

CNM: 163261.2.0009380-15



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG**  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
**Pedro Henrique Amaral dos Reis**  
**Oficial Interino**

**LIVRO Nº 2**  
**MATRÍCULA - 9380**  
**DATA - 07/06/2023**

**Código Nacional de Matrícula - 163261.2.0009380-15**

**IMÓVEL:** Lote 14 do quarteirão 78-A, situado na Rua Egyto, Parque Jardim Leblon, Belo Horizonte-MG, situado no lugar denominado "Fazenda Olhos D'Água", com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH.

**PROPRIETÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 16.852 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 915078A014 0019.

Protocolo nº 17738 de 01/06/2023 - Emol: 66,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GTW22261 - Código de Segurança: 4433.3616.2533.6113. O Oficial Interino,

**AV-1-9380** - Protocolo nº 17738 de 01/06/2023 - **ORIGEM** - Conforme certidão solicitada em 01/06/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, que fica arquivada, de acordo com a Planta CP 162011M22, aprovada nos termos da Lei 155 em 28/11/1950, o lote 014 do quarteirão 078A do Parque Jardim Leblon, com área de 360m², originou-se de subdivisão de terrenos, situado no lugar denominado Olhos D'Água - Venda Nova de propriedade da Comiteco S/A. Consta nota em planta que a aprovação se deu conforme Artigo 2º da Lei 155 de 17/07/1950. Consta ainda que esta aprovação considera o total do terreno com área de 1.179.588,00 metros quadrados. Conforme consta anotado em planta, em 12 de janeiro de 1984 os quarteirões 52, 53, 54, 71, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 62 e 63, pertencentes ao Bairro Copacabana, aprovado em 19/04/1948 (CP 162-18-M) passaram a ser os quarteirões 52-A, 53-A, 54-A, 71-A, 72-A, 74-A, 76-A, 77-A, 78-A, 79-A, 80-A, 62-A e 63-A do Parque Jardim Leblon aprovado em 28/11/1950 (CP 162-11-M). O lote possui 12m de frente para a Rua Egyto; 30m confrontando-se com o lote 013 do quarteirão 078A do Parque Jardim Leblon; 12m confrontando-se com o lote 025 do quarteirão 078A do Parque Jardim Leblon; 30m confrontando-se com o lote 015 do quarteirão 078A do Parque Jardim Leblon. Emol: 867,34. Rec: 52,04. TFJ: 354,25. ISSQN: 0,00. Total: 1.273,63. Qtd/Cod.: 1/4127-7. Selo digital: GTW22263 - Código de Segurança: 9730.9277.8198.6643. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 07/06/2023. O Oficial

continua no verso

CNM: 163261.2.0009380-15

Interino,

**Código Nacional de Matrícula - 163261.2.0009380-15**

**AV-2-9380** - Protocolo nº 17738 de 01/06/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração do credor datada de 31/03/2023, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do R-9, da matrícula nº 16.852 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GTW22262 - Código de Segurança: 0729.6523.9762.9341. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 07/06/2023. O Oficial Interino,

**AV-3-9380** - Protocolo nº 22381 de 07/11/2023 - **ANULAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme Ofício datado de 23/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 1009629-27.2023.8.26.0405, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Liege Gueldini de Moraes da 7ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP, foi determinado o cancelamento dos Leilões Negativos constantes na AV-2 desta matrícula. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4141-8. Selo digital: HGU39232 - Código de Segurança: 7563.3977.1812.5393. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 24/11/2023. O Oficial Interino,

NÃO VALE COMO CERTIFICADO