro Centro, de um prédio comercial destinado a galpão, com área edificada de 546,86mts², avaliado por R\$271.543,33 (duzentos e setenta e um mil, quinhentos e quarenta e três reais e trinta e três centavos), observadas as normas legais. Emolumentos: R\$1.225,14. Taxa de fiscalização: R\$711,44. Recome: R\$73,52. Valor total: R\$2.010,10. Atos Praticados: 05. Código do ato: 1 x 4213-5. Selo de consulta: FZK/036291. Código de Segurança do Selo: 8736-8605-1271-2168. Protocolo: 323907 em 28/07/2022. Dou fê. Patos de Minas, 25 de agosto de 2022. A Oficial Interina, Prime. Otávio Serrão

AV-10/58.865-Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS com aferição sob nº 90.011.2 0028/68-001, CPF nº 012.741.386-39, referente a área construída de 546,86mts². Emolument.: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recome: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FZK/036291. Código de Segurança do Selo: 1170-9648-3228-1562. Protocolo: 323907 em 28/07/2022. Dou fê. Patos de Minas, 25 de agosto de 2022. A Oficial Interina Prime. Otávio Serrão

AV-11/58.865-Certifico e dou fê que nos termos do Artigo 803, §1º do Provimento 93/2020 da CGJMG, através da Certidão de Construção e Habite-se nº 1.043/2020, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 26/07/2022, averbo que a construção edificada, recebeu a Numeração Predial "22" (vinte e dois). Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recome: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FZK/036291. Código de Segurança do Selo: 8736-8605-1271-2168. Protocolo: 323907 em 28/07/2022. Dou fê. Patos de Minas, 25 de agosto de 2022. A Oficial Interina, Prime. Otávio Serrão

AV-12/58.865-Certifico e dou fê que a vista de requerimento da parte interessada e certidão de admissão do recebimento da execução, expedida pela 3ª Vara Cível da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, datada em 26 de maio de 2023, conforme autos nº 5007653-43.2023.8.13.0480, figurando como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS - SICREDI INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS RS/MG, CNPJ 87.510.475/0001-06 e EXECUTADOS: LAURENCE ROMAO BRANQUINHO, CPF 012.741.386-39, DEBORA LUIZA BORGES RESENDE, CPF 080.302.566-12, LAURENCE ROMAO BRANQUINHO - ME, CNPJ 10.307.199/0001-59, averbo a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO, sobre o imóvel matriculado, de propriedade dos executados constante no registro 5/58.865. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recome: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: GUB/027183. Código de Segurança do Selo: 4131-3791-7810-4930. Protocolo: 327877 em 31 de maio de 2023. Dou fê. Patos de Minas, 06 de junho de 2023. A Oficial Interina, Prime. Otávio Serrão

AV-13/58.865 - Certifico que a vista de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, com código de autenticação nº 2308-2114-5607-0455-3640, datada em 21 de agosto de 2023, expedida pela 3ª Vara Cível da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, averbo a **ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO** referente ao processo nº 5011661-63.2023.8.13.0480, com data de distribuição 28/07/2023, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$292.961,31, figurando como EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 e como EXECUTADOS: AMERICAN CAR VEICULOS -

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes
Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 043448.2.0058865-76

LIVRO N.º 2

continuação

EIRELI - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 21.032.803/0001-06, DEBORA LUIZA BORGES RESENDE, inscrita no CPF sob o nº 080.302.566-12. Emolumentos: R\$598,16. Taxa de fiscalização: R\$32,65. Recomepe: R\$5,86. Valor total: R\$136,67. Atos Praticados: 10. Código do ato: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8. Selo de consulta: HCC/60254. Código de Segurança do Selo: 3960-4979-7816-3595. Protocolo: 328.933 em 29/08/2023. Dou fé. Patos de Minas, 21 de setembro de 2023. O Oficial Substituto, *Weli-fer Vercorla Fortes*

AV-14/58.865 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/10/2023, com protocolo nº 202310.1716.02987737-IA-109, processo nº 50116607820238130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS/MG e como **REQUERIDO(A)**: LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, inscrito(a) no CPF sob nº 012.741.386-39, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel constantes no **R-5/58.865** e **AV-9/58.865**, de propriedade dos(a) requerido(a). Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HEW/82272. Código de Segurança do Selo: 6817-2945-1685-4661. Protocolo: 329.533 em 18/10/2023. Dou fé. Patos de Minas, 31 de outubro de 2023. A Oficial Interina, *Almeida Otávio Brito*

AV-15/58.865 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/05/2024, protocolo nº 202405.1311.03324237-IA-100, processo nº 50097233320238130480, figurando como **REQUERENTE**: 1ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS/MG e como **REQUERIDO(A)**: LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, inscrito(a) no CPF sob nº 012.741.386-39 e DEBORA LUIZA BORGES RESENDE, inscrita(a) no CPF sob nº 080.302.566-12, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, sobre os direitos creditórios do imóvel do imóvel constante no **R-5/58.865** e **AV-9/58.865**, de propriedade do(a) requerido(a). Ato isento. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HWX/75268. Código de Segurança do Selo: 2193-2571-3571-1581. Protocolo: 332.245 em 14/05/2024. Dou fé. Patos de Minas, 24 de junho de 2024. O Oficial Interino, Joamar Gomes Vieira Nunes, *Joamar*

