



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

21ª VARA DO TRABALHO

**PROC – 1000984-24.2020.5.02.0021**  
**ID - cd1508a**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos onze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de UERLAN SOUSA SANTOS contra LUA PALACE RESTAURANTE LTDA – EPP e outros (2) n/p de MIGUEL JEA HO HWANG, para pagamento da importância de R\$-75.778,50 (setenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos), atualizada até 14/10/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** A unidade autônoma nº 120, localizada no 12º andar do Edifício Rubi, situado à Rua Três Rios, nºs 137, 139 e 141 (sendo o nº 137 o da entrada que dá acesso aos pavimentos superiores) no 15º Subdistrito – Bom Retiro, com a área útil de 180,50 m², a área comum de 44,40 m², na qual já está incluído o direito de uso e guarda de um automóvel na garagem coletiva do prédio, situada no subsolo, perfazendo a área total de 224,90 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,30765% no terreno do condomínio. O terreno onde se acha construído o mencionado Edifício já se encontra perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 303 deste Registro. Inscrito no Cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.048.0451-, REAVALIADO em **RS-1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)**.

**Contribuinte PMSP:** 018.048.0451-7 – Av.-6 protocolo 459.692, em 12/03/2007.

**MATRÍCULA:** Nº 7.142 - Livro 2 – 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

**Endereço atualizado:** Rua Três Rios, 137 – apto. 120 – Bom Retiro – CEP-01127-020.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Nada Consta

**Ocupação atual:** Apartamento locado a terceiro.

**Critério utilizado para a reavaliação:** Site na Internet [www.vivareal.com.br](http://www.vivareal.com.br) e [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br), conforme cópias anexas.

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO: RS-1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais).**

CÉLIO FERNANDES SOUZA  
 Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por CELIO FERNANDES SOUZA, em 11/11/2025, às 16:08:03 - 2e697a2  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/251111607514260000430439852?instancia=1>  
 Número do processo: 1000984-24.2020.5.02.0021  
 Número do documento: 251111607514260000430439852



Documento assinado eletronicamente por MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA, em 13/11/2025, às 17:20:17 - 579b3b6  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25111317140451600000430996860?instancia=1>  
 Número do processo: 1000984-24.2020.5.02.0021  
 Número do documento: 25111317140451600000430996860