




1º REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PETROLINA
 YNARA RAMALHO DANTAS MOTA - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, conforme pedido nº **60.684**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, deste 1º Registro de Imóveis de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula nº **59.440**, que contém o seguinte teor:

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - ANO</p>		<p>9.440</p> <p><i>[Assinatura]</i> Oficial</p>
Matrícula Nº 59440	Data 23/11/2011	Identificação.....
<p>Imóvel: Um imóvel tipo RESIDENCIAL, localizado na Rua Casa Nova, nº 285-A, no lote 13, da quadra "09", do Loteamento Jardim América, bairro Jardim Maravilha, nesta cidade, conforme descrição: Frente (Oeste) com a Rua Casa Nova, medindo 6,00m; Lado direito (Norte) com a Rua Sento-Sé, medindo 13,20m; Lado esquerdo (Sul) com 03 Seguintes de Retas: 1º no sentido Oeste/Leste, com a Casa de nº 285, medindo 9,00m; 2º no sentido Sul/Norte, com a Casa de nº 285, medindo 4,00m; 3º no sentido Oeste/Leste, com a Casa de nº 285, medindo 4,75m; Fundos (Leste) com a Casa de nº 285-B, medindo 1,60m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 wc social, 02 quartos. Área do Terreno: 60,00m²; Área Construída: 60,00m²; Fração Ideal: 0,325000</p>		
<p>Proprietário: Yan Ravick Costa Amorim, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob número 057.101.334-18, residente nesta cidade. Transmitente: Luiz da Silva dos Santos e esposa Luiza Martinha dos Santos, brasileiros, casados, agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob número 187.948.164-91. Título e Forma de Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 23 de Abril de 1987, lavrada nas Notas deste do 2º Ofício, às fls. 41, do livro 31.</p>		
<p>Registro anterior: R-02 da Matrícula 20.888, do livro 02, registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 23 de novembro de 2011. O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R-1 - 59440 - Protocolado sob o nº 176764. Petrolina, 01.10.2012. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de agosto de 2012, lavrada nas notas deste Cartório, livro 441-E as folhas 089/090, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: MARIA JOSÉ COELHO GRANJA, brasileira, viúva, Costureira, portadora da Cédula de Identidade nº 2.016.294-SDS/PE e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 269.507.824-20, residente e domiciliada na Rua Casa Nova, nº 285, no bairro Jardim Maravilha, nesta cidade, na proporção de 50% e 2) Sr. EDIVALDO COELHO DE AMORIM, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 3275620-SSP/BA e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 472.137.955-20, residente e domiciliado na Rua Pilão Arcado, nº 36, no bairro Jardim Maravilha, nesta cidade, na proporção de 50%, por compra feita a YAN RAVICK COSTA AMORIM, brasileiro, solteiro, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº 13002131-83-SSP/BA e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 057.101.334-18, residente e domiciliado na Rua dos Prazeres, nº 15, no bairro Gercino Coelho, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 64cebd9f-62c-43a2-87d9-60b4cd6c5f03

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
 Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1rpetrolina.com.br

Pedido: 60.684

Página 1 de 2
 Continua no verso.



Nada mais consta em relação a Matrícula nº **59.440**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo nº 0152348.NPJ01202201.08816. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emolumentos: R\$27,55; TSNR: R\$6,12; FERC: R\$3,06; ISSQN: R\$1,53; FUNSEG: R\$0,61; FERM: R\$0,31; Total: R\$39,18 Petrolina-PE, 30 de março de 2022.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 64cebdf9-6f2c-43a2-87d9-60b4cd6c5f03

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAISE FERREIRA VIEIRA - 30/03/2022 16:53

Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

