



Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 357
Buíque - Pernambuco

Certidão De Inteiro Teor.

Certifico que à pedido verbal da pessoa interessada procedi

busca neste cartório e da mesma encontrei às fls. 195 do Livro 2-AG, a matrícula nº **6485**, da CASA nº 137, na RUA SENADOR PAULO GUERRA FILHO, nesta cidade, 79,20 m² de área construída, composta de terraço, 02 (duas) salas, banheiro, cozinha e 03 (três) quartos, edificada em terreno que mede 5,0 x 18,0 m (cinco metros de largura na frente e fundos, por dezoito metros de comprimento de ambos os lados), confrontando-se do lado direito com a casa de Maria e lado esquerdo com a casa de Jonas; REGISTRO ANTERIOR: R-05-4057 às fls. 150 do livro 2-Y, em 25/06/1997; PROPRIETÁRIO: ZILMÁRIO TENÓRIO DOS SANTOS; e as margens da referida matrícula, os seguintes registros e averbações: a) **R-01-6485, fls. 195 do livro 2-AG** em 07/05/2013, da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 98/98vs do livro 165, neste cartório; onde figura como ADQUIRENTE E ATUAL PROPRIETÁRIA: MARIA DO SOCORRO SIMÕES SIQUEIRA, brasileira, viúva, comerciante, com CPF nº 556.413.004-97 e RG nº 2.815.791 SSP/PE, residente em Arcoverde; VENDEDOR: ZILMÁRIO TENÓRIO DOS SANTOS E SUA ESPOSA, CRISTIANE CECÍLIA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele militar, ela agricultora, com CPF nºs 438.667.784-49 e 832.664.704-78, respectivamente; VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); b) **AV-02-6485, fls. 195 do livro 2-AG** em 09/09/2014, da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às fls. 169 do livro 161, neste cartório; onde figura como outorgante e reciprocamente outorgado: MARIA DO SOCORRO SIMÕES SIQUEIRA, brasileira, viúva, comerciante, com CPF nº 556.413.004-97 e RG nº 2.815.791 SSP/PE, residente em Arcoverde; averbou-se a descrição correta do imóvel que é: CASA nº 137, na RUA SENADOR PAULO GUERRA FILHO, nesta cidade, 79,20 m² de área construída, composta de terraço, 02 (duas) salas, banheiro, cozinha e 03 (três) quartos, edificada em terreno que mede 5,0 x 19,80 m (cinco metros de largura na frente e fundos, por dezenove metros e oitenta centímetros), confrontando-se do lado direito com a casa nº 165 de Maria dos Santos Cavalcanti; lado esquerdo com a casa nº 167, de Marlene dos Santos Cavalcante e nos fundos, com casa de Clemildes Maria Pereira Cavalcante; c) **R-03-6485 ficha 01 do livro 2-AG-** em 13/10/2021- NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. REGISTRA-SE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA: SARA DOS SANTOS PINHEIRO, brasileira, solteira, maior capaz, empresária sócia, portadora da carteira de Identidade RG nº 10.165.144 SDS/PE e do CPF nº 131.709.774-23, residente e domiciliada na Rua Senador Paulo Pessoa Guerra, nº 161, Casa, Buíque-PE; VENDEDOR: MARIA DO SOCORRO SIMOES SIQUEIRA, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de Identidade RG nº 2.815.791 SDS/PE e do CPF nº 556.413.004-97, residente e domiciliada na Av. Agamenon Magalhaes, nº 100, Casa, Centro, Arcoverde-PE; VALOR R\$: 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS); d) **R-04-6485 ficha 01vs do livro 2-AG-** em 13/10/2021- NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



BB 056324

Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 357

Buíque - Pernambuco

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. REGISTRA-SE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA: CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado CIDADE DE DEUS, s/n, VILA YARA, OSASCO-SP; DEVEDOR FIDUCIANTE: SARA DOS SANTOS PINHEIRO, brasileira, solteira, maior capaz, empresária sócia, portadora da carteira de Identidade RG nº 10.165.144 SDS/PE e do CPF nº 131.709.774-23, residente e domiciliada na Rua Senador Paulo Pessoa Guerra, nº 161, Casa, Buíque-PE; VALOR R\$: 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS); e **R-05-6485 ficha 01vs do livro 2-AG**, em 25/10/2024 - NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, EMITIDA POR ÁUREO OLIVEIRA NETO; OAB/DF 21.603, REPRESENTANDO O BANCO BRADESCO S.A, EM 01 DE AGOSTO DE 2024; REGISTRA-SE A CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA EM FAVOR DO: **BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP; VALOR R\$: 189.011,18 (CENTO E OITENTA MIL, ONZE REAIS E DEZOITO CENTAVOS); Selo eletrônico nº 0150649.QGD09202401.00001. CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS: As partes estão cientes que a Lei 6.015/73 dispõe que os atos praticados nos registros públicos e tabelionatos, são públicos e seus dados pessoais nestes atos também são, toda via reiteram seu expresso consentimento para a divulgação dos mesmos com a finalidade de emissão de certidões, segundas vias, envio aos órgãos fiscalizadores e para cumprimento das exigências legais e regimentais, conforme o artigo 7º da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 25 de outubro de 2024 às 01:49:10 PM. Selo:0150649.BTG09202401.00002. Consulte a autenticidade em: www.tipe.jus.br/selodigital. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

Lasaro Cristiano Souto da Costa
Substituto

Cartório Único da Comarca de Buíque
Hugo Sarmiento Gadelha
TABELIÃO / OFICIAL
TRAVESSA TANCREDO NEVES 375
CEP 56 520-000
Buíque - PE