R-16/58865 - Nos termos do requerimento, emitido pela Cooperativa de Crédito Unicred Evolução LTDA - Unicred Evolução, CNPJ nº 01.727.929/0001-80, emitido na cidade de Patos de Minas/MG, datado em 17.06.2024, e certidão nº 328.022 emitida por esta serventia em 17.05.2024, dentre outros documentos arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, fica para fins de direito averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel registrado sob nº 5/58865 de LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, proprietário de micro empresa, portador da cart. id. nº MG-11.427.333, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 012.741.386-39, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 04.06.2010, com DEBORA LUIZA BORGES RESENDE, enfermeira, portadora da cart. id. nº MG-11.392.913, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 080.302.566-12, ambos brasileiros, residente na Rua Ametista, 80, Alto dos Calçaras - Patos de Minas - MG, **EM FAVOR de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO**, c/ sede na Rua Major Gote, Nº 179, Bairro Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em garantia, devidamente registrado sob nº 6/58865. Valor da consolidação de R\$2.464.719,00 (dois milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil e setecentos e dezenove reais). Apresentada guia de ITBI nº 6.197.531, no valor de R\$28.259,60, devidamente quitada. Registro feito em base ao Art. 967, § 5º, Provimento 93/20. Emolumentos: R\$5.209,12. Taxa de fiscalização: R\$4.261,98. Recomepe: R\$312,53. Valor total: R\$9.783,63. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4523-7. Selo de consulta: HWX/79770. Código de Segurança do Selo: 3221-3985-9321-5341. Protocolo: 332685 em 18/06/2024. Dou fé. Patos de Minas, 05 de julho de 2024. O Oficial Interino, Joamar Gomes Vieira Nunes, *Joamar*

AV-17/58.865 - Certifico que a vista de documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de junho de 2024, protocolo nº 202406.1917.03399778-MA-730, processo nº 50116607820238130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: LAURENCE ROMÃO BRANQUINHO, inscrito no CPF sob nº 012.741.386-39, fica para os fins de direito **CANCELADO** a indisponibilidade averbada sob nº 14/58.865. Emolumentos: R\$32,54. Taxa de fiscalização: R\$10,82. Recomepe: R\$1,95. Valor total: R\$45,31. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HWX/79841. Código de Segurança do Selo: 9600-0607-0153-0793. Protocolo: 332.713 em 20/06/2024. Dou fé. Patos de Minas, 05 de julho de 2024. O Oficial Interino, Joamar Gomes Vieira Nunes, *Joamar*

continua na página 01 da FICHA do LIVRO 02

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001

Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0058865-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 58865

DATA: 06 de abril de 2010

continuação da M-58865; às fls.152 do LIVRO 2-BBBF

AV-18/58865-Certifico que a vista de requerimento da parte interessada emitida nesta cidade em 09 de setembro de 2024 e Declaração emitida nesta cidade em 11 de setembro de 2024, o CREDOR, Cooperativa de Crédito Unicred Evolução Ltda, inscrita no CNPJ 01.727.929/0001-80, declara que, de acordo com as disposições do artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/97, o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º Leilão e em 2º Leilão, na data do primeiro leilão: 19/08/2024 e a data do segundo leilão: 03/09/2024, com editais publicados em jornal local: Jornal Fôlha Patense nos dias 27 de julho de 2024 (pág. 05), 03 de agosto de 2024 (pág. 05) e 10 de agosto de 2024 (pág. 05), sem que aparecessem arrematantes. De acordo com as disposições estabelecidas no §2º-A do artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/97, comunicou, sob sua responsabilidade, ao(s) devedor(es) fiduciante(s) as datas, horários e locais onde foram realizados os públicos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. Que foram publicados o(s) edital (ais) de venda, na forma prevista em lei e no instrumento contratual. De acordo com as disposições estabelecidas no §2º-B do artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/97, assegurou ao (s) devedor(es) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data da realização do segundo leilão. A credora declara expressamente que todos os requisitos e formalidades legais para realização dos leilões foram observados e cumpridos, conforme disposto no artigo 970 do Provimento Conjunto 093/2020, ficando portanto **averbado os autos de leilões negativos. FICAM MANTIDAS AS AÇÕES DE EXECUÇÃO E INDISPONIBILIDADES.** Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: ICW/80939. Código de Segurança do Selo: 5795-6078-1564-8279. Protocolo: 333848 em 09 de setembro de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 12 de setembro de 2024. A Oficial Substª, Aline Maria Ferreira Rocha

Continua na próxima página.....

1
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS/MG**

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes
Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº **24/028845**, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **58865**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, pertencendo a este Serviço os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa/MG; **a Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e ao **3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Eliseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaibas. **Patos de Minas, 17/09/2024.**

Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Interino

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73(art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.

AVJ Prazo de validade: 30 dias.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG**

**SELO DE CONSULTA: ICW82461
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2035.9554.4248.6327**

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Interino

**Emol.: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - 17/09/2024 11:47