

matrícula
36.371

ficha
01

São Paulo, 18 de junho de 1979

IMÓVEL:- Conjunto para escritório número 91, situado no 9º pavimento do EDIFÍCIO XI DE AGOSTO, na rua Wenceslau Braz - nº 16, no 1º sub-distrito Sé, contendo um salão, dois gabinetes sanitários, com a área privativa de 118,55m², cabendo-lhe 2.200 frações ideais no terreno e igual parcela nas áreas e coisas de uso comum do edifício.

Contribuinte nº 002.072.0035-1.-

PROPRIETÁRIOS:- ZULEIKA DE OLIVEIRA FONTES, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de O.A.B. São Paulo nº 11.571, cadastrada no imposto de renda sob o número 008.477.558-00, domiciliada nesta capital na Alameda Lorena nº 968, apartamento 42; TERTO ALVES DE CASTRO, advogado e sua mulher GILDA NAVAS ALVES DE CASTRO, de prendas domésticas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.773.429 e 1.715.293-SP, cadastrados no imposto de renda sob nº 008.037.908/72, domiciliados nesta capital na rua Japuanga número 193; JOÃO ANTONIO MACHADO, advogado, inscrito na O.A.B- São Paulo sob nº 12.963 e sua mulher NANCY DO AMARAL MACHADO, professora, portadora da cédula de identidade RG 1.714.953-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, cadastrados no imposto de renda sob o número 366.936.698-91, domiciliados nesta capital na rua Cardoso de Almeida 1.156, apartamento 123-A, 12º andar e AKITOSHI YOSHINAGA, advogado e sua mulher MARIE YOSHINAGA, dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.367.482 e 1.679.643-SP, cadastrados no imposto

Continua no verso

matrícula

36.371

ficha

01

verso

te de renda sob nº 048.402.753-15, domiciliados nesta capital na rua Diogo do Couto nº 12.-

REGISTRO ANTERIOR: Rs. 61.073 - dêste Registro.-

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Substituto

R. 01 / 36.371

Data: 18/junho/1979

Pela escritura datada de 14 de maio de 1979, de notas do 7º Cartório desta capital, livro 3.489, fls 179, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de venda a CARLOS RENATO DE AZEVEDO FERREIRA, advogado e sua mulher MARISA APARECIDA MONTEMOR FERREIRA, de prendas domésticas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.756.900 e 4.791.657-SP, cadastrados no imposto de renda sob nº 059.044.718-15, domiciliados nesta capital na rua Maria Rita nº 239, Vila Irmãos Arnoni, pelo valor de Cr\$320.000,00.

O escrevente habilitado, _____.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Substituto

R. 02 / 36.371

Data: 18/junho/1979

Pela escritura datada de 14 de maio de 1979, de notas do 7º Cartório desta capital, livro 3.489, fls 179, CARLOS RENATO DE AZEVEDO FERREIRA e sua mulher MARISA APARECIDA MONTEMOR FERREIRA, já qualificados, deram o imóvel, em hipoteca em favor de TERTO ALVES DE CASTRO e sua mulher GILDA NAVAS ALVES DE CASTRO; JOÃO ANTONIO MACHADO e sua mulher NANCY DO AMARAL MACHADO e AKITOSHI YOSHINAGA e sua mulher MARIE YOSHINAGA, todos já qualificados, para garantia da dívida de

Continua na ficha 02

matrícula

36.371

ficha

02

São Paulo,

de

de 1979

Cr\$295.629,80, a ser paga por meio de 10 prestações mensais, iguais e consecutivas de Cr\$29.562,98 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 14 de junho de 1979 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação.-
O escrevente habilitado, Marcus A. A. Púlito.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Substituto

AV.03/36.371

Data:-30/junho/1980

CANCELADO o R-02, em virtude da liquidação total da dívida, pelos devedores: CARLOS RENATO DE AZEVEDO FERREIRA e MARISA APARECIDA MONTEMOR FERREIRA, junto aos credores: TERTO ALVES DE CASTRO, GILDA NAVAS ALVES DE CASTRO, JOÃO ANTONIO MACHADO, NANCY DO AMARAL MACHADO, AKITOSHI YOSHINAGA e MARIE YOSHINAGA; nos termos do requerimento datado de 13 de maio de 1980.-

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.04/36.371

Data:- 18/maio/1989

Pela escritura datada de 19 de abril de 1989, de notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2758, fls. 37, CARLOS RENATO DE AZEVEDO FERREIRA, e sua mulher MARISA APARECIDA MONTEMOR FERREIRA, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a ECONAVE S/C. ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Wenceslau Braz, nº 16, 13º andar, CGC. 62.348.099/0001-74, o imóvel, pelo valor de NCz. \$42.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MARINHO DE CASTRO
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

matrícula

36.371

ficha

02

verso

R.05/36.371

Data:- 17/maio/1995

Pela escritura datada de 26 de abril de 1.995, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 1.387, fls. 289, ECONAVE S/C. - ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Afonso Celso, nº 552, 7º andar, CGC/MF. nº 62.348.099/0001-74, transmitiu por permuta a PINHEIRO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 794, Ipiranga, CGC: nº 52.400.090/0001-01 o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.9.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.06/

Data: 06/OUTUBRO/1998

Pela escritura datada de 11 de setembro de 1.998, de notas do 11.º Tabelião desta Capital, livro nº 3865, fls. 141, PINHEIRO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua dos Ituanos nº 43, CGC/MF nº 52.400.090/0001-01, transmitiu por venda a ARMANDO CARRARA NETO, que se assina ARMANDO CARRA NETTO, brasileiro, comerciante, RG. nº 4.498.714-6-SSP/SP, CPF/MF nº 070.252.628-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARGIA CARRARA, brasileira, comerciante, RG. nº 13.613.167-SSP/SP, CPF/MF. nº 019.486.698-22, domiciliados nesta Capital, na Rua Frei Machado nº 435, Jardim São Bento, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$9.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 06/OUTUBRO/1998

"Ex vi" do que estatui o parágrafo 1º. do artigo 213 da Lei 6.015/73, retifica-se

continua na ficha 03

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

36.371

03

São Paulo, de

de 1998

o R.06 desta matrícula para ficar constando que o comprador se assina **ARMANDO CARRARA NETTO**, e não como constou.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.08/

Data: 07/MAIO/1999

O número correto do CPF/MF. de **MARCIA CARRARA** é **091.486.698-22**, e não como constou, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do requerimento datado de 26 de abril de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 30/NOVEMBRO/2000

Pela escritura datada de 11 de outubro de 2000, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2342, fls. 067/070, **ARMANDO CARRARA NETTO**, também conhecido e somente assina **ARMANDO CARRARA NETTO**, brasileiro, empresário, RG. nº. 4.498.714-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 070.252.628-20, e sua mulher **MARCIA CARRARA**, brasileira, do lar, RG. nº. 13.613.167-SSP/SP, CPF/MF. nº 091.486.698-22, casados no dia 05/01/1974, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital, na Rua Frei Machado nº 435, Jd. São Bento, sendo ela por ele representada, nos termos da procuração lavrada aos 02/07/1997, no Cartório do Registro Civil do 44º Subdistrito - Limão, desta Capital, no livro 042, fls. 181, apresentada através de certidão datada de 10/10/2000, transmitiram por permuta a **CELSO AMADEU MARTINS**, brasileiro, agente fiscal de rendas, RG. nº. 2.177.749-SSP/SP, CPF/MF. nº 027.996.858-20, e sua mulher **LEILA ARANTES**, brasileira, agente de viagens, RG. nº. 3.152.226-SSP/SP, CPF/MF. nº 011.490.588-62, casados no dia 09 de junho de 1966, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Imperatriz Maria Izabel Adelaide nº 134, Pq. Imperial, Mairiporã, neste Estado, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00.

Márcus A. A. Pilice
Escrevente Habilitado

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto do Oficial

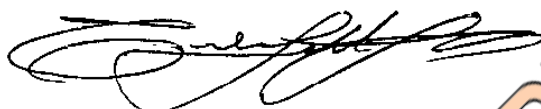
continua no verso

R.10/

Data: 13/MARÇO/2009

Protocolo: 393.773

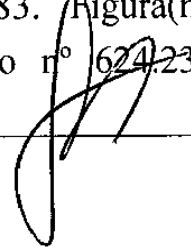
Pela escritura datada de 03 de março de 2009, de notas do 29º Tabelião desta Capital, livro nº 678, fls. 051, **CELSO AMADEU MARTINS**, brasileiro, agente fiscal de rendas, RG nº 2.177.749-SSP/SP, CPF/MF nº 027.996.858-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, **LEILA ARANTES**, brasileira, agente de viagens, RG nº 3.152.226-9-SSP/SP, CPF/MF nº 011.490.588-62, domiciliados na cidade de Mairiporã-SP, na Rua Imperatriz Maria Izabel Adelaide nº 134, transmitiram por venda a **VERA LUCIA REBOLLO**, brasileira, maior, securitária, RG nº 6.741.398-5-SSP/SP, CPF/MF nº 023.202.208-95, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Alcantarilla nº 150, ap. 52, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$70.000,00.



Carla Sotero C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 13/JUNHO/2022

Por Certidão expedida em 01 de junho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10431532820218260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO XI DE AGOSTO**, CNPJ nº 62.265.400/0001-86 (exequente), **VERA LUCIA REBOLLO**, CPF/ME nº 023.202.208-95 (executada) e **JOAO ALBERTO MADURO ALVES**, CPF/ME nº 073.917.828-82 (terceiro), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada. Valor da dívida: R\$12.294,83. Figura(m) como depositário(s): **JOÃO ALBERTO MADURO ALVES**. Protocolo nº 624.232 de 01/06/2022. Selo Digital: 113498331000000065405722E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.