

EXMO SR DR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CIVIL DESTA COMARCA DE BEBEDOURO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo Digital nº: **1000528-63.2021.8.26.0072**

Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**

Exequente: **Banco do Brasil S/A**

Executado: **João Dias da Silveira Neto**

Nomeação: **fls. 214**

Certa Negócios Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 60.253.523/0001-71, com sede à rua Prudente de Moraes, nº 652, centro, nesta cidade e Comarca de Bebedouro – SP, na pessoa de seu gestor **Carlos Alberto da Silva**, corretor de imóveis, CRECI SP 19.881, Perito Avaliador Judicial nomeado as fls. 214 do processo retro mencionado para Avaliação de imóvel, vem apresentar a Vossa Excelência o que segue para apresentação de laudo de avaliação.

Proprietário do Imóvel: João Dias da Silveira Neto

Objetivo: Aferição de valor mercadológico de 15 (quinze) **VACAS DA RAÇA GIROLANDO**.

Localização: Margem esquerda da estrada vicinal para Taiuva, trevo da Rodovia (SP 351) Pedro Monteleone.

IMAGENS DOS ANIMAIS AVALIANDO



Certa Negócios Imobiliários Ltda – CJ/11521

Rua Prudente de Moraes, 652-G – Telefone: 17 3342-7377 / 17 99107-6905 / 17 99158-5792

CEP 14701-130 - Bebedouro/ SP E-mail: imobiliariacerta22@hotmail.com - certa33@hotmail.com

Site: www.imobiliariacerta.com



PARADIGMAS PARA VENDA

PARADIGMA I:

[Plano Profissional](#)
[Meus Anúncios](#)
[Chat](#)
[Notificações](#)
[Entrar](#)
[Anunciar grátis](#)

São Paulo > São Paulo e região > Animais para agropecuária > Região de Birsangaçu > Nazaré Paulista

10:12 às 23:48 |

R\$ 4.000

Simular empréstimo

Chat

Rafael Seleghini

Último acesso há 3 horas

- Ná OLX desde setembro de 2020
- Vila Nhocune, São Paulo - SP

Acessar perfil do anunciante

PARADIGMA II:


MFRURAL
o supermercado para os rurais

Todas as Categorias

Quem Somos

MF Magazine

Depoimentos

Lojas Oficiais

Mídia KIT









+2

Visualizações: 57056

Atualizado em: 24/10/2024

Cidade: 43253

Sorocaba/SP

R\$ 6.500,00

Unidade

Fale com o anunciante

Sua máquina, seu futuro, com a SG Consórcios.



Metodologia: O método adotado é o comparativo conforme NBR 14653-3 da ABNT com aplicação direta dos dados coletados junto ao mercado, através de pesquisa; mídia eletrônica no mercado de gado leiteiro, bem como inspeção in loco no dia 03/01/2025.

Características dos animais avaliando: Trata-se de 15 (quinze) **VACAS DA RAÇA GIROLANDO** que constam no relatório de vacinação, sendo 7 vacas prenhas, entre 3 e 4 meses, sendo que o rebanho tem uma produção de 7 a 8 litros por vaca/dia, todas se

Certa Negócios Imobiliários Ltda – CJ/11521

Rua Prudente de Moraes, 652-G – Telefone: 17 3342-7377 / 17 99107-6905 / 17 99158-5792
CEP 14701-130 - Bebedouro/ SP E-mail: imobiliariacerta22@hotmail.com - certa33@hotmail.com
Site: www.imobiliariacerta.com

encontram na propriedade sito à margem esquerda da estrada vicinal para Taiuva com acesso aproximadamente a 150,00 metros do trevo da Rodovia (SP 351) Pedro Monteleone.

Conclusão: Diante da vistoria no local, estado dos animais em questão, observando a pauta de comercialização no estado de São Paulo, bem como a situação em que passa o País, concluo para as 15 (quinze) **VACAS DA RAÇA GIROLANDO** o valor total **de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais)**.

Desta forma, encerro o presente laudo de avaliação em 3 (três) laudas, que segue datado e assinado para que surta os efeitos a que se destina.

Nestes Termos,
Pede deferimento

Bebedouro, 17 de janeiro de 2025.

Certa Negócios Imobiliários Ltda.
CNPJ 60 253 523/0001-71
Carlos Alberto da Silva
CRECI-SP 19.881

Dados do perito: Atuante desde 1980 nos mais diversos segmentos do mercado imobiliário, cadastrado e habilitado no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI) sob nº 21.987, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo - COFECI nº 001/2011; com atualizações: cursos em avaliação imobiliária junto ao CRECI SP; Curso de Conceitos Avançados em Avaliação Imobiliária – CAAVI; Curso de Extensão Cultural na FAAP “Avaliação e Perícias Imobiliárias para Corretores de Imóveis”.

Certa Negócios Imobiliários Ltda – CJ/11521

Rua Prudente de Moraes, 652-G – Telefone: 17 3342-7377 / 17 99107-6905 / 17 99158-5792
CEP 14701-130 - Bebedouro/ SP E-mail: imobiliariacerta22@hotmail.com - certa33@hotmail.com
Site: www.imobiliariacerta.com