

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

2ª Vara de Santa Luzia
Autos nº 0800606-33.2021.8.10.0057
Autor: Banco do Brasil S/A
Requerido: Selenilson Barros Correia

OFICIAL DE JUSTIÇA

No dia 08 de novembro de 2022, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma área de terras denominada Fazenda Esperança; Localização: município de Santa Luzia/MA.

Dimensão: 50,00 ha, registrado no Livro 02, Folhas 01, matrícula nº 3449/04, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais foram embasados no valor praticado no mercado, AVALIO cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. **Informo ainda ao juízo que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal. Informo que não encontrei os bens semoventes.**

Efetuada a penhora e avaliação, nomeei fiel depositário o(a) **Sr. Selenilson Barros Correia**, brasileiro, solteiro, pecuarista, filho de MARIA MADALENA BARROS CORREIA, nascido em 06/12/1985, portador da Carteira de Identidade nº 0188298820012, expedida pelo SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 015.314.563-32, endereço eletrônico selenilson.barros.correia@gmail.com, residente e domiciliado na Rua do Chafariz, nº 74, Bairro Vila São Paulo, Santa Luzia/MA, CEP: 65.390-000, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa do juízo e sob as penalidades da lei.

Dyego Phablo dos Santos Porto
Oficial de Justiça



Selenilson Barros Correia
Depositário

Selenilson Barros Correia

Testemunha

Testemunha



PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

11/2022

Termo Final:

11/2025

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

125.000,00

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 142.668 , 74

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 142.668 , 74

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Consultar