LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Itaim Bibi. Rua Viradouro, nº 63, Conjunto de Escritório nº 121, no 12º andar do Edifício A.F. Bertolucci. Área privativa de 110,60m² e a correspondente fração ideal no terreno de 3,4584%, com direito de uso de 03 (três) vagas de garagem indeterminadas e mediante auxílio de manobrista. Inscrição municipal 016.097.0429-0. Matrícula nº 129.259 do 4º RI local. Obs.: Conforme R.03 e Av.04 da citada matrícula, imóvel locado, ficando a venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo locatário. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais, processo nº 4205580-42.2026.8.26.0100 da 24ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP e Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 1536116-78.2025.8.26.0090 da Vara de Execuções Fiscais do Município da Fazenda Central de São Paulo-SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execuções. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação de Recuperação Judicial processo nº 1059536-81.2021.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações do Foro Central Cível de São Paulo – SP e Ação de Recuperação Judicial processo nº 1028726-89.2022.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações do Foro Central Cível de São Paulo - SP. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

23/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 2.029.000,00

2º Leilão

24/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 53.224.856,79

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

#Classificação:Público

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público