onr Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 62.258 FLS. 01 Taubaté, 22 de Junho de 1993.

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

Salão "A", localizado no Pavimento Térreo do **CONDOMÍNIO LIBERAL CENTER**, situado na Rua Visconde do Rio Branco nº 51, nesta cidade; contendo área útil de 82,600m2, área comum de 32,124m2, área total de 114,724m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 7,4315%, cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 14.001.029.002.-.

PROPRIETÁRIOS:- SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE TAUBATÉ, com sede nesta cidade, na Rua Carneiro de Souza, nº 66, 4º Andar, conjtº 44, inscrito no CGF/MF sob nº 72.308.778/0001-73, **CARLOS ALBERTO MOUSSALLI MARTINS**, brasileiro, médi separado judicialmente, portador do RG nº 3.209.488-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 662.376.538-72, residente nesta cidade na Rua Olavo Bilac, nº 38, Centro; **ESPÓLIO DE JOSÉ ANSELMO CARDOSO** (CPF/MF sob nº 089.075.606-68), devidamente representado por sua inventariante Léa Regina Marcondes Cardoso, brasileira, viúva, assistente social, portadora do RG nº 8.827.430-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 144.762.108-53, residente e domiciliada na Rua Anunciata Indiani, nº 75, Parque São José, nesta cidade, autorizado nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 428/92; **CYNTHIA ANDRADE ABIRACHED**, brasileira, solteira, maior,estudante portadora do RG nº 18.225.655-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 062.438.728-31, residente em Tremembé-SP, desta comarca, na Av. Audrá, nº 2.530; **RENATO ABIRACHED** e s/m **ELY VALDEREZ ANDRADE ABIRACHED**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77, do comércio, portadores dos RG nºs 8.655.509-SSP/SP e 1.541.702-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 018.711.378-53, residentes e domiciliados no endereço acima referido; **ANDRÉA ABIFADEL ABIRACHED**, brasileira, solteira, psicóloga, portadora do RG nº 20.606.592-SSP/SP, inscrita no CPF MF sob nº 109.722.168-71,residente e domiciliada na Avenida John Kennedy,nº 118, Jardim das Nações, nesta cidade; **BENEDITA ISABEL SOARES MARTINS**, brasileira, solteira, maior, dentista, portadora do RG nº 9.582.090-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 041.443.878 79, residente nesta cidade, na Rua Urupês, nº 61, Monção; **CLÉVIO DO AMARAL** e s/m **SILVINA MARIA LUIZA DO AMARAL**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele advogado, ela do lar, portadores dos RG nºs 4.349.866-SSP/SP e 6.778.430-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº074 619.338-68, residentes nesta cidade, na Rua Wellington Queiroz de Oliveira, nº72, Independência; **WANDA CARDOSO FERNANDES** e s/mº **ANTÔNIO CARLOS ROMEIRO FERNANDES**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ela advogada, ele aposentado, portadores dos RG nºs 5.762.824-SSP/SP e 5.598.924-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 975.407.908-06 e 516.767.708-44 respectivamente, residentes nesta cidade, na Rua Cônego Almeida, nº 243; **IVAN GUINSBURG** e s/m **TANIA REGINA DE SOUZA GUINSBURG**,brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, dentistas,portadores dos RG nºs 12.929.687-SSP/SP, e 15.760.515-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 014.090.908-76, e 101.407.498-37, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Beatriz da Silva, nº 26, Independência; **DAN GUINSBURG** e s/m **SUELY APARECIDA REZENDE GUINSBURG**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Tab. de Quiririm-SP, desta comarca, Lº 114, fls. 96, aos 19.10.1.987,registrada sob nº 4.416, Lº 03, neste Cartório, ele engenheiro, ela jornalista, portadores dos RG nºs 7.600.352-8-SSP/SP, e 12.928.664-3-SSP/SP,inscritos no CPF/MF nºs 831.498.648-87 e 055.915.088-12 respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Santa Beatriz da Silva, nº 26, Independência, nesta cidade; **BEATRIZ FERREIRA DA CRUZ VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, dentista, RG nº 19.211.444-SSP/SP, CPF/MF nº 121.962.148-09, residente nesta cidade

