



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

21.728

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial


CPF 432.265.158/53

CNM: 085944.2.0021728-29

MATRÍCULA Nº 21.728 - Protocolo nº 93.276, de 10 de agosto de 2010.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 02, da quadra nº 03, do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL BERTÉ", sito à Rua Humberto de Alencar Castelo Branco, nesta cidade e comarca de Corbélia-PR, com área de 275,00m², sem benfeitorias, e com os limites e confrontações seguintes: ao **NORDESTE**, por uma linha seca e reta, medindo 11,00 metros, confrontando com a Rua Humberto de Alencar Castelo Branco; ao **SUDESTE**, por uma linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confrontando com o lote urbano nº 03, da mesma quadra; ao **SUDOESTE**, por uma linha seca e reta, medindo 11,00 metros, confrontando com o lote urbano nº 12, da mesma quadra; e ao **NOROESTE**, por uma linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confrontando com o lote urbano nº 01, da mesma quadra.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.248, livro 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIAS: **BERTÉ & ROTAVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tulipa, 914, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 10.393.188/0001-39; e **PFD CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Manaus, Recanto Tropical, em Cascavel-PR, inscrita no CNPJ sob nº 08.252.393/0001-32. *As proprietárias ficam em indivisa e em comum na área total do imóvel da presente, na seguinte proporção: 99,00% à Berté & Rotava Ltda.; e 1,00% à PFD Construções e Incorporações Ltda.* Emolumentos: 30,00VRC=R\$-3,15. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 11 de agosto de 2010. (a)  Oficial.

MO.

R-1 - 21.728 - Protocolo nº 98.655, de 30 de janeiro de 2012.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de dezembro de 2011, as fls. 26 a 28, livro 30-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, as proprietárias, **BERTÉ & ROTAVA LTDA.**, já qualificada, representada pelos sócios administradores, Ivanir Afonso Berté, portador da CI nº 1.437.889-8-PR e CPF nº 241.603.779-04 e Inês Berté Rotava, portadora da CI nº 2.231.808-PR e CPF nº 523.662.359-68; e **PFD CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada, representada pelos sócios administradores, Averaldo Francisco Pinheiro de Souza, portador da CI nº 4.272.116-6-PR e CPF nº 648.981.649-00 e Edson Luiz de Freitas, portador da CI nº 4.347.540-1-PR e CPF nº 651.946.599-20, *venderam o imóvel da presente matrícula, a* **MARCO ANTONIO FLORIANI DILLENBURG**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da CI nº 8.326.538-8-PR e

=Segue verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCMVM-J7BWU-2L9GA-AWJMD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

21.728

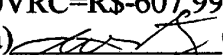
FOLHA

1

Verso

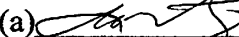
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 085944.2.0021728-29

inscrito no CPF nº 036.750.499-57, residente e domiciliado na Rua Boca de Leão, 928, nesta cidade, pelo preço de R\$-32.000,00 (trinta e dois mil reais). **CONDICÕES:** *as da escritura.* Apresentaram: GR-ITBI nº 410/2011, no valor de R\$-640,00 e Certidão Negativa nº 4497/2012, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e FUNREJUS nº 11093002600061671, no valor de R\$-64,00. **Obs.:** *As demais certidões encontram-se arquivadas nas notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca.* Emitida a DOI. Emolumentos: 4.312,00VRC=R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 24 de fevereiro de 2012. (a)  Oficial.

(arq. nº 468/2012) TT.

AV-2 - 21.728 - Protocolo nº 125.360, de 20 de setembro de 2021.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerimento expedido pelo proprietário, MARCO ANTONIO FLORIANI DILLENBURG, em 03/09/2021, acompanhado de cópia autenticada da Certidão de Casamento com Matrícula nº 0859440155 2012 2 00020 172 0004811 86, lavrada em 13/12/2012, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Corbélia-PR, *fica alterado o seu estado civil, em virtude de ter contraído matrimônio pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515, com Sabrina Peroza, a qual passou a assinar, "SABRINA PEROZA DILLENBURG"*. Selo Funarpen: 0331L.YNDfE.D518I-Kg0BE.b0aAM. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 13,02. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 27 de setembro de 2021. (a)  Oficial.

(arq. nº 1.679/2021) SG.

AV-3 - 21.728 - Protocolo nº 125.360, de 20 de setembro de 2021.

