

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 10A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 603 (seiscentos e três) do Edifício Gold Star, situado na rua da Conceição, nºs 101/121, no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 057.164-6, e sua correspondente fração ideal de 20/10.000 do respectivo terreno que em sua totalidade mede 47,51m de frente para a rua da Conceição; 42,80m nos fundos, em divisa com os prédios nºs 286, 300 e 334 da Avenida Amaral Peixoto; 28,42m de um lado, onde confina com o edifício nº 99 da rua da Conceição, e de outro lado 32,05m em três segmentos de 5,97m, 12,48m e 13,60, em confrontação com o prédio nº 133 da mesma rua da Conceição.- **PROPRIETÁRIO (S):** MANOEL CORREA DOS SANTOS, brasileiro, marítimo, titular da identidade nº 551841, expedida pelo IPF, em 09/04/1974, e do CPF/MF nº 047.966.247-96, casado sob o regime de comunhão de bens com LA-JITANEIA BORGES DOS SANTOS, do lar, titular da identidade nº 945141, expedida pelo IPF, em 20/09/1968, e do CPF/MF nº 676.725.157-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da Conceição, nº 101/603. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-2, fls.05, matrícula nº 10, desta Circunscrição. Niterói, 08 de outubro de 2013. Substituto. _____ O Oficial.

R.1.M-10A (COMPRA E VENDA) - Protocolo nº 37305, de 03/10/2013. **TRANSMITENTES:** MANOEL CORREA DOS SANTOS e sua mulher LA-JITANEIA BORGES DOS SANTOS, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** AUTA DE SOUZA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, professora, titular da identidade nº 04236254-1, expedida pelo IFP, em 13/05/1991, e do CPF/MF nº 481.461.027-00, residente e domiciliada na rua da Conceição, nº 101/1002, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura de 02/10/1998, do 17º Ofício desta cidade, lavrada no livro 1945, às folhas 065, apresentada por certidão de 25/09/2013, do 4º Ofício de Niterói. - **VALOR:** R\$ 3.000,00. **ITBIM:** Foi recolhido em 30/09/1998, no valor de R\$361,01, controle nº 8056947. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00. Foram realizadas em 08/10/2013, as consultas de nºs 0107013100801390 e 0107013100828621, previstas no artigo 242, VI, "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 08 de outubro de 2013. Substituto. _____ O Oficial.

(R).1 ato
RUS18873 OMO

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

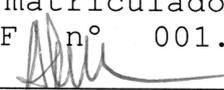
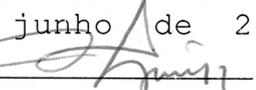
MATRÍCULA Nº 10A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

R.2.M-10A (COMPRA E VENDA) - Protocolo nº 37120, de 13/08/2013. **TRANSMITENTE:** AUTA DE SOUZA FERREIRA, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** MANUEL LEITE DE FIGUEREDO, brasileiro, construtor, titular da identidade nº 074593575, expedida pelo IFP/RJ, em 21/11/1984, e do CPF/MF nº 001.106.817-54, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 1977, com MARIA HELENICE GOMES FEGUEREDO, residente e domiciliado na rua da Conceição nº 101/716, Centro, Niterói-RJ. **TÍTULO:** Escritura de 21/06/2013, do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, lavrada no livro 7430, às folhas 189. **VALOR:** R\$43.500,00. **ITBIM:** Foi recolhido em 13/08/2013, no valor de R\$1.502,74, controle nº 3051273. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$75.000,00. Foi realizada em 08/10/2013, a consulta de nº 0107013100816833, prevista no artigo 242 VI "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 395/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 08 de outubro de 2013. Substituto. 
O Oficial. 

AV.3.M-10A. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46.302, de 06/06/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202306.0510.02716127-IA-730, referente ao Processo nº 01018495420165010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, com a data de Cadastramento de 05/06/2023, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de MANUEL LEITE DE FIGUEIREDO, CPF nº 001.106.817-54. Niterói, 06 de junho de 2023. Substituto 
(Mat.94/16799).  Oficial (Mat.06/1873) .Selo Eletrônico
Numero:EELY 67433 JSR

Continua na próxima ficha

em www.registradores.org.br
 Visitas simples como certidão R\$ 37,61
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis