

CNM 123810.2.0013255-16

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRICULA

13.255

FOLHA

01

LIVRO N. 2 : REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "Um terreno de formato triangular, situado nesta cidade de Osasco/SP., no loteamento denominado Rochdale Cidade Cooperativa, medindo 10,00 ms. de frente para a Rua São José do Rio Pardo, 9,00 ms. de frente em curva, na confluência da Rua São José do Rio Pardo e Rua Francisco Rocha Macedo, antiga Rua Nove, 2,00 ms. de frente para a Rua Francisco Rocha Macedo, antiga Rua Nove; 27,00 ms. da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da Rua São José do Rio Pardo, olha para o terreno, confinando com o Espólio de Virginia Aurora Codeceiro Rodrigues; 28,50 ms. pelo lado esquerdo, de quem da Rua Francisco Rocha Macedo, antiga Rua Nove, olha para o terreno, confinando com o Espólio de Virginia Aurora Codeceiro Rodrigues, perfazendo assim a área de 300,00 ms²., localizado no lado direito (lado par), à uma distância de 226,00 ms. mais ou menos de quem da Avenida Brasil, antiga Rum Um, entra na Rua São José do Rio Pardo e vai em direção ao terreno; imóvel esse que para efeito de localização é designado como lote nº 19, da quadra 37-A, do Jardim Nossa Senhora de Fátima, na planta particular elaborada pelo vendedor; destacado dos lotes nºs. 01 à 55, da quadra nº 37, com uma área de 22.273,00-ms²."

CONTRIBUINTE: "nº 23222.43.97.0579.00.000.0!"

PROPRIETÁRIO: "O ESPÓLIO DE VIRGINIA AURORA CODECEIRO RODRIGUES, inscrito no CPF/MF. nº 014.924.708/72, representado por seu inventariante AFFONSO AUGUSTO DA COSTA MELLEIRO DE MAGALHÃES, brasileiro, casado, médico, portador do RG. nº 261.173 SSP/SP., inscrito no CPF/MF. nº 014.924.708/72, domiciliado e residente à Rua Senador Fonseca, nº 1.277, na cidade de Jundiaí, Estado de São Paulo!"

REGISTRO ANTERIOR: "Transcrição nº 12.398 da 1ª Circunscrição-Imobiliária de Osasco/SP."

ESCRIVENTE AUTORIZADO

- segue no verso -

CNM 123810.2.0013255-16

MATRÍCULA

13.255

FOLHA

01

VERSO

R.1 de 24 de agosto de 1.983.

"Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada / aos 22.06.1.983, às fls. 145, do livro nº 317, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Osasco/SP., o proprietário, retro qualificado, transmitiu o imóvel retro na / proporção de 14/28 para a viúva-meeira MARIA SEBASTIANA DE MIRANDA FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira Profissional nº 043.176, série 97ª-DRT-Osasco/SP., filha de José Gabriel de Miranda e de Maria das Dores Costa, natural de Diamantina, Estado de Minas Gerais, onde nasceu aos 20.01.1.921, inscrita no CPF/MF. nº 248.985.468/20, domicíliada e residente nesta cidade de Osasco/SP., à Rua São José do Rio Pardo, nº 3-A, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, no Rochdale; 2/28 para cada um dos herdeiros filhos: EDSON LUIZ FERNANDES, bancário, portador do RG. nº 6.479.551/SSP/SP de 11.04.1.972, e sua mulher dona ANA MARIA DE OLIVEIRA FERNANDES, do lar, portadora do RG. nº 10.473.273/SSP/SP., de 14.05.1.976, brasileiros, casados em 26.03.1.977, no regime da / comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF. nº 770.982.698/91, domicíliados e residentes nesta cidade de Osasco/SP., à Rua Walt Disney, nº 291-A, no bairro do Jardim Helena Maria; GILSON DAS GRAÇAS FERNANDES, apontador, portador do RG. nº 11.629.849/SSP/SP., de 19.05.1.977, e sua mulher dona FRANCISCA MENDES FERNANDES, do lar, portadora do RG. nº 9.510.692/SSP/SP., de 13.08.1.975, brasileiros, casados em 15.03.1.975, / no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF. nº 569.894.748/15, domicíliados e residentes nesta cidade de Osasco/SP., à Rua São José do Rio Pardo, nº 246, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, no Rochdale; GILSON DA CONCEIÇÃO FERNANDES, chefe de setor de nutrição, portador do RG. nº 8.312.407/SSP/SP., de 26.04.1.974, e sua mulher dona FAUSTA MENDES FERNANDES, do lar, portadora do RG. nº 14.963.949/SSP/SP., de 28.07.1.980, brasileiros, casados em 18.12.1.969, / no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF. nº 587.559.698/87, domicíliados e residentes nesta cidade de Osasco/SP., à Rua Vinte e Dois, nº 15, no Conjunto dos Metá-lúrgicos, no bairro do Jardim Veloso; NELSON JOSÉ FERNANDES, ajudante, portador do RG. nº 13.705.634/SSP/SP., de 24.05.1.979, e sua mulher dona NEIDE DA SILVA FERNANDES, do lar, porta

- segue às fls. 02 -

CNM 123810.2.0013255-16

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRICULA

13.255

FOLHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

portadora do RG. nº 11.142.373/SSP/SP., de 11.01.1.977, brasileiros, casados em 28.05.1.977, no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF. nº 771.793.588/00, domiciliados e residentes em Carapicuíba, Estado de São Paulo, à Rua Nova Independência, nº 146, no bairro do Jardim Ana Stela, representados pela outorgada varoa, Maria Sebastiana de Miranda Fernandes, retro qualificada; GERSON DO SOCORRO FERNANDES, garçon, portador do RG. nº 7.792.589/SSP/SP., de 20.09.1.973, e sua mulher dona ANA MARIA FERNANDES, do lar, portadora do RG. nº 15.588.464/SSP/SP., de 10.12.1.980, brasileiros, casados em 30.05.1.970, no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF. nº 000.156.048/45, domiciliados e residentes nesta cidade de Osasco/SP., à Rua São José do Rio Pardo, nº 246, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, no Rochdale; WILMA APARECIDA FERNANDES, brasileira, solteira, maior e capaz, bancária, portadora do RG. nº 11.090.978/SSP/SP., de 29.11.1.976, inscrita no CPF/MF. nº 011.566.338/00, domiciliada e residente nesta cidade de Osasco/SP., à Rua São José do Rio Pardo, nº 246, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, no Rochdale, esta e aquele casal, representados pela outorgada varoa, Maria Sebastiana de Miranda Fernandes, retro qualificada; 2/56 para a viúva-meeira DIRCE CIPRIANA BARBOZA FERNANDES, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora do RG. nº 16.599.976/SSP/SP., inscrita no CPF/MF. nº 051.610.068/89, domiciliada e residente nesta cidade de Osasco/SP. à Rua Francisco Rocha Macedo, nº 22, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, no Rochdale; e 1/56 para cada um dos herdeiros filhos: CLAYTON FERNANDES, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Virson Geraldo Fernandes, já falecido, e de Dirce Cipriana Barboza Fernandes, natural desta cidade de Osasco/SP., onde nasceu aos 12.07.1.974, inscrito no CPF/MF. nº 051.610.068/89, como dependente, domiciliado e residente nesta cidade de Osasco/SP., à Rua Francisco Rocha Macedo, nº 22, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, no Rochdale; e, CRISTIAN FERNANDES, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Virson Geraldo Fernandes, já falecido, e de Dirce Cipriana Barboza Fernandes, natural desta cidade de Osasco/SP., onde nasceu aos 27.02.1.972, inscrito no CPF/MF. nº 051.610.068/89 como dependente, domiciliado e residente nesta cidade de Osasco/SP.

- segue no verso -

CNM 123810.2.0013255-16

MATRÍCULA

13.255

FOLHA

02

VERSO

Osasco/SP., à Rua Francisco Rocha Macedo, nº 22, no bairro do Jardim Nossa Senhora de Fátima, no Rochdale, representados / por sua mãe, dona Dirce Cipriana Barboza Fernandes, retro qualificada, pelo valor de Cr\$ 300,00! (V.V. Cr\$ 549.964,80 - terreno/1.983). -


MILTON MENÇARONI
ESCRIVÃO


FRANCISCO FIRMINO DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO

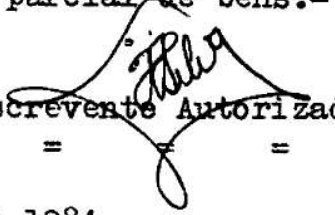
Av. 2 de 27 de março de 1984.

"Nos termos da Escritura adiante referida e conforme certidão expedida pela PMO-SP. aos 08.03.1984, fica constando a construção de uma casa sob nº 246-A, com frente para a Rua São José do Rio Pardo, com 79,20ms.2, edificada em 1960! (V.V.Edif: Cr\$-1.307.969,85 - 1984)


Escrevente Autorizado
= = =

Av. 3 de 27 de março de 1984

"Nos termos da Escritura adiante referida e conforme certidão de casamento nº 22782, fls.250, livro B-68, expedida aos 21.07.1983, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Osasco, fica constando que WILMA APPARECIDA FERNANDES contraiu matrimônio com JAIR DE SOUSA BISPO e que após o casamento passou a assinar-se WILMA APARECIDA FERNANDES BISPO, sendo o regime adotado o da comunhão parcial de bens!-


Escrevente Autorizado
= = =

R. 4 de 27 de março de 1984

"Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada - aos 26.01.1984, às fls.37, livro 107 no 4º Cartório de Notas - segue às fls.03-

CNM 123810.2.0013255-16

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

CNM 123810.2.0013255-16

MATRÍCULA

13.255

FOLHA

03

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Notas de Osasco, os proprietários MARIA SEBASTIANA DE MIRANDA FERNANDES; EDSON LUIZ FERNANDES; CELSON DAS GRAÇAS FERNANDES; GILSON DA CONSOLAÇÃO FERNANDES; NELSON JOSÉ FERNANDES; GERSON DO SOCORRO FERNANDES; WILMA APARECIDA F. BISPO, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 com JAIR DE SOUZA BISPO, metalúrgico, RG.14.000.024-SSP/SP, brasileiro, inscritos no CPF/MF 613.216.398-56, residentes e domiciliados à Rua São José do Rio Pardo nº 3-A, nesta cidade de Osasco; DIRCE CIPRIANA BARBOZA FERNANDES; CLAYTON FERNANDES e CRISTIAN FERNANDES, transmitiram o imóvel a EDSON CHRISPIM, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante e vendedor autônomo, RG.13.973.890-SSP/SP, CPF/MF 040.703.558-39, residente e domiciliado à Rua Água de Lindóia nº 186, nesta cidade de Osasco, pelo valor de Cr\$-4.700.000,00- (V.V.Total: Cr\$-2.627.885,37 - 1984)

Escritório

Milton Mencaroni

Escrevente Autorizado

Francisco Firmino da Silva

Av.05 de 29 de setembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 134.800 em 25/09/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202309.0515.02911875-IA-890, emitido aos 05/09/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - BARUERI -> SP - 4ª VARA DO TRABALHO (processo nº.10013789320225020204), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de EDSON CHRISPIM, CPF nº 040.703.558-39.

Júlia de Sá Costa

Escrevente (conferiu e redigiu)

1238103F10000000163228233

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.06 de 10 de setembro de 2025 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 146.029 em 01/09/2025.

continua no verso.

CNM 123810.2.0013255-16
CNM 123810.2.0013255-16

MATRÍCULA
13.255

FOLHA
03

VERSO

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 29/08/2025, (protocolo de penhora online: PH000584599), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Barueri, do Foro e da Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação execução trabalhista (Processo nº. 00013286820145020203), na qual consta como **exequente: JANAINA PEREIRA CORREA**, CPF nº 426.411.138-21; e como **executado: EDSON CHRISPIM**, CPF nº 040.703.558-39, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado, para a garantia da dívida de R\$ 45.363,41 tendo sido nomeado como fiel depositário **EDSON CHRISPIM**, já qualificado. Título analisado pela Júlia de Sá Costa.


Mateus Silva dos Santos

Escrevente

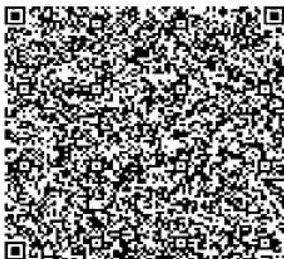
1238103E1000000022418225F

Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 137.163 em 27/02/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. **Osasco, quarta-feira, 10 de setembro de 2025.**

Pedro Henrique Costa de Oliveira
Escrevente



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1238103E300000002242392
52

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
T.J.:	R\$ 0,00
MP:	R\$ 0,00
ISSQN:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00
(Isento de selos e emolumentos. Fins Judiciais).	