

matrícula

25.224

ficha

1

São Paulo, 12 de novembro de 19 79

IMÓVEL:- UMA CASA, à Rua Vinte e Três nº 12-C do Jardim Mari-
lia, no 38º subdistrito- Vila Matilde, e seu terreno consti-
tuido pelo lote 12-C da quadra 26, medindo 6,25m de frente, /
20,00m do lado direito de quem da frente olha o terreno, ----
20,00m do lado esquerdo e 6,25m nos fundos, confrontando pela
frente com a citada rua, no lado direito com o lote 13-D, no/
lado esquerdo com o lote 12-D e nos fundos com o lote 28-D, -
encerrando a área de 125,00m².

PROPRIETÁRIOS:- do terreno:- SIDNEI VANUCHI, RG nº 1.647.210-
de São Paulo e sua mulher MARILIA CIMINI VANUCHI, RG nº ----
2.081.221-SP, inscritos no CPF sob nº 016.639.338-53; JAROS-
LAV RAMBOUSEK, desquitado, RG nº 714.858-SP e CIC nº ----
114.172.858-34, todos brasileiros, proprietários e domicilia-
dos nesta Capital; da benfeitoria:- OSCAR MANOEL DA SILVA, pe-
dreiro, RG nº 8.504.725-SP e sua mulher MARIA DAS DORES DA -
SILVA, do lar, filha de Luiz Candido da Silva e Emilia Lucia/
da Conceição, brasileiros, inscritos no CPF sob nº ----
683.952.728-04, domiciliados nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 147.134.0024-5

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 119.304 do 9º registro.
O OFICIAL, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-1/ 25.224. Por escritura de venda e compra datada de 6 de
março de 1979, livro 789- fls. 297 das notas do 21º Tabelião/
da Capital, o imóvel foi transmitido a VALDEMAR DE OLIVEIRA, -
brasileiro, pedreiro, RG nº 5.003.412-SP e CIC nº ----
498.645.728-49, casado sob o regime da comunhão de bens, ante-
rior a Lei 6.515/77 com MARIA BERNARDETE DE OLIVEIRA, domici-
liado nesta Capital, pelo preço de R\$20.000,00.- Valor venal--
R\$22.064,00.- São Paulo, 12 de novembro de 1979.- O escrevente/
autorizado, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-2/ 25.224. - Do Formal de Partilha referido no registro nº 6 desta
matrícula e Decreto Municipal nº 15.563 datado de 20 de dezembro de
1978, publicado no Diário Oficial do Município, em 21 de dezembro de
2012, a Rua Vinte e Três denomina-se atualmente Rua Antonio Ramalho.
- São Paulo, 04 de fevereiro de 2013. - Escrevente Substituto,
(Dora Maria de Oliveira Penna). *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-3/ 25.224. - Do Formal de Partilha referido no registro nº 6 desta
matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 15 de
janeiro de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o prédio sob
nº 12-C, constante desta matrícula, tem atualmente o nº 116 da Rua

(continua no verso)

matrícula

25.224

ficha

1

verso

Antonio Ramalho. - São Paulo, 04 de fevereiro de 2013. - Escrevente Substituto, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 25.224. - Do Formal de Partilha referido no registro nº 6 desta matrícula, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 13 de maio de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, MARIA BERNARDETE DE OLIVEIRA, acha-se inscrita no CPF/MF nº 106.236.168-74. - São Paulo, 04 de fevereiro de 2013. - Escrevente Substituto, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 25.224. - Do Formal de Partilha referido no registro nº 6 desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula: 115162 01 55 2011 4 00116 184 0055435-64, emitida em 02 de maio de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, em 17 de abril de 2011, ocorreu o óbito de MARIA BERNARDETE DE OLIVEIRA. - São Paulo, 04 de fevereiro de 2013. - Escrevente Substituto, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/ 25.224. - Pelo Formal de Partilha datado de 10 de setembro de 2012, extraído dos autos nº 0009660-20.2011.8.26.0006, de arrolamento dos bens deixados por falecimento da proprietária MARIA BERNARDETE DE OLIVEIRA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, (sentença de 01 de junho de 2012), transitada em julgado em 03 de julho de 2012, o imóvel que pertencia a falecida constante do R-1 desta matrícula foi PARTILHADO na proporção de metade ideal ou 50% para o viúvo meeiro: VALDEMAR DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 5.003.412, inscrito no CPF/MF sob nº 498.645.728-49, residente e domiciliado na Rua Antonio Ramalho, nº 116, Jardim Marília, nesta Capital, e de 1/4 parte ideal ou 25% para cada uma das herdeiras: ELISABETE APARECIDA DE OLIVEIRA SAMPAIO, brasileira, proprietária, RG nº 21.597.515-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 128.272.208-57, casada sob o regime da comunhão parcial de
(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

25.224

ficha

2

São Paulo, 04 de fevereiro de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOILSON DE SOUZA SAMPAIO, brasileiro, RG nº 23.487.938-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 176.286.688-95, residentes e domiciliados na Rua Antonio Ramalho, nº 116, Jardim Marília, nesta Capital, e CLAUDETE APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG nº 23.848.618-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 278.958.298-07, residente e domiciliada na Rua Antonio Ramalho, nº 116, Jardim Marília, nesta Capital. - Valor R\$44.780,00. Valor Venal de Referência R\$53.150,00. - São Paulo, 04 de fevereiro de 2013. - Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/ 25.224. - Do Formal de Partilha referido no registro nº 8 desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula:- 118026 01 55 2011 4 00179 077 0118961-12, emitida em 26 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, desta Capital, em 16 de julho de 2011, ocorreu o óbito de VALDEMAR DE OLIVEIRA. - São Paulo, 04 de fevereiro de 2013. - Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 25.224. - Pelo Formal de Partilha datado de 10 de setembro de 2012, extraído dos autos nº 0009660-20.2011.8.26.0006, de arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário VALDEMAR DE OLIVEIRA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, (sentença de 01 de junho de 2012), transitada em julgado em 03 de julho de 2012, a metade ideal do imóvel que pertencia ao falecido constante do R-6 desta matrícula foi PARTILHADA na proporção de 25% para cada uma das herdeiras: ELISABETE APARECIDA DE OLIVEIRA SAMPAIO, brasileira, proprietária, RG nº 21.597.515-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 128.272.208-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOILSON DE SOUZA SAMPAIO, brasileiro, RG nº 23.487.938-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 176.286.688-95, residentes e domiciliados na Rua Antonio Ramalho, nº 116, Jardim Marília, nesta Capital, CLAUDETE
(continua no verso)

matricula

25.224

ficha

2

verso

APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG nº 23.848.618-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 278.958.298-07, residente e domiciliada na Rua Antonio Ramalho, nº 116, Jardim Marília, nesta Capital. - Valor R\$22.824,00. Valor Venal de Referência proporcional R\$26.575,00. - São Paulo, 04 de fevereiro de 2013. - Escrevente Substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO