

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

MATRICULA
84490

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um prédio residencial e seu respectivo terreno e quintal, situado a Rua Luiz Gama nº 775, nesta cidade e Comarca de Campinas, 2a. Circunscrição Imobiliária, medindo em seu todo 9,00m de frente para a citada rua, 25,00m da frente aos fundos, com a área de 225,00m² confrontando de um lado com Antonio Inácio Pacheco, de outro lado com Ernesto Felix Thein de Bana e nos fundos com Henrique Claussem. - **PROPRIETÁRIO:-** DARCY MONACCI, casado, comerciante, residente nesta cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:-** Livro 3-Q, fls. 011, transcrição nº 28.125, datada de 22/09/1981, deste cartório. - Campinas, 22 ABR 1996

Av.01-84.490: Conforme Certidão de Casamento expedida em 29 de junho de 1989, pelo Cartório de Registro Civil - 2º Subdistrito local, Lº B-51, fls. 196v., nº 8113, faço constar que Darcy Monacci, é casado pelo regime de comunhão de bens, desde o dia 31 de julho de 1959, com Maria Therezinha Pires Monacci. Campinas, 28 DEZ 2001. O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

Av.02-84.490: Conforme Certidão de Óbito expedida em 26 de junho de 1989, pelo Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito local, Lº C-105, fls. 72v., nº 20169, faço constar que Maria Therezinha Pires Monacci, faleceu no dia 24 de junho de 1989. Campinas, 28 DEZ 2001. O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

R.03-84.490: Por Formal de Partilha expedido em 18 de dezembro de 1990, pelo 4º Ofício local, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Therezinha Pires Monacci, (Autos nº 1348/89), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, em 12 de outubro de 1990, que transitou em julgado, o **ESPÓLIO DE MARIA THEREZINHA PIRES MONACCI**, Transmitiu o imóvel desta matrícula à 1) **DARCY MONACCI**, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG nº 4.807.697-SSP-SP, CPF/MF nº 013.962.938-68, residente e domiciliado na rua Luiz Gama, nº 775, nesta cidade; 2) **LILIAN ROSE MONACCI CERUTTI**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 12.943.535-SSP-SP, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, com **CLÁUDIO BENTO CERUTTI**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 14.474.920-SSP-SP,

V. VERSO

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
84490

FICHA

01
VERSO

portadores do CIC. em comum nº 017.000.018-41, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Grimaldi, nº 366, Aptº 34, Jardim Conceição; **3) MARIA DENISE MONACCI**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante universitária, portadora da cédula de identidade RG nº 16.969.204-SSP-SP, CPF/MF nº 120.727.908/08, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Luiz Gama, nº 775, Castelo; **4) PAULO ROBERTO MONACCI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciário, portador da cédula de identidade RG nº 15.425.670-SSP-SP, CPF/MF nº 068.479.598/96, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Luiz Gama, nº 775; **5) LUIZ FERNANDO MONACCI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante universitário, portador da cédula de identidade RG nº 19.271.931-SSP-SP e CPF/MF nº 095.916.908/35, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Luiz Gama, nº 775, pelo valor de R\$ 57.157,41. Na proporção de: **50%** para o viúvo meeiro; e, **50%** para os demais herdeiros.-
Campinas, 28 DEZ 2001. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.04-84.490: Por escritura pública de 30 de novembro de 2001, do 1º Tabelião de Notas local, Lº 1943, fls. 027, o proprietário do R.03, **Darcy Monacci**, já qualificado, DOOU uma parte ideal correspondente à **50%** do imóvel desta matrícula à: **1) PAULO ROBERTO MONACCI**, brasileiro, gerente, portador da Cédula de Identidade RG-SSP-SP nº 15.425.670, CPF/MF nº 068.429.598-96, residente e domiciliado na rua Luiz Gama, nº 775, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **FÁTIMA APARECIDA DE MORAES MONACCI**, (brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG-SSP-SP nº 16.131.234, CPF/MF nº 056.843.258-40); **2) LUIS FERNANDO MONACCI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da Cédula de Identidade RG-SSP-SP nº 19.271.931, CPF/MF nº 095.916.908-35 e sua mulher **VANIA PEROZINI BRANDÃO MONACCI**, brasileira, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade RG-SSP-SP nº 23.177.519-0, CPF/MF nº 095.811.738-11, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Luiz Gama, nº 775, nesta cidade; **3) LILIAN ROSE MONACCI CERUTTI**, brasileira, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG-SSP-SP nº 12.943.535-1, CPF/MF nº 261.810.328-94, residente e domiciliada na rua Luiz Gama, nº 775, nesta cidade, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com **CLÁUDIO BENTO CERUTTI**, (brasileiro, micro empresário, portador da Cédula de Identidade RG-SSP-SP nº 14.474.920, CPF/MF nº 017.000.018-41), nos termos da escritura de pacto antenupcial do 3º Tabelião de Notas local, Lº 355, fls. 47, e Registrada sob nº 5.269, Lº 3-G, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP; **4)**

(vide fls. 02)

MATRÍCULA
84.490FOLHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.ª Oficial de Registro

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

MARIA DENISE MONACCI, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade RG-SSP-SP nº 16.969.204, CPF/MF nº 120.727.908-08, residente e domiciliada na rua Luiz Gama, nº 775, nesta cidade, pelo valor de R\$31.037,25. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. -
Campinas, 28 DEZ 2001. O Escrevente: Osvaldo Bafume.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital