TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

4 DE NOVEMBRO DE 1813

**ESTADO DO MARANHÃO**
**PODER JUDICIÁRIO**

**COMARCA DE ALTO PARNAÍBA**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 31 dias do mês de Março do ano de 2025, nesta comarca de Alto Parnaíba-MA, Eu, Oficial de Justiça infrassignatário, em cumprimento da PENHORA e AVALIAÇÃO, processo numero 0000281-43.2016.8.10.0065 que tem como exequente: Banco da Amazonia S/A e como executado (s) Francisco G. de Sousa, Luzia G. de Araujo observadas as formalidades legais previstas nos artigos 870 e 872 da lei 13.105/2015, PROCEDE A PENHORA do bem, assim descrito.

Imovel rural de propriedade da executada, Luzia Gonçalves de Araujo, livre e desembaraçado de qualquer ônus ou encargos, exceto em favor do Banco da Amazonia denominado "Fazenda Novo Sitio". Dimensões: 88,00.00ha (oitenta e oito hectares); Titulo de dominio: Escritura Publica de compra e venda, lavrada no cartorio Unico de registro de imoveis, do municipio e comarca de Alto Parnaiba, Estado do maranhão, no livro de livro de Registro Geral de Imovél, livro 02, sob a matricula Nº R-1.099, em 29/11/2007, inclusas todas as coberturas vegetais e benfeitorias realizado no Imovel.

Nesses termos, tomando por base a tabela da Prefeitura Municipal deste município e do Cartório do 1º Oficio desta cidade acerca dos valores praticados e, além disso, pesquisas juntos aos agrimensores, chegou-se ao valor de :

Área total:
88.00,00ha (Oitenta e oito hectares)

Avaliação:
132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais).

MAUREAN ALVES MENDES

Oficial de Justiça

Mat.: 209676

Número do documento: 25040716174010500000135246428
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25040716174010500000135246428

# ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: **R$ 134.325 , 71**

JUROS: **R$ 0 , 00**

MULTA: **R$ 0 , 00**

ADVOGADO: **R$ 0 , 00**

_____

TOTAL: **R$ 134.325 , 71**

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

**Tribunal de Justiça do Maranhão**
Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905
CNPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

**Corregedoria Geral da Justiça**
Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

**Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial**
Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício Manhattan Center III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP 65.075-700

**Escola da Magistratura**
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP 65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

**Horário de Expediente:**
Segunda a sexta - 8h às 18h
**Atendimento ao Público:**
Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Entre em contato através do Fale Conosco