



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA.

REGISTRO GERAL – 19/01/2021

Matrícula/Ficha: 4.397
Matrícula Anterior: 3.998, deste cartório.

CNM: 007724.2.0004397-49

Um Imóvel rural georreferenciado, denominado **FAZENDA BARROÇÃO**, situada em COCOS-BA, com a área de **49,9272ha (quarenta e nove hectares noventa e dois ares e setenta e dois centiares)**, NIRF: 8.705.624-0, CCIR/2020 Quitado nº 999.938.321.087-9, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - **SIGEF/INCRA nº 9999383210879**, cujos dados do georreferenciamento encontram-se, a saber:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
RMJV-P-0001	-44°46'55,893"	-14°20'27,834"	582,11	RMJV-M-0001	99°24'	64,70 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-M-0001	-44°46'53,763"	-14°20'28,178"	581,75	GBNR-P-0063	156°08'	1.812,34 m	CNS: 00.772-4 Mat. 3997
GBNR-P-0063	-44°46'29,302"	-14°21'22,103"	641,02	GBNR-P-0062	308°15'	826,27 m	Fazenda Galho do Timoteo, ocupação de Valter Gomes da Silva
GBNR-P-0062	-44°46'50,954"	-14°21'05,458"	625,24	RMJV-M-0002	338°38'	642,33 m	Fazenda Fundão I, ocupação de Adelvane Caldeira dos Santos
RMJV-M-0002	-44°46'58,759"	-14°20'45,995"	600,34	RMJV-M-0003	347°42'	276,23 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-M-0003	-44°47'00,721"	-14°20'37,214"	582,99	RMJV-P-0002	359°00'	40,09 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0002	-44°47'00,744"	-14°20'35,910"	582,97	RMJV-P-0003	358°59'	89,24 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0003	-44°47'00,796"	-14°20'33,007"	582,95	RMJV-P-0004	25°33'	27,09 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0004	-44°47'00,406"	-14°20'32,212"	582,88	RMJV-P-0005	98°08'	17,16 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0005	-44°46'59,839"	-14°20'32,291"	582,87	RMJV-P-0006	160°50'	70,97 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0006	-44°46'59,062"	-14°20'34,472"	582,77	RMJV-P-0007	113°32'	55,70 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0007	-44°46'57,358"	-14°20'35,196"	582,73	RMJV-P-0008	71°40'	51,33 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0008	-44°46'55,732"	-14°20'34,671"	582,67	RMJV-P-0009	0°00'	45,49 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0009	-44°46'55,732"	-14°20'33,191"	582,56	RMJV-P-0010	342°49'	101,28 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0010	-44°46'56,730"	-14°20'30,043"	582,33	RMJV-P-0011	39°37'	32,80 m	Rio do Meio, margem direita á jusante
RMJV-P-0011	-44°46'56,032"	-14°20'29,221"	581,89	RMJV-P-0001	5°34'	42,84 m	Rio do Meio, margem direita á jusante



PROPRIETÁRIO: WALISON DE SOUZA GARCIAS, CI RG N° 4842302-DGPC-GO, e CPF n° 020.905.991-54, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Antônio Barbosa de Souza, Quadra, 28, Lote 06, Bairro Santa Luzia, Posse - GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 3.998, Comarca de Cocos-Ba. Prot. 3116, DAJE 1385-002.012301. O referido é Verdade e dou fé. Cocos-Ba; 19 de janeiro de 2021. O Escrevente Autorizado, Edno Barros Pereira.

AV-01. Mat. 4.397. Prot. 3130, DAJE 1385-002.012340. Transporte do **R-06** da matrícula anterior 3.998. Através de Cédula de Crédito Bancário n° **0000344660**, emitida em 26 de outubro de 2018 e vencível em 21/10/2020; o proprietário deu o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária** ao Banco do Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, para garantir financiamento no valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), com juros de 6,0000% ao ano.

Daje: 1385-002.031229	Protocolo: 18027	Total
RATEIO		
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44
Certidão expedida às 11:59:10 horas do dia 25/10/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.		



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA.

REGISTRO GERAL – 19/01/2021

Matrícula/Ficha: 4.397
Matrícula Anterior: 3.998, deste cartório.

CNM: 007724.2.0004397-49

Destinação: Custeio pecuário, aquisição e manutenção de animais bovinos recria e engorda em 22/10/2018 a 22/10/2020, período/safra 2018/2019. Todas as demais cláusulas e condições que fazem partes integrantes deste registro estão descritas na dita cédula, cuja “via não negociável” fica arquivada no dossiê da matrícula para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. Cocos-Ba; 19 de janeiro de 2021. O Escrevente Autorizado, Edno Barros Pereira.

AV-2. Cocos/BA, 24 de outubro de 2024. Consolidação da Propriedade Fiduciária.

Nos termos do requerimento firmado em Cocos/BA em 11 de outubro de 2024, assinado eletronicamente Código hash de validação: d9b5f77bde8da08d5057e7513e69f64c10eb5b052fd709d19d4e47f193316216, instruído com a Certidão de Transcurso do Prazo Sem Purgação da Mora expedida em 07 de agosto de 2024, promove-se a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula em nome do(s) Credor(es) Fiduciário(s), que promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Fica cancelada a alienação fiduciária constantes do AV-1. Valor do imóvel atribuído pela Fazenda Pública: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Valor do ITBI: R\$ 4.950,00.

Protocolo nº 006996, datado de 21/10/2024. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 031021, Valor R\$ 1.656,04. Selo Digital nº 1385.AB031934-7. Dou fé. Alana Neves Bandeira, 1ª Oficial de Registro Substituta. Assinado eletronicamente (assinador.onr.org.br): Código de validação: 7R7HH-N4SVF-M4Z7C-Y9QJS.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCS. E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

[X] POSITIVA DE ÔNUS

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que refere.

EDNO BARROS PEREIRA
Escrevente Autorizado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1385.AB031989-4
QDBP7QFJU4
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1385-002.031229	Protocolo: 18027	
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44
Certidão expedida às 11:59:10 horas do dia 25/10/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.		



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4RSDA-3SW4A-CVFSZ-F292E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edno Barros Pereira (CPF ***.377.255-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4RSDA-3SW4A-CVFSZ-F292E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>