

## VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE TAMBAÚ/SP

O **Dr. Wyldensor Martins Soares**, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Tambaú/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 1000442-23.2018.8.26.0614** – Execução de Título Extrajudicial.

**Exequente: A. CRIVELARI & CIA. LTDA. ME.**, CNPJ: 10.775.499/0001-62, na pessoa do seu representante legal;

**Executados:**

- **CERQUETANI VIELLA & CIA LTDA EPP.**, CNPJ: 26.720.878/0001-95, na pessoa do seu representante legal;
- **ROSA MARIA CERQUETANI FERREIRA**, CPF: 062.889.298-59;
- **JOCELI CRISTINA CERQUETANI**, CPF: 115.304.698-99;

**1º Leilão**

Início em **06/04/2026**, às **10:30hs**, e término em **09/04/2026**, às **10:30hs**.



**LANCE MÍNIMO: LOTE 1 - R\$ 750,00; LOTE 2 – R\$ 200,00; LOTE 3 – R\$ 1.350,00; LOTE 4 – R\$ 1.750,00; LOTE 5 – R\$ 5.000,00; LOTE 6 – R\$ 5.000,00; LOTE 7 – R\$ 6.000,00**, correspondentes ao valor de avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em **09/04/2026**, às **10:31hs**, e término em **30/04/2026**, às **10:30hs**.



**LANCE MÍNIMO: LOTE 1 - R\$ 450,00; LOTE 2 – R\$ 120,00; LOTE 3 – R\$ 810,00; LOTE 4 – R\$ 1.050,00; LOTE 5 – R\$ 3.000,00; LOTE 6 – R\$ 3.000,00; LOTE 7 – R\$ 3.600,00**, correspondente a **60%** do valor de avaliação.

**Descrição dos bens****LOTE 1 – TELEVISÃO, 43' POLEGADAS, LED, MARCA PHILCO.**

**Avaliação:** R\$ 750,00, em janeiro de 2026.

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida José Bento, n. 47, Centro, Tambaú/SP, CEP: 13.710-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 322 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Rosa Maria Cerquetani Ferreira, executada.

**LOTE 2 – FORNO ELÉTRICO.**

**Avaliação:** R\$ 200,00, em janeiro de 2026.

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida José Bento, n. 47, Centro, Tambaú/SP, CEP: 13.710-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 322 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Rosa Maria Cerquetani Ferreira, executada.

**LOTE 3 – FRIGOBAR, 120L, MARCA CONSUL.**

**Avaliação:** R\$ 1.350,00, em janeiro de 2026.

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida José Bento, n. 47, Centro, Tambaú/SP, CEP: 13.710-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 322 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Rosa Maria Cerquetani Ferreira, executada.

**LOTE 4 – SECADORA DE ROUPAS, MARCA BRASTEMP.**

**Avaliação:** R\$ 1.750,00, em janeiro de 2026.

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida José Bento, n. 47, Centro, Tambaú/SP, CEP: 13.710-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 322 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Rosa Maria Cerquetani Ferreira, executada.

**LOTE 5 – AR CONDICIONADO, MARCA CARRIER.**

**Avaliação:** R\$ 5.000,00, em janeiro de 2026.

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida José Bento, n. 47, Centro, Tambaú/SP, CEP: 13.710-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 322 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Rosa Maria Cerquetani Ferreira, executada.

**LOTE 6 – AR CONDICIONADO, MARCA CONSUL.**

**Avaliação:** R\$ 5.000,00, em janeiro de 2026.

**ENDEREÇO DO BEM:** Rua Treze de Maio, n. 360, Centro, Tambaú/SP, CEP: 13.710-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 325 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Joceli Cristina Cerquetani, executada.

**LOTE 7 – JOGO DE SOFÁ COM 04 LUGARES E 2 POLTRONAS.**

**Avaliação:** R\$ 6.000,00, em janeiro de 2026.

**ENDEREÇO DO BEM:** Rua Treze de Maio, n. 360, Centro, Tambaú/SP, CEP: 13.710-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 325 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Joceli Cristina Cerquetani, executada.

**Débito da ação:** R\$ 6.865,22, em julho de 2025, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

## Obrigações e débitos

### **Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

### **Hipoteca e penhoras**

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

### **Pendências**

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

### **IPVA, taxas e impostos**

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada prego para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

## Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

### Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Tambaú/SP, 12 de fevereiro de 2026.

**Dr. Wyldensor Martins Soares,**

Juiz de Direito