Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA	FICHA
111.946	01

Tatuí, 22 de junho de 2022

Casa B, do ***Condomínio Residencial Rowell I***, situado na ***rua Francisco Catto, nº 263***, loteamento Jardim Santa Rita de Cássia, neste ***Município de Tatuí(SP)***, com área privativa de 97,00m²; área construída de 63,00m²; área comum de 28,00m², e área total de 125,00m², com fração ideal no terreno de 50%.

Proprietária: ***W.D. Bernardes Construções Ltda.***, CNPJ nº 26.528.841/0001-60, NIRE nº 35230746003, com sede no Município de São Bernardo do Campo(SP), na rua Elias Severo dos Anjos, nº 123, Rudge Ramos.

Registro anterior: R.9/18.477, Livro nº 02, em 22.06.2022.

A Escrevente Substituta _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110301730 7TBJ3Z22Q

R.1/111.946 (Protocolo nº 309.172 de 14/02/2023) Tatuí, 06 de março de 2023
Selo digital.1199903210309172JT9ESS238

Por ***Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 9129035*** e ***Aditamento***, ambos celebrado na Capital(SP), respectivamente, em 20 de janeiro de 2023 e 30 de janeiro de 2023 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; e 9.514/97), ***W.D. Bernardes Construções Ltda.*** ***transfere a propriedade*** a ***MÔNICA APARECIDA HOOP DE OLIVEIRA***, brasileira, analista, RG nº 42.732.621-7-SSP-SP, CPF nº 367.437.488-97, e seu marido ***FERNANDO ALVES DE OLIVEIRA***, brasileiro, administrador, RG nº 26.572.017-5-SSP-SP, CPF nº 218.953.798-30, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua Henri Dunant, nº 780, Santo Amaro, pelo preço de ***R$ 238.000,00*** (duzentos e trinta e oito mil reais), com pagamento da seguinte forma: R$ 48.000,00 com recursos próprios e R$ 190.000,00 financiado pelo Banco Bradesco S.A. Cadastro nº 0773.0090.

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.2/111.946 (Protocolo nº 309.172 de 14/02/2023) Tatuí, 06 de março de 2023
Selo digital.1199903210309172VPUXKX23E

Pelo ***Instrumento*** acima referido, ***fica constituída a propriedade fiduciária*** do

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 09:55:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 111.946 | FICHA 01 verso

imóvel em favor do ***BANCO BRADESCO S.A.***, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE nº 35300027795, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, vila Yara, no Município de Osasco(SP), para garantia do pagamento da dívida de ***R$ 201.900,00*** (duzentos e um mil e novecentos reais), a ser corrigida mensalmente pelos índices de atualização dos depósitos da poupança; acrescida de juros à taxa nominal de 8,7965% ao ano, e efetiva de 9,16% ao ano, e amortizada em 420 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com vencimento da primeira em 28 de fevereiro de 2023, do valor de ***R$ 2.428,24***, já inclusa a taxa de administração e os seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 250.000,00. Prazo de carência para intimação é de 30 (trinta) dias.

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.3/111.946 (Protocolo nº 332.114 de 23/04/2025) Tatuí, 12 de fevereiro de 2026
Selo digital.1199903310332114LTKCIE26X

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel ao credor-fiduciário ***BANCO BRADESCO S.A.***, pelo valor de ***R$ 250.000,00*** (duzentos e cinquenta mil reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 19 de janeiro de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01369806C.*

Averbado por _____ Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.4/111.946 (Protocolo nº 343.973 de 12/05/2026) Tatuí, 28 de maio de 2026
Selo digital.1199903310343973SYOL0D26Q

Os leilões promovidos pelo credor fiduciário, na forma do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, restaram-se negativos, conforme exemplares das publicações e dos autos negativos, assinados por leiloeira oficial. *Protocolo eletrônico nº AC015210841.*

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.5/111.946 (Protocolo nº 343.973 de 12/05/2026) Tatuí, 28 de maio de 2026
Selo digital.1199903310343973HYWVR26V

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 09:55:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRICULA	FICHA
111.946	02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0111946-54

Tatuí, 28 de Maio de 2026

Foi extinta a dívida dos fiduciantes, constante do ***R.2***, do valor de ***R$ 201.900,00*** (duzentos e um mil e novecentos reais), com consequente exoneração do credor fiduciário, conforme requerimento, instruído com o Termo de Quitação, na forma do artigo 27-A, § 4º, da Lei nº 9.514/97.

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 09:55:46