GLÁUCIA RAMOS
OAB/SP Nº 335062

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE MOGI DAS CRUZES – SP

Processo nº 1016086-13.2023.8.26.0361

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ANTONIETA 3, já qualificado nos autos da execução em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por seu procurador infra-assinado, apresentar 03 imóveis que estão à venda no mesmo condomínio, com valor de mercado que varia entre R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) e R$ 130.000,00 (cento e trinta reais).

Nestes termos,
Pede deferimento.

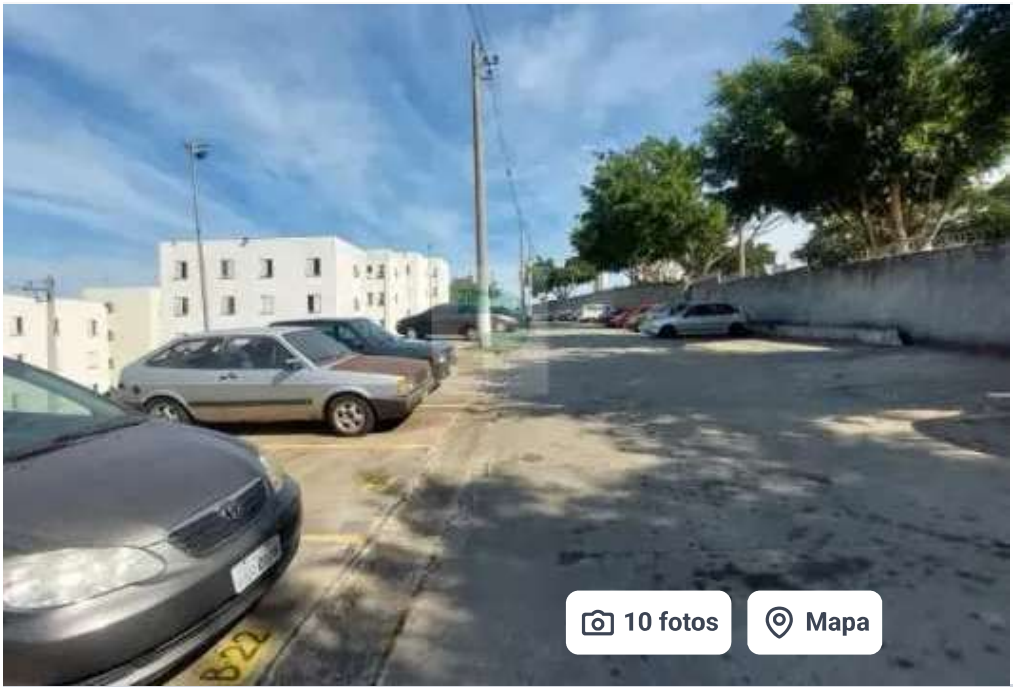
Mogi das Cruzes, 24 de Abril de 2025.

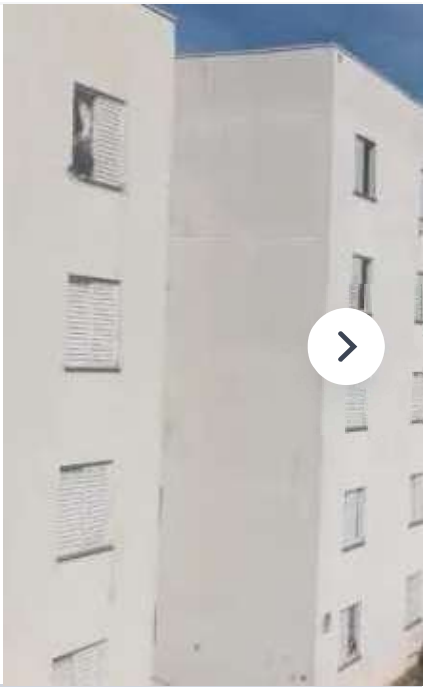
Gláucia Cristina da S. Ramos
OAB/SP nº 335062

Tel.: 92002-9944
E-mail: adv_glaucia@outlook.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código kfNB1g1F.

