

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Taubaté-SP. Bairro Independência. Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho, nº 675, Sobrado nº 09 do Condomínio Residencial Village Tempus. Áreas totais: terreno 132,30m² e construção 82,42m². Cadastro municipal 4.4.064.001.010. Matrícula 113.709 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais, processos nºs 1509694-57.2018.8.26.0625, 1509720-45.2024.8.26.0625 e 1508247-29.2021.8.26.0625, todos da 1ª Vara da Fazenda Pública de Taubaté - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execuções. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execuções, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão

26/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 535.461,44

2º Leilão

27/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 369.811,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96