DIVÓRCIO: Conforme requerimento expedido pelo proprietário, MARCO ANTONIO FLORIANI DILLENBURG, em 03/09/2021, acompanhado de cópia autenticada da Certidão de Casamento com Matrícula nº 0859440155 2012 2 00020 172 0004811 86, lavrada em 13/12/2012, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Corbélia-PR, com Averbação de Divórcio, do casal Marco Antonio Floriani Dillenburg e Sabrina Peroza Dillenburg, em cumprimento ao mandado judicial extraído dos autos nº 885-67.2020.8.16.0074, em virtude da Sentença proferida pela Dra. Vivian Curvacho Faria de Andrade, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca de Corbélia-PR, em 01/04/2020, que transitou em julgado em 07/05/2020, *fica alterado o estado civil do requerente de CASADO para DIVORCIADO.* **Obs:** *o imóvel da presente fica pertencendo exclusivamente ao cônjuge varão, conforme preceitua o artigo 1.659, inciso I, do*

=segue f1.02=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCMVM-J7BWU-2L9GA-AWJMD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

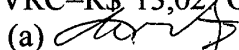
MATRÍCULA

21.728

FOLHA


2

CNM: 085944.2.0021728.29

Código Civil. Selo Funarpen: 0331L.YNDfE.w538I-KgzhE.b0aAT. Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 13,02. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 27 de setembro de 2021. (a)  Oficial.

(arq. nº 1.679/2021) SG.

AV-4 - 21.728 - Protocolo nº 125.361, de 20 de setembro de 2021.

BENFEITORIA: Conforme requerimento expedido pelo proprietário, MARCO ANTONIO FLORIANI DILLENBURG, em 03/09/2021, acompanhado de Alvarás de Construção nº 20/2012, de 01/03/2012 e nº 39/2019, de 05/06/2019; e Cartas de Habite-se nº 22/2019, de 05/06/2019 e nº 38/2021, de 20/09/2021, todos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; e RRTs nºs 8308584 e 8308609, elaboradas e assinadas pelo Arquiteto e Urbanista, Lismar Antonio Zanardi – CAU-BR nº A59575-6, foi erigida uma construção em alvenaria para fins residenciais, com a área de 241,64m², sobre o imóvel da presente matrícula. Apresentaram: *Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União – Obra Nova e Acréscimo, com códigos de controle das certidões nº BE4C.E41E.FA58.331F e nº CA41.38F2.097A.8C20, emitidas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 02/09/2021 (via Internet); e FUNREJUS nº 14000000007297774-0, no valor de R\$-1.011,31.* Selo Funarpen: 0331L.YNDfE.p5D8I-KgxoE.b0aAm. Emolumentos: 2.156,00VRC=R\$ 467,85. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 27 de setembro de 2021. (a)  Oficial.

(arq. nº 1.679/2021) SG.

R-5 - 21.728 - Protocolo nº 125.692, de 09 de novembro de 2021.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, sob nº 9084227, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 01 de novembro de 2021, o proprietário, MARCO ANTONIO FLORIANI DILLENBURG, brasileiro, divorciado, nascido aos 30/07/1983, filho de Antonio Oswaldo Dillenburg e Ondina Maria Dillenburg, agricultor, portador da CI nº 8.326.538-8-PR e inscrito no CPF nº 036.750.499-57, residente e domiciliado na Rua Boca de Leão, 928, centro, nesta cidade, vendeu o imóvel da presente matrícula a VALDOMIRO VELOSO FILHO, brasileiro, divorciado, nascido em 18/09/1962, filho de Valdomiro Veloso e Iolanda Jorge Veloso, diretor de empresa, portador da CI nº 3.639.883-3-PR e inscrito no CPF nº 603.445.719-04, residente e domiciliado na Rua Lauro, 883, centro, em Braganey-PR, pelo valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), pagos da seguinte forma:

=segue verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCMVM-J7BWU-2L9GA-AWJMD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

21.728

FOLHA

2

Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 0859442.0021728-29

Recursos próprios – R\$ 360.000,00; e Financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A – R\$ 240.000,00. CONDIÇÕES: as do contrato. Apresentaram: GR-ITBI nº 433/2021, no valor de R\$ 8.400,00 e Certidão Negativa de Débitos nº 3206/2021, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e FUNREJUS nº 14000000007478523-6, no valor de R\$ 1.200,00. Obs.: As demais certidões encontram-se arquivadas neste Ofício. Emitida a DOI. Selo Funarpen: F331V.kvqPN.vnHyO-hDZQv.azAuk. Emolumentos: 2.156,00VRC=R\$ 467,85. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 22 de novembro de 2021.

(a) Alexandre A. Alves Alexandre Alves da Silva, Escrevente e Substituto.

(arq. nº 1.993/2021) AS

R-6 - 21.728 - Protocolo nº 125.692, de 09 de novembro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R-5, o proprietário e devedor/fiduciante, VALDOMIRO VELOSO FILHO, qualificado no R-5, alienou fiduciariamente o imóvel da presente matrícula, na forma do art. 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, avaliado em R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais) para fins de venda em público leilão, ao credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, representada por seus procuradores, Luiz Fernando Colauto dos Santos, portador da CI nº 7.564.705-0-PR e CPF nº 044.835.349-04; e Maycon Rodrigo de Melo, portador da CI nº 49.037.085-8-SP e CPF nº 063.794.819-07, nos termos do substabelecimento de procuração firmado aos 04/02/2021, em Osasco-SP, decorrente do instrumento público de procuração lavrado aos 06/01/2021, a fl. 259, livro 1176, do 1º Tabelião de Notas da comarca de Osasco-SP, para garantir a dívida no valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), obtida pela compra do imóvel da presente, a qual será paga nas seguintes condições: Prazo de reembolso: 256 meses; Taxa anual de Juros: Nominal: 8,3712% e Efetiva: 8,7000%; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 3.709,97 (três mil e setecentos e nove reais e noventa e sete centavos); Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/12/2021; Sistema de amortização constante: SAC. Por força do art. 23 da Lei nº 9.514/97, a posse direta fica com o proprietário e a posse indireta fica com o credor. DEMAIS CONDIÇÕES: as do contrato. Isento de Funrejus (atos acessórios quando da prática de dois ou mais atos concomitantes, no mesmo procedimento). Obs.: As demais certidões encontram-se arquivadas neste Ofício. Selo Funarpen: F331V.kvqPN.vn9yO-hDvZP.azAuh. Emolumentos: 2.156,00VRC=R\$ 467,85. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 22 de novembro de 2021.

(a) Alexandre A. Alves Alexandre Alves da Silva, Escrevente e Substituto.

(arq. nº 1.993/2021) AS

=segue fls.03=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCMVM-J7BWU-2L9GA-AWJMD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

21.728

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

CNM: 081877.2.0021728-74

AV-7 - 21.728 - Protocolo nº 131.361, de 01 de abril de 2024.

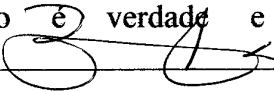
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme Requerimento expedido em 22/03/2024, pelo Banco Bradesco S.A., representado por João Leonel Antocheski, inscrito na OAB/PR nº 25.730, acompanhado de Certidão, expedido em 20/03/2024, pela Vara Cível de Corbélia-PR, assinado digitalmente por Flavio Fernando Favretto, fica averbada a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial extraído dos autos nº 0000364-83.2024.8.16.0074, em que **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), move contra **VALDOMIRO VELOSO FILHO** (CPF nº 603.445.719-04), sobre os Direitos Creditórios que o executado possui sobre imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 147.813,40. Apresentaram: Funrejus nº 14000000010274713-5, no valor de R\$ 295,63, pago em 03/04/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.v5Vuv.sXzzC-fvAa5.F331q. Emolumentos: 1.294,00VRC=R\$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 16 de abril de 2024.

(a)  Leicimar Daniel Butaskoski, Escrevente Interino.

(arq. nº 332/2024) DM.

AV-8 - 21.728 - Protocolo nº 136.476, de 02 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento expedido em 01/04/2026, pelo Banco Bradesco S/A, representado pela Sra. Poliana Mendes Rodrigues, portadora da CI nº 5486894-GO e inscrita no CPF nº 036.611.511-18, nos termos do substabelecimento de procuração expedido em Bauru-SP, na data de 17/03/2026, decorrente da procuração pública lavrada em 25/03/2021, as fls. 341 à 356, livro 1190, do 1º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Osasco-SP, instruído com prova da intimação do devedor Sr. Valdomiro Veloso Filho, por inadimplência; Certidão de decurso do prazo sem purgação da mora; pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI; e nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em favor do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. Apresentaram: GR-ITBI nº 77-2026, no valor de R\$ 12.300,00, paga em 30/03/2026 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 1273/2026, emitida em 02/04/2026, com validade até 01/07/2026, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e FUNREJUS nº 14000000012751982-9, no valor de R\$ 1.230,00, pago em 02/04/2026. Emitida a DOI. Selo de Fiscalização: SFR12.r5y8v.Rf4Io-kLcJ6.F331p. Emolumentos: 2.156,00VRC=R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 14 de abril de 2026.

(a)  Oficial.

(arq. nº 335/2026) DM.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA

Rua Violeta – 505 – Centro - CEP 85420-000
Corbélia – Paraná – Fone (45) 3242-1729

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 3 folha(s) da Matrícula nº 21.728 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: "Isentos em conformidade com a Lei". O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 14 de abril de 2026 (D.M.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR1L.qJAMP.mobVC-
5aME8.F331p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCMVM-J7BWU-2L9GA-AWJMD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital