



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 8
Data da Impressão: 05/03/2025 11:53:39 - 11:55
Protocolo: 370446 -
Documento: 97256

CNM nº: 111013.2.0097256-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
97.256

Ficha
01

FRANCA, 28 de outubro de 2013

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 308, localizado no 3º Pavimento - 3º Andar do Bloco 21, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo área total de 113,523 ms2, sendo 48,930 ms2 de área real privativa coberta; 11,250 ms2 de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 53,343 ms2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000716830, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 696.

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.04.001.22.24.

PROPRIETÁRIO:- DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA, CPF/MF nº 068.106.934-16, RG nº 1.690.598-SSP/RN, brasileiro, solteiro, nascido aos 09 de março de 1.989, vendedor, aqui residente e domiciliado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.161 feito em 26 de janeiro de 2012 e R.2420 feito em 28 de outubro de 2013, ambos da Matrícula nº 84.279. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 01/97.256 - em 28 de outubro de 2013.

Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, e Convenção de Condomínio, datado de 16 de julho de 2.013, aditamento datado de 02 de agosto de 2.013 e requerimento datado de 15 de julho de 2.013.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 2 de 8
Data da Impressão: 05/03/2025 11:53:39 - 11:55
Protocolo: 370446 -
Documento: 97256

CNM nº: 111013.2.0097256-64

Matrícula
97.256

Ficha
01

Verso

AV.02/97.256 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 76.336,30 que deverá ser pago em 300 prestações, o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste instrumento, no valor inicial de R\$ 648,85. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 88.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta serventia. **ALIENAÇÃO** essa objeto do R.162 da matrícula 84.279 registro anterior desta.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

g

AV. 03/97.256 - em 06 de outubro de 2016.
Protocolo nº. 277.002 de 27 de setembro de 2016.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região CE - Limoeiro-CE - Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte, Francisca Luciene Pinheiro Avelino, datada de 26 de setembro de 2016, recebida através da Central de Indisponibilidades de Bens, Processo número 01180002620075070023 - Protocolo de Indisponibilidade:- 201609.2612.00192639-IA-070, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificada.

A(O) escrevente:-

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

a

AV. 04/97.256 - em 12 de abril de 2017.
Protocolo nº 281.641 de 04 de abril de 2017.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região CE - Limoeiro-CE - Vara do Trabalho de

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 8
Data da Impressão: 05/03/2025 11:53:39 - 11:55
Protocolo: 370446 -
Documento: 97256

CNM nº: 111013.2.0097256-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
97.256

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 12 de abril de 2017

Limoeiro do Norte, Francisca Luciene Pinheiro Avelino, datada de 03 de abril de 2017, recebida através da Central de Indisponibilidades de Bens, Processo número 01178001920075070023 - Protocolo de Indisponibilidade: 201704.0308.00263858-IA-630, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.05/97.256 - em 03 de julho de 2017.
Protocolo nº283.715 de 21 de junho de 2017.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Limoeiro - CE - Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte - Francisca Luciene Pinheiro Avelino, datada de 20 de junho de 2017, recebida através da Central de Indisponibilidades de Bens, Processo número 01176001220075070023 - Protocolo da Indisponibilidade: 201706.2010.00306363-IA-031, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV. 06/97.256 - em 24 de julho de 2017.
Protocolo nº. 284.459 de 19 de julho de 2017.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Claudio de Freitas Marques, Oficial de Justiça Avaliador Federal, da Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0010718-76.2017.5.15.0015, expedida em 19 de julho de 2017, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **MARCIO GLEIDSON REBOUCAS**, CPF/MF nº. 028.729.973-26, move contra **DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado, **OS DIREITOS DO**

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 4 de 8

Data da Impressão: 05/03/2025 11:53:39 - 11:55

Protocolo: 370446 -

Documento: 97256

CNM nº: 111013.2.0097256-64

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YBZW-4Q3DV-Z5WLE-MXWLU>

Matrícula
97.256

Ficha
02

Versão

FIDUCIANTE DEVEDOR, mencionados na AV.02 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$3.779,27. Tendo sido nomeado fiel depositário:- **DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-

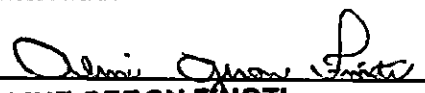

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

AV.07/97.256 - em 06 de fevereiro de 2018.
Protocolo nº.289.946 de 01 de fevereiro de 2018.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Claudio de Freitas Marques, Oficial de Justiça Avaliador Federal do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº0013572-54.2017.5.15.0076, expedida em 01 de fevereiro de 2018, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no paragrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **JOSE ERNILTON BEZERRA**, CPF/MF nº.481.190.833-34, move contra **DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado, **OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DEVEDOR**, mencionado na AV.02 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$4.669,40. Tendo sido nomeado fiel depositário:- **DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-


ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

a

AV.08/97.256 - em 29 de outubro de 2018.
Protocolo nº.297.813 de 17 de outubro de 2018.

Em cumprimento a determinação do MM. Juiz do Trabalho Titular da Única Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte-CE, Dr.Mateus Miranda de Moraes, datada de 15 de outubro de 2018, acompanhada por ofício datado de 17 de outubro de 2018, processo PJe: 0118000-26.2007.5.07.0023 - Ação Trabalhista - Rito Sumário (1125), entre partes: reclamante:- **JOSÉ ERNILTON BEZERRA**; reclamado:- **CONSTRUTORA RINACEAS LTDA - EPP e outros**, sendo o referido

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 8
Data da Impressão: 05/03/2025 11:53:39 - 11:55
Protocolo: 370446 -
Documento: 97256

CNM nº: 111013.2.0097256-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
97.256

Ficha
03

CNS 11.101-3

FRANCA, 29 de outubro de 20.18

Documento expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRT e confirmado via internet, procede-se a presente averbação para constar O LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS de DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA, já qualificado, mencionada na AV.03 desta.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

§

AV. 09/97.256 - em 20 de março de 2019.

Protocolo nº 301.606 de 19 de fevereiro de 2019.

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por Aurélio Fraguas Vidal, Coordenador do 2º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 1016224-97.2017.8.26.0196, expedida em 18 de fevereiro de 2019, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que PARQUE FRANCA GARDEN, CNPJ nº 15.472.683/0001-57, move contra DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA, já qualificado, OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DEVEDOR, mencionados na AV.02 desta matrícula, FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO, no valor de R\$10.574,78. Tendo sido nomeado fiel depositário:- DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA, já qualificado.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV.10/97.256 - em 08 de agosto de 2019.

Protocolo nº306.261 de 26 de julho de 2019.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região CE - Limoeiro - CE - Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte - Nisia Lima Malveira, datada de 25 de julho de 2019, recebida através da Central de Indisponibilidades de Bens, Processo número 01177006420075070023 - Protocolo da Indisponibilidade:- 201907.2514.00879327-IA-730, procede-se a presente averbação para constar que TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- DANIEL VITOR MEDEIROS

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 6 de 8
Data da Impressão: 05/03/2025 11:53:39 - 11:55
Protocolo: 370446 -
Documento: 97256

CNM nº: 111013.2.0097256-64

Matrícula
97.256

Ficha
03

Verso

FERREIRA, já qualificado.

A(O) escrevente:

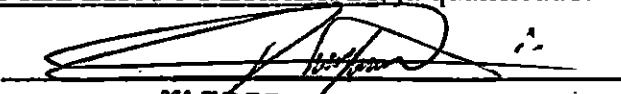

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV. 11/97.256 - em 23 de setembro de 2019.
Protocolo nº 307.641 de 13 de setembro de 2019.

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por Luis Cláudio Belchior, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados - Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 00117800-19.2007.5.07.0023, expedida em 12 de setembro de 2019, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que FRANCISCO REGIVALDO REBOUÇAS, CPF/MF nº. 793.775.723-04, move contra DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA, já qualificado, OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DEVEDOR, mencionados na AV.02 desta matrícula, FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO, no valor de R\$5.532,61. Tendo sido nomeado fiel depositário:- DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA, já qualificado.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.12/97.256 - em 08 de setembro de 2020.
Protocolo nº316.780 de 25 de agosto de 2020.
Selo Digital nº 111013331RN000203487TU20Q.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho 7ª Região - CE - Limoeiro - CE - Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte - Nisia Lima Malveira, datada de 21 de agosto de 2020, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Protocolo de Cancelamento:- 202008.2111.01284135-TA-770, procede-se a presente averbação para constar que FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE, objeto da AV.10 desta matrícula.

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 7 de 8
Data da Impressão: 05/03/2025 11:53:39 - 11:55
Protocolo: 370446 -
Documento: 97256

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

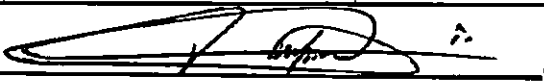
Matrícula
97.256

Ficha
04

CNS 11.101-3

FRANCA, 08 de setembro de 20 20

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

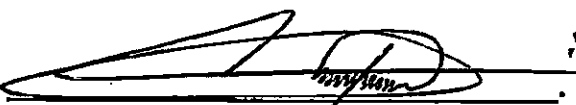
AV.13/97.256 - em 22 de setembro de 2021.

Protocolo nº 329.332 de 08 de setembro de 2021.

Selo Digital nº 111013331BX000296613KF215.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho 7ª Região - CE - Limoeiro - CE - Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte - Nisia Lima Malveira, datada de 02 de setembro de 2021, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento:- 202109.0210.01799667-TA-130, procede-se a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, objeto da AV.05 desta matrícula.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.14/97.256 - em 28 de fevereiro de 2025 - Consolidação.

Protocolo nº 370.446 de 13 de fevereiro de 2025.

Selo digital nº 111013331EH000598193WW25T.

Por Requerimento datado de 11 de fevereiro de 2025, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **DANIEL VITOR MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$97.343,58 VALOR ITBI R\$97.343,58**.

A(O) escrevente:-


Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YBZW-4Q3DV-Z5WLE-MXWLU>

Matrícula

Ficha

Verso

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 5 de março de 2025.

1110133C3RB000598194XF25K