



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
71ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1001542-06.2021.5.02.0071
RECLAMANTE: SILVANIA RESENDE CARVALHO
RECLAMADO: ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS GARCIA E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de julho do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, relacionado às partes em epígrafe, para pagamento da importância de: (R\$ 31.826,97, atualizado até 01/12/2022), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
253.590

ficha
01



CNM 142935.2.0253590-04
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS n.º
14293-3

São Paulo, 23 de Janeiro de 2023

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Dezessels, nº 11, e seu respectivo terreno, no Jardim Patente, São João Clímaco, no 18º Subdistrito - Ipiranga, distante 41,00m da esquina da Rua Pelegrini Varani, à direita de quem desta entra na referida Rua Dezessels, medindo 6,00m de frente para a Rua Dezessels, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pelos lados e fundos com propriedades de Luiz Liscio, encerrando a área de 120,00m².

PROPRIETÁRIOS: LUIZ GARCIA, brasileiro, marceneiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com LUIZA BRAGAGNOLLO GARCIA, CPF nº 063.761.858-00, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Dezessels, nº 11.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 102.274, feita em 28 de fevereiro de 1975, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 119.171.0014-1.

Selo Digital: 142935311000000092085423A

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

Endereço atualizado: o mesmo

Ocupação Atual: desocupado

Avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil)

Critério utilizado para a avaliação: Preço praticado na região, de imóveis em condições semelhantes, cotejados com o metro quadrado.

Dennis Veloso Amantea
Oficial de Justiça Avaliador