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 15:41:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

na Avenida Independência, nº 353; **ANTONIO OILSON SANT'ANNA DE SOUZA** e s/m **MARIA THEREZA CHACON DE SOUZA**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele Juiz de Direito, ela do lar, portadores dos RG nºs 2.683.648-SSP/SP e 3.002.885-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 032.699.908-63 e 307.487.638-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua David Maria Monteiro Gomes, nº 102; **NELSON ESTEVES**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG nº 2.181.212-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 608.350.608-53, residente nesta cidade, na Rua do Sacramento, nº 15; **ROBERTO DURVAL CASARIN** e s/m **JULIETA JOANA DE OLIVEIRA CASARIN**, brasileiros,casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, do comércio, portadores dos RG nº 4.476.682-SSP/SP e 10.387.808-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 313.869.708-91 e 098.713.078-10, respectivamente, residentes nesta cidade, na Rua Helvino de Moraes, nº 60; **ANTONIO SÉRGIO CRUZ CORDEIRO**, brasileiro, solteiro,maior engenheiro, portador do RG nº 811.95008-8-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 423.940.747-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Santa Terezinha, nº 16; **TEREZA CRISTINA CRUZ CORDEIRO**, brasileira, solteira, maior professora, portadora do RG nº 81.195.341-3-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 212.941.437-00, residente nesta cidade, no endereço acima referido; **FRANCISCO SERRALVO** e s/m **ZILMA DA COSTA SERRALVO**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele funcionário público estadual, ela professora, portadores dos RG nºs 2.123.433-SSP/SP e 2.255.771-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 018.624.568-87 e 018.624.648-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 4 de Março nº 633; **APRIGIO PINTO DAS NEVES** e s/m **GRACE ELOÁ RIBEIRO MEDEIROS NEVES**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Tab. de Quiririm-SP,desta comarca, Lº 38, fls. 110, aos 09.11.1.981, devidamente registrada neste Cartório sob nº 1.642, Lº 03, ele advogado, ela do lar, portadores dos RG nºs 1.431.091-SSP/SP e 13.650.268-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 023.012.378-34, residentes nesta cidade, na Rua Bernardino Querido, nº 415, Vila São José; **KAMAL MOHAMAD ABDOUNI** e s/m **NADWA MOHAMAD SMIDI ABDOUNI**, libaneses, casados no regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº 058, fls. 074, em 16.07.1.985, devidamente registrada sob nº 3.730, Lº 03, deste Cartório, ele do comércio,ela do lar portadores dos RG nºs 10.635.658-6-SSP/SP e RNE 0142771, inscritos no CPF/MF sob nºs 005.116.398-56 e 122.007.398-93, respectivamente, residentes nesta cidade, na Rua José Pedro da Cunha, nº 595, Jardim Maria Augusta; **SIZUE AKIYAMA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 3.564.598-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 150.280.978-87, residente e domiciliada na Rua Dona Catarina, nº 358, em Pindamonhangaba-SP; **MARIA LUIZA KIOKO TAKAYAMA**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora do RG nº6.190.629-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 788.826.568-53, residente nesta cidade, na Rua Frei Conrado Barbosa, nº 112, Bairro Independência; **SHEILA CAVALCA**, brasileira, solteira, menor púbere, universitária, portadora do RG nº 27.458.544-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 007.557.516-71; assistida por sua mãe Maria Benedita de Oliveira Cavalca, brasileira, viúva, industriária, portadora do RG nº 13.651.306-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 602.017.978-87, residentes nesta cidade, na Rua Clodoaldo Santos Rodrigues, nº 95.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.11, R.15 e R.17/M-9.239, d/cartório,sendo os proprietários detentores na seguinte proporção:a Carlos Alberto Moussalli Martins fração ideal de 8,5017%; ao Espólio de José Anselmo Cardoso,a fração ideal de 8.2858%; a Cynthia Andrade Abirached, a fração ideal de 13,7182%; a Renato Abirached e s/m a fração ideal de 1,0702%;a Andréa Abifadel Abirached a fração ideal de 3,7603%; a Benedita Isabel Soares Martins,a fração ideal de 1.8714%; a Clévio do Amaral e s/m, a fração ideal de 1,8714%, a Wanda Cardoso Fernandes e s/mº, a fração ideal de 4,3437%; a Ivan Guinsburg e s/m, a fração ideal de 5,6317%;a Dan Guinsburg e s/m, a fração ideal de 1,8714%; a Beatriz Ferreira da Cruz Vieiraa fração ideal de 1,8714%, a Antonio Oilson Sant'anna de Souza e s/m, a fração ideal de 4,3437%; a Nelson Esteves, a fração ideal de 3,7603%, a Roberto Durval Casarin e s/m, a

vide fls 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 15:41:38

Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 62.258 FLS. 02 Taubaté, 22 de Junho de 19 93.

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

fração de 3,7428%; a Antonio Sérgio Cruz Cordeiro, a fração de 3,7428%; a Tereza Cristina Cruz Cordeiro, a fração ideal de 2,4723%, a Francisco Serralvo e s/m a fração ideal de 3,7603%; a Aprigio Pinto das Neves e s/m, a fração ideal de 1,8714%; a Kamal Mohamad Abdouni e s/m, a fração ideal de 1,8714%;a Sizue Akiyama, a fração ideal de 3,7428%; a Maria Luiza Kioko Takayama a fração ideal de 1,8714%; e a Sheila Cavalca, a fração ideal de 2,4723%; e ao Sindicato do Comércio Varejista de Taubaté, a fração ideal de 13,5513%.-.
O Oficial.

-MEIRIMAR BARBOSA JR-

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.1/M-62.258 em 22 de Junho de 1.993. (Mic. 140.916).

atribuição

Por escritura de 26.04.1.993, do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 378, fls. 001, o imóvel retro, avaliado pelo valor de Cr$-110.478.169,86 (VV Cr$-222.480.938,46) foi atribuído à **CARLOS ALBERTO MOUSSALLI MARTINS**, já qualificado.-.-.-.-.-.-.-
Dou fé. O Oficial.

-MEIRIMAR BARBOSA JR-

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.2/M-62.258 em 04 de maio de 2009 (mic.272.958-MACM)

conversão em divórcio

Pela escritura adiante registrada e à vista da certidão de casamento expedida em 17 de abril de 2009, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 1237, Lº B-5, fls. 42, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Ubatuba-SP em 06 de novembro de 1996 transitada em julgado em 21 de novembro de 1996, processo nº 277/96, o proprietário Carlos Alberto Moussalli Martins teve sua separação convertida em divórcio. A Escrevente

- MARIA CARLINA S. TARGA -

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.3/M-62.258 em 04 de maio de 2009 (mic.272.958-MACM)

casamento e pacto antenupcial

Pela escritura adiante registrada e à vista da certidão de casamento expedida em 30 de março de 2009 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 12142, Lº B-41, fls. 187, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário Carlos Alberto Moussalli Martins contraiu matrimônio em 09 de março de 2001, pelo regime da separação completa de bens com Cleonice de Sousa, a qual passou a assinar **CLEONICE DE SOUSA MOUSSALLI MARTINS** e que o regime de bens por eles convencionado, está conforme consta da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.673, no Lº 03 deste Registro Imobiliário. A Escrevente

- MARIA CARLINA S. TARGA -

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.4/M-62.258 em 04 de maio de 2009 (mic.272.958-MACM)

dação em pagamento

Pela escritura 30 de março de 2009 do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, Lº 411, fls. 15/17, rerratificada em 22 de abril de 2009, Lº 411, fls. 82/83 pelas mesmas notas, o proprietário Carlos Alberto Moussalli Martins, casado com Cleonice de Sousa Moussalli Martins, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 20.204.393-9-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 071.311.178-03, deu o imóvel em pagamento a **CLÉVIO DO AMARAL**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 4.349.866-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.619.338-68, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 1.641 parágrafo único, II do CCB com **SILVANIA**

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 15:41:38

DE CÁSSIA CAMARGO DO AMARAL, brasileira, do lar, portadora do RG nº 15.671.911-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 086.890.208-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Aimorés nº 286, Vila Nossa Senhora das Graças, pelo valor de R$-70.000,00 (VV R$-99.525,94). Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente

- MARIA CARLINA S. TARGA -

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-5 em 23 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 506.173 em 06/02/2026 (JCAP).

cadastro no CEP

Pelas informações colhidas através do Portal Correios, procede-se a presente averbação para constar que o logradouro de acesso ao imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **CEP sob nº 12.020-040**. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10506173TIJ1M326V.

Jônata da Silva Rodrigues Schmidt

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-6 em 23 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 506.173 em 06/02/2026 (JCAP).

penhora

Pela certidão expedida em 05 de fevereiro de 2026, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0006717-59.2024.8.26.0625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CONDOMINIO LIBERAL CENTER**, CNPJ sob nº 96.481.999/0001-07, contra **CARLOS ALBERTO MOUSSALLI MARTINS**, CPF sob nº 662.376.538-72, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 14 de novembro de 2025 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de CLÉVIO DO AMARAL, CPF sob nº 074.619.338-68, que teve a responsabilidade patrimonial decretada nos autos pela r. decisão de 14 de novembro de 2025, para garantia da dívida no valor de **R$105.075,92**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. O Escrevente.

Selo digital.1202793310506173JVWV7N269.

Jônata da Silva Rodrigues Schmidt

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 15:41:38