

Livro2- 0002	Folha 001
CNM: 017772.2.0000813-54	
Matrícula 813	Data 24/03/2025

CARTORIO DO 2º OFICIO DE NOTAS E

SÃO LUÍS DO CURU

GIL FRAGA

Registrador

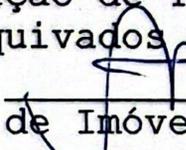
MATEUS PINÉU ABREU BARROSO

Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

IMÓVEL: TERRENO URBANO situado no LOTEAMENTO NOVA TIMBAUBA, s/nº, nesta cidade de São Luís do Curu-CE, composto pela totalidade da QUADRA 10 Com área total de 11.470,64m², composta de 40 lotes, com as seguintes confrontações: AO NORTE: medindo 200,00m com a Avenida Contorno Norte; AO LESTE: medindo 58,88m com a Rua 103; AO **SUL**, medindo 200,00m com a Avenida Central I; e AO OESTE: medindo 56,11m com a Rua 102. PROPRIETÁRIA: CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa Jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Francisco Segundo da Costa, nº 87, bairro Edson Queiroz, CEP 60.811-650, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 09.389.082/0001- 82, NIRE 2360000967-9, representada por CAIO ROMERO RODRIGUES CABRAL, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador RG nº 2000010375520 (SSP-CE), inscrito no CPF sob o nº 668.159.593-68, residente e domiciliado na Av. Litorânea, nº 2040, Alphaville, no Município de Eusébio, CE. REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº 257 deste Registro Imobiliário.

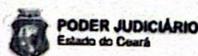
R.01/813 - COMPRA E **VENDA** - **PROTOCOLO** nº 1827, DATADO de 24/03/2025. Esta matrícula foi aberta nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20/03/2025, lavrada neste Cartório do 2º Ofício de São Luís do Curu(CE), no Livro nº 16-A, às fls. 097, ato nº 61, onde a proprietária, acima nomeada e qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a PAULO VICTOR FERREIRA LIMA JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, para todos os efeitos de direito civil e penal, não mantém "união estável", CNH nº 05957942554 (DETRAN-CE), RG nº 20079540303 (SSP-CE), inscrito no CPF sob o nº 606.108.513-30, residente e domiciliado na Rua Frei Damião, nº 67, bairro Pici, Fortaleza - CE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes na mencionada escritura. São Luís do Curu(CE), aos 24 de março de 2025. Eu, , Mateus Pinéu Abreu Barroso, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis o digitei e subscrevo.

AV.02/813 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de São Luís do Curu (CE) sob o nº 9691, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário (BCI), expedido em 26/03/2025, assinado por Alex Junior Justa da Silva - Chefe de Fiscalização de Tributos da Prefeitura Municipal de São Luís do Curu, que ficam arquivados nesta serventia. São Luís do Curu(CE), aos 31 de março de 2025. Eu, , Mateus Pinéu Abreu Barroso, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis o digitei e subscrevo.

R.03/813 - DAÇÃO E PAGAMENTO - **PROTOCOLO** nº 1834 DATADO de 31/03/2025. Nos termos da Escritura Pública de Dação e Pagamento, datada de 31/03/2025, lavrada neste Cartório do 2º Ofício de São Luís do Curu(CE), no Livro nº 16-A, às fls. 099/101, ato nº 62, onde o proprietário PAULO VICTOR FERREIRA LIMA JUNIOR, acima qualificado, na qualidade de DADOR, deu em pagamento de dívida, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado conforme avaliação R\$ 868.944,59 (oitocentos e sessenta e oito mil novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), para fins fiscais e emolumentos R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), tendo como DEVEDORA: RR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.227.306/0001-64, com sede na Avenida Tiradentes, nº 1987,

CONTINUA NO VERSO

bairro Rodo, Centro, na cidade de Londrina/PR, CEP: 86071-000 e como CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Ed. Alameda Center, salas 501 e 601, 5º e 6º andar, bairro Centro, cidade de Blumenau/SC, CEP: 89010-016. **CONDIÇÕES:** As constantes na mencionada escritura. São Luís do Curu(CE), aos 31 de março de 2025. Eu, Mateus Pinéu Abreu Barroso, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis o digitei e subscrevo.



Selo Tipo 13
nr
ABK751007-M7J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulta a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal