

MATRÍCULA

148.643

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio residencial nº 659, situado na Rua Nossa Senhora das Dores, com 33,99m² de área construída, medindo o terreno que corresponde ao lote de terreno nº 21, da quadra V-5, do loteamento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL PADRE ANCHIETA**, nesta cidade e Comarca de Campinas-SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, de quem do lote olha para a Rua, 10,00m de frente para a Rua Nossa Senhora das Dores; do lado direito mede 20,00m da frente aos fundos, onde confronta com o lote 20, e do lado esquerdo mede 20,00m da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 22; no fundo mede 10,00m, onde confronta com os lotes 13 e 14, encerrando uma área de total de 200,00m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – **COHAB CAMPINAS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.044.871/0001-08, com sede nesta cidade de Campinas/SP, na Avenida Faria Lima nº 10, Parque Itália.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.290, deste Registro Imobiliário. Campinas, 30 de maio de 2018. O Oficial, **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 445.865 de 04/09/2025 (PH000585362).

Av.01/148.643 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000585362, encaminhado aos 04/09/2025, pela Escrivã/Diretora Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do Processo nº 00583133020058260114, da ação de Execução Civil em trâmite perante ao 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente COOPERATIVA DE NUCLEOS HABITACIONAIS**, inscrita no CNPJ sob nº 03.130.628/0001-08 e como **executados CLAUDIO APARECIDO DE ALMEIDA**, inscrito no CPF nº 721.424.528-53 e **SUELI APARECIDA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 867.272.818-15, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 341.600,12, ficando nomeado como depositários Claudio Aparecido de Almeida e Sueli Aparecida da Silva. A *responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792), decisão datada de 23/05/2025, folhas 622.*

(Continua no verso)

MATRÍCULA

148.643

FICHA

01

VERSO

O presente ato é feito sem a cobrança dos emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 30/01/2006, folhas 62. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 1238513E1T000000684731251.

Campinas, 11 de setembro de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital