Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 65.550 | Ficha 01

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 13 de dezembro de 2011

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob n° 407 e seu respectivo TERRENO constituído pelo LOTE 03, da QUADRA 32, situado na Estrada Keida Harada, do loteamento denominado VILA IPELÂNDIA, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Inicia-se no marco (A) cravado na divisa com a mesma estrada Keida Harada, daí segue fazendo divisa com a mesma estrada, na distância de 20,15ms com o rumo de 78°00"NW, até encontrar o marco (B) daí segue fazendo divisa com a escola Japonesa, na distância de 51,25ms com o rumo de 29°00 NE até encontrar o marco (C) daí deflete a esquerda fazendo divisa com Nanci Seleste Laurindo na distância de 20,85ms com rumo de 63°00"NW até encontrar o marco (D) daí deflete a esquerda e segue fazendo divisa em parte com Nanci Seleste Laurindo e em outra parte com Masaharu Otsubo na distância de 56,40ms. O rumo de 27°45"SE até encontrar o marco (A) ponto de partida. De quem olha para o imóvel de frente ao lado esquerdo do ponto A até a esquina da Rua Particular mede 25,00ms. Do lado direito, ponto B até a esquina da Estrada Duchen, mede 39,00ms, encerrando a área de 1.053,16m2.

CONTRIBUINTE: 71.032.003.

SUBSTITUTO:

VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS

R.01/em 13 de dezembro de 2011. (*Usucapião*)

Em cumprimento ao r. Mandado de Registro expedido aos 29 de abril de 2010, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Suzano-SP, extraído nos autos n.º 606.01.2008.008483-4, ordem n° 1133/08 da Ação de Usucapião requerida por IZABEL CRISTINA PRADO DA SILVA, que também assina ISABEL CRISTINA PRADO DA SILVA, brasileira, do lar, RG 17.783.561-8-SSP/SP, CPF 095.183.798-23, casada aos 27/05/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens com CÍCERO RUBES DA SILVA, brasileiro, autônomo, RG 36.069.362-3, CPF 169.240.128-92, residentes na Estrada Keida Harada, 409, Vila Ipelândia - Palmeiras, Suzano-SP, procedo ao presente para constar que foi ordenado o registro da **Sentença Declaratória de Usucapião**, prolatada em 09/03/2010 e transitada em julgado aos 26/04/2010, que declarou em favor dos requerentes IZABEL CRISTINA PRADO DA SILVA e CÍCERO RUBES DA SILVA, já qualificados, o domínio

" Continua no Verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 26/10/2026 16:37:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 31.345,00 (V.V. R$ 55.035,33).

SUBSTITUTO:

P.145.213-mic.850 VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS

Av.02/em 13 de maio de 2021. (Divórcio)

Pelo Mandado de Averbação de Divórcio expedido aos 08/06/2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do Processo Digital nº 1003893-56.2013.8.26.0606, da Ação de Divórcio Litigioso, complementado pela Certidão de Casamento Matrícula nº 122598 01 55 1995 2 00011 057 0002190-81, expedida aos 29/04/2021 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Ouro Fino Paulista, Comarca de Ribeirão Pires-SP, verifica-se que conforme r. sentença proferida aos 30/05/2016, transitada em julgado aos 10/03/2017, foi decretado o **divórcio** de CÍCERO RUBENS DA SILVA e ISABEL CRISTINA PRADO DA SILVA, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: ISABEL CRISTINA PRADO.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.217.557 SIMONE CASARINI FAGS

Av.03/em 28 de outubro de 2022. (Arresto)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 27/10/2022 pelo 2º Oficio Cível Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Cível, ordem nº 1006594-7220228260606, em que figura como exequente: GEOVANA PRADO DA SILVA, CPF 475.684.428-61, e como executado: CICERO RUBES DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO em garantia ao pagamento da dívida de R$

" Continua na Ficha Nº 02 "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 26/10/2026 16:37:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CNS 12362-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 65.550 | Ficha 02

Suzano, 13 de maio de 2021

200.000,00. FIEL DEPOSITÁRIO: CICERO RUBES DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.232.953 CLEITON FONSECA DE AGUIAR KCAM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 26/10/2026 16:37:18

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula | Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 26/10/2026 16:37:18