

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Campo Grande-MS. Bairro Vivendas do Bosque. Rua Tabelião Murilo Rolim, nº 114, Apartamento nº 43, no 4º pavimento, Condomínio Passarela Park Prime - Torre B, com duas vagas de garagem nºs 662/663/PP. Área privativa 142,15m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 6304213220. Matrícula 257.224 do 1º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa das indisponibilidades constantes nas AV-08 e 09 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processos nºs 0902736-79.2025.8.12.0001 e 0912362-30.2022.8.12.0001, ambos da Vara de Execuções Fiscais de Campo Grande - MS, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execuções. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

11/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.966.830,17

2º Leilão

12/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.019.845,38

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96