

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
FORO DE CAMPOS DO JORDÃO
1ª VARA
Avenida Doutor Januário Miráglia, 1200, ., Vila Abernéssia - CEP 12460-000, Fone: (12) 3664-2211, Campos do Jordao-SP - E-mail: campjordao1sp@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000530-61.2022.8.26.0116**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**Banco Daycoval S/A**
Executado:	**Jose Carlos Sipriano**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Lucas Maurício Visoto Ferreira (29843)**

Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 116.2025/006420-3 no dia 17 de outubro dirigi-me ao endereço indicado e AVALIEI o imóvel indicado, tudo conforme o auto a seguir. O referido é verdade e dou fé.

Campos do Jordao, 23 de outubro de 2025.

Número de Cotas: 1 – guia nº 10618 – R$111,06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS MAURICIO VISOTO FERREIRA, liberado nos autos em 23/10/2025 às 14:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000530-61.2022.8.26.0116 e código VMWXGEMx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
FORO DE CAMPOS DO JORDÃO
1ª VARA
Avenida Doutor Januário Miráglia, 1200, ., Vila Abernéssia - CEP 12460-000, Fone: (12) 3664-2211, Campos do Jordao-SP - E-mail: campjordao1sp@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 de outubro de 2025, nesta cidade e comarca de Campos do Jordão, em cumprimento ao mandado nº 116.2025/006420-3, expedido no processo que Banco Daycoval S/A move contra José Carlos Sipriano, dirigi-me ao Loteamento Marie France e lá estando AVALIEI o bem a seguir descrito: um terreno, situado na Rua 3, designado pelo lote nº 9ª, da quadra F do loteamento denominado Marie France, com a área de 3.095,00m2 (três mil e noventa e cinco metros quadrados), e com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a citada Rua 3, onde mede 58,40m; do lado direito, de quem da referida rua olha o terreno, confronta com o lote nº 8, onde mede 55,50m; do lado esquerda confronta com o lote 11, onde mede 42,80m; e nos fundos confina com a Avenida Pedro Paulo, para a qual também faz frente, onde mede 48,50 em reta, e 14,80m em curva, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 28.104, que acompanha o mandado. Considerando os valores encontrados em anúncios de imóveis na mesma região (https://www.rachidimoveis.com.br/235/imoveis/venda-area-marie-france-campos-do-jordao-sp; https://www.imoveisemcamposdojordao.com/imoveis/campos-do-jordao/marie-france; https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-marie-france-bairros-campos-do-jordao-2050m2-venda-RS390000-id-2843962848/?source=ranking%2Crp; acessados em 23 de outubro de 2025), AVALIO o imóvel descrito em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme é assinado por mim.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS MAURICIO VISOTO FERREIRA, liberado nos autos em 23/10/2025 às 14:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000530-61.2022.8.26.0116 e código VMWXGEMx.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2025 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	151 dias	1,016796
Percentual correspondente	151 dias	1,679567 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R$ 508.397,84
Sub Total	(=)	R$ 508.397,84
Valor total	**(=)**	**R$ 508.397,84**

Retornar Imprimir