Criar conta Entrar





Compartilhar Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Jardim Aeroporto III

Venda

R$ 115.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **R$ 201** IPTU **não informado**

46 m² 2 quartos

1 banheiro 1 vaga

Todas as características

Endereço

Jardim Aeroporto III, Mogi das Cruzes - SP

Explore a localização do imóvel

PARCEIRA IMOVEIS LTDA
Creci: 29376-J-SP

3.8/5 (3 classificações)
220 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Glaucia Ramos

glaucia.marrane@gmail.com

(11) 92002-9944

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento - Jardim Aeroporto III, Mogi das Cruzes - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Apartamento com 2 Quartos à venda, 46m² - Jardim Aeroporto III

(Código do anunciante: AP0604_2-3024638 | Código no Zap: 2724045235)

Apartamento para Venda, Santa Antonieta III no bairro Jardim Aeroporto III, localizado na cidade de Mogi das Cruzes / SP.

Com 2 dormitórios, possui 1 banheiro, sala, cozinha e 1 vaga de

Mostrar descrição completa

(11) 4796-... **Ver telefone**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código 4h35ys4o.

Ao clicar em "Ver telefone", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Anúncio criado em 24 de junho de 2024, atualizado há 1 mês.

PARCEIRA IMOVEIS LTDA
Creci: 29376-J-SP

Envie uma mensagem

Glaucia Ramos

glaucia.marrane@gmail.com

(11) 92002-9944

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento - Jardim Aeroporto III, Mogi das Cruzes - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(11) 4796-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Apartamento com 2 Quartos à venda, 46m² - Jardim Aeroporto III

(Código do anunciante: AP0604_2-3024638 | Código no Zap: 2724045235)

Apartamento para Venda, Santa Antonieta III no bairro Jardim Aeroporto III, localizado na cidade de Mogi das Cruzes / SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código 4h35ys4o.

Com 2 dormitórios, possui 1 banheiro, sala, cozinha e 1 vaga de garagem fixa

Ao clicar em "Ver telefone", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Anúncio criado em 24 de junho de 2024, atualizado há 1 mês.

PARCEIRA IMOVEI...
Creci: 29376-J-SP

3.8/5 (3 classificações)

220 imóveis cadastrados

Desde 12 de fevereiro de 2020

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

PARCEIRA IMOVEI...
Creci: 29376-J-SP

3.8/5 (3 classificações)

220 imóveis cadastrados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código 4h35ys4o.

fls. 261



Venda

R$ 120.000

Ver parcelas

Condomínio R$ 200/mês

IPTU Não informado

Apartamento para Venda em Mogi das Cruzes, Jardim Aeroporto III, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga

Rua Brigadeiro Newton Braga, Jardim Aeroporto III, Mogi Das Cruzes/SP

Area total
47m²

Quartos:
2

Garagens:
1

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 18/04/2025 às 18:40h | Ref: APC217-24

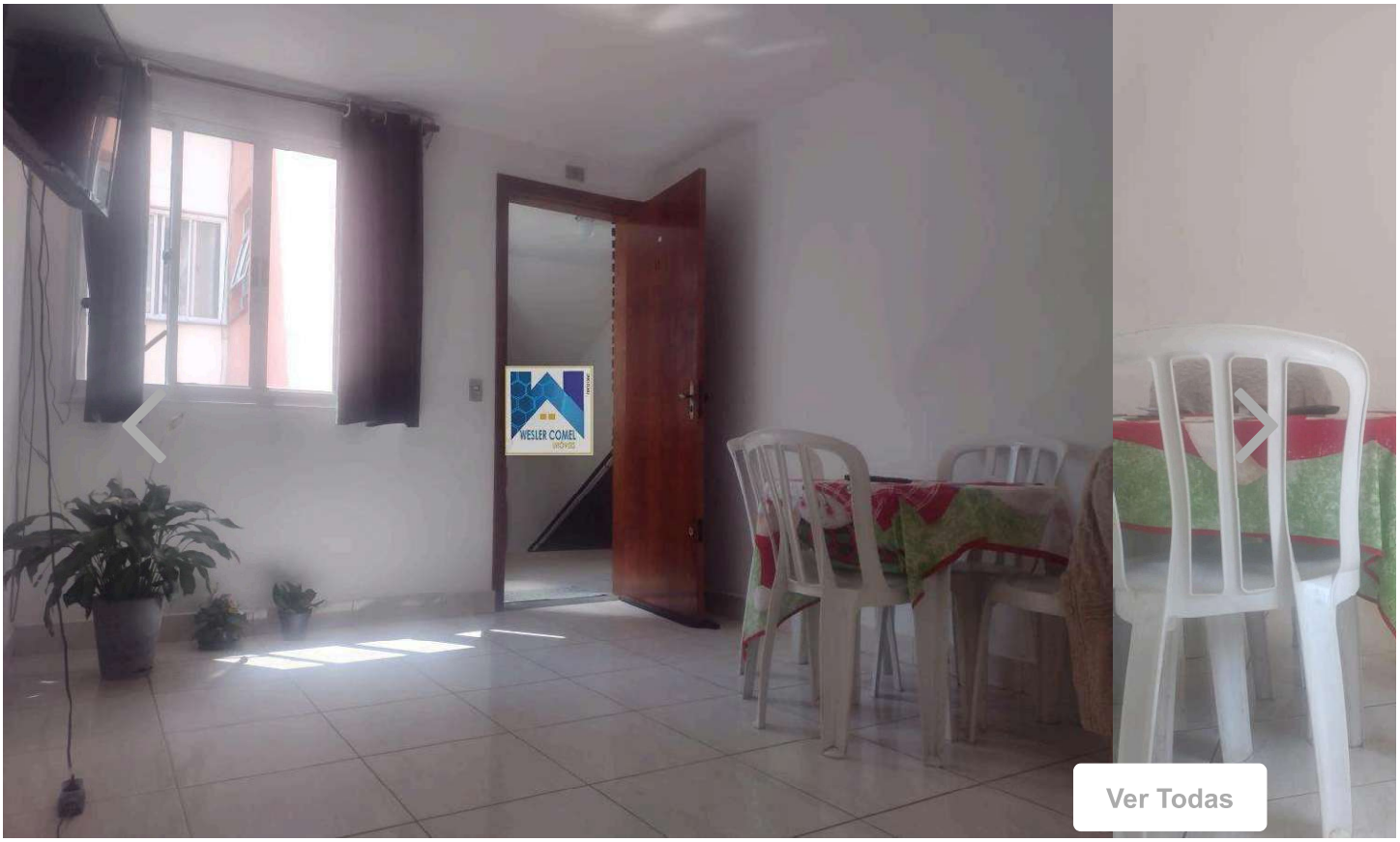
Em busca de um lar acessível Este apartamento simples, porém bem conservado, de 47 m² no Condomínio Residencial Santa Antonieta III, localizado no Jardim Aeroporto III, é a opção perfeita para você!
Com dois quartos, sala, cozinha equipada com armários, banheiro, lavanderia e uma vaga de garagem, este imóvel atende às suas necessidades básicas.
Com uma porta nova e envernizada, este lar recebe você com um toque de renovação.
Além disso, o condomínio oferece um salão de festas para momentos de confraternização e diversão.
Localizado a apenas 15 minutos do centro da cidade e a uma curta caminhada de 6 minutos da UBS Jardim Layr, este apartamento está cercado por conveniências locais, como lanchonetes, farmácias, padarias, academias e muito mais.
Não perca essa oportunidade! Entre em contato para marcar uma visita.

Cômodos: Cozinha, Lavanderia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código ufZI03lc.

Nossa especialidade é você!
WESLER COMEL IMÓVEIS
CRECI 35.005J

FALE CONOSCO
Administração de imóveis: (11) 97383-4235 e
Agendamento de visita: (11) 99557-2087



Inicial > Venda > Apartamento > Mogi das Cruzes > Jardim Aeroporto III > 2 Dormitórios > Apartamento para Venda, Condomínio Residêncial Santa Antonieta III no bairro Jardim Aeroporto III,...

CORRETOR



1

LINCOLN M

Envie-nos uma mensagem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código fLoXPXwA.

fls. 263

CRECI: 269228

FALE AGORA CONOSCO

Nome

E-mail

Telefone

Olá! Achei esse imóvel através do site www.weslercomelimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

8570 repita:

ENVIAR AGORA

Apartamento para Venda, Condomínio Residêncial Santa Antonieta III no bairro Jardim Aeroporto III, localizado na cidade

Ref: AP534, bairro Jardim Aeroporto III, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, área total 47,00 m², área construída 47,00 m², área útil 47,00 m²

Compartilhar:

R$ 130.000

Condomínio
R$ 145,00

2 Dormitórios	**1** Banheiro	**1** Vaga	Sala **1**

Envie-nos uma mensagem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código fLoXPXwA.

Código: **AP534** Bairro: **Jardim Aeroporto III**

Área Total: **47,00 m²** Área Útil: **47,00 m²**

Área Construída: **47,00 m²** Andar: **1** Em Condomínio: **Sim**

Permuta: **Não**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento para Venda, Condomínio Residêncial Santa Antonieta III no bairro Jardim Aeroporto III, localizado na cidade de Mogi das Cruzes / SP, região Mogi das cruzes.

Apartamento com 2 dormitórios, possui 1 banheiro, 1 vaga de garagem, 1 sala, localizado em condomínio.

Área Total de 47,00 m², Área Privativa de 47,00 m², Área Construída com 47,00 m².

Valor do Imóvel R$ 130.000,00, **Valor do Condomínio** R$ 145,00.

Proximidades

✔ Farmácia ✔ Feira Livre ✔ Igreja ✔ lanchonete ✔ Mercadinho
✔ Mercado ✔ Padarias ✔ Parque e Praça ✔ Pet Shop ✔ Ponto de ônibus
✔ Posto de Gasolina ✔ Posto de Saúde ✔ Salão de Beleza ✔ Sorveteria

Segurança

✔ Bairro tranquilidade e segurança ✔ Câmeras de segurança

1

Envie-nos uma mensagem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código fLoXPXwA.

PONTOS FORTES

Acabamentos: Azulejos.

Agende sua Visita!: Segunda á Sábados! com hora marcada, Será um Prazer te Atender!.

Básico: Aces. Deficientes, Água, Energia, Esgoto, Murado, Pavimentação.

Cômodos: 1 banheiro, 1 Vaga, Cozinha.

Diferencias: Aceita Proposta, Documentação ok.

Proximidades: Banca de Jornal, Centro de Brás Cubas, Delegacia, Escolas, Farmácia, Feira Livre, Igreja, lanchonete, Mercadinho, Mercado, Padarias, Parque e Praça, Pet Shop, Ponto de ônibus, Posto de Gasolina, Posto de Saúde, Salão de Beleza, Sorveteria.

Segurança: Bairro tranquilidade e segurança, Câmeras de segurança, Grades na fachada.

Wesler Comel Imóveis Faz: ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, ANALISE DE CRÉDITO -TODOS OS BANCOS, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, Fazemos seu simulado de compra, Regularizamos Documentos do imóvel.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Jardim-Aeroporto-III,-Mogi-das-Cruzes-SP
clique para navegar no mapa

1

Envie-nos uma mensagem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA CRISTINA DA SILVA MANGELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2025 às 14:54 , sob o número WMCZ25700872714
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016086-13.2023.8.26.0361 e código fLoXPXwA.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 120.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2025 a 01/10/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	365 dias	1,044718
Percentual correspondente	365 dias	4,471806 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 125.366,17
Sub Total	(=)	R$ 125.366,17
Valor total	**(=)**	**R$ 125.366,17**

Retornar Imprimir

o automático

Abrir