



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
39.327

FICHA
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Dezembro de 2004.

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua "C", no Loteamento denominado "RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS", com a área total 333,27 m², constituído pelo lote n° 01 da quadra n° 08, medindo 16,00 metros de frente, sendo 11,00 metros em linha reta e aro de 5,00 metros, para a referida via pública; 24,00 metros do lado direito, em divisa com o lote n° 02; 21,00 metros do lado esquerdo, em divisa com a Rua "A"; 14,00 metros de fundos, em divisa com o lote n° 04.- Proprietária: FATOR IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o n° 06.182.369/0001749 - Registro Anterior: Matrícula n° 21.274. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.39.327 - Prot.100.322 - 15.01.2007 - Transmittente: Fator Imóveis e Incorporações Ltda, já qualificada. Adquirentes: AGNALDO JOSE JERONIMO, técnico em química, nascido em 13.04.1967, CI-M-4.588.880/MG e CPF-570.738.996-20 e s/mulher MARLENE APARECIDA OLIVEIRA JERONIMO, do lar, nascida em 10.07.1970, CI-M-8.456.844/MG e CPF-758.271.076-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS datado de 28.12.2006, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob n° 03/2007. Valor: R\$20.000,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.39.327 - Prot.100.322 - 15.01.2007 - Devedores: Agnaldo José Jeronimo e s/mulher Marlene Aparecida Oliveira Jeronimo, já qualificado. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 28.12.2006, acima referido. Valor da dívida: R\$79.529,47. Valor da garantia: R\$79.529,47. Sistema de amortização: SAC. Prazo de construção: 7 meses. Prazo de amortização: 240 meses. Taxa nominal de juros: 10,1600%. Taxa efetiva de juros: 10,6470%. Valor total inicial do encargo mensal: R\$1.084,88. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28.01.2007. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula 11ª do contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso

CNM: 033043.2.0039327-18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDLN-FSNKC-ASMXY-72QUP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

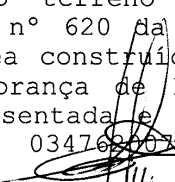
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

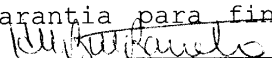
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA 39.327	FICHA 01
---------------------	-------------

Av.3 - M.39.327 - Prot.102.272 - 12.07.2007 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 27.06.2007, que o proprietário fez construir no terreno retro, uma casa de residência, suas benfeitorias, nº 620 da Rua Lausina Maria de Jesus (Antiga Rua C) com a área construída de 127,43 m², cuja construção para efeitos de cobrança de IPTU/2007, alcançou o custo de R\$40.000,00. Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório, a CND do INSS, nº 034762007-11029010, datada de 11.07.2007. Dou fé. O Oficial: 

Av.4 - M.39.327 - Prot.120.768 - 23.02.2011 - Nos termos do nº 8 do instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 07.02.2011, em São Paulo-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 120768/11, fica cancelado o registro da alienação fiduciária registrada sob o nº 2 retro, em virtude de quitação da dívida. Dou fé. O Oficial: _____

R.5 - M.39.327 - Prot.120.768 - 23.02.2011 - Credora fiduciária: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.237.367/0001-80. Devedores fiduciários: Agnaldo José Jeronimo e s/mulher Marlene Aparecida Oliveira Jerônimo, acima já qualificados. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento particular datado de 07.02.2011, em São Paulo-SP, acima referido. Valor total do financiamento: R\$161.427,33. Prazo: 360 meses. Nº de parcelas mensais: 360 parcelas. Data do vencimento da 1ª parcela mensal: 07.03.2011. Taxa nominal de juros: 11,9978% ao ano. Efetiva: 12,6800% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela Price. Índice de reajuste mensal: IGP-M(FGV). Valor total do encargo mensal inicial: R\$1.774,24. Avaliação da garantia para fins de leilão: R\$342.000,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.6 - M.39.327 - Prot.120.768 - 23.02.2011 - Foi apresentada e ficou arquivada junto ao contrato acima(R.5), a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, série 2011, nº 0103, emitida em 07.02.2011, em São Paulo-SP, da qual consta: Emissora: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, acima já qualificada. Custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro-RJ. Devedores:

CNM: 033043.2.0039327-18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDLN-FSNKC-ASMXY-72QUP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA 39.327	FICHA 02
---------------------	-------------

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 23 de Fevereiro de 2011

Agnaldo José Jerônimo e s/mulher Marlene Aparecida Oliveira Jeronimo, acima já qualificados. Identificação do imóvel: O imóvel acima descrito. Garantia: Alienação Fiduciária. Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia: R\$342.000,00. Condições da emissão: Valor do crédito em 07.02.2011: R\$161.427,33. Prazo: 360 meses. Data inicial: 07.03.2011. Data final: 07.02.2041. Forma de pagamento: 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.774,24 com 1º vencimento em 07.03.2011. Taxa de juros efetiva: 12,6800% ao ano. Taxa de juros nominal: 11,9978% ao ano. Atualização monetária: IGP-M-FGV. Forma de reajuste: Mensal acumulada. Índice substituto: Pela ordem: 1º IGP(FGV); 2º IPC(FGV); 3º IPC (FIPE). Multa moratória: 2,0%. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7 - M.39.327 - Prot.199.667 - 07.03.2023 - Nos termos do requerimento datado de 01.03.2023, acompanhado da declaração de custódia datada de 27.10.2022 e do documento de confirmação do detentor e credor datado de 24.10.2022, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 199667/23, averba-se que a credora fiduciária do contrato registrado sob o n° 5 desta matrícula passou a ser **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o n° 03.767.538/0001-14. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$91,16, Recompe: R\$5,46, TJF: R\$26,20, ISSQN: R\$4,56, Total: R\$127,38. Selo Eletrônico: GMR85594. Código de Segurança: 3901.4616.6177.3235. Dou fé em 16.03.2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.8 - M.39.327 - Prot.211.536 - 28.11.2024 - Nos termos da declaração da instituição custodiante datada de 18.03.2024 e do documento de confirmação do detentor (credor) datado de 14.03.2024, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 211536/24, averba-se nesta matrícula que a credora e custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário, série 2011, n° 0103, averbada sob o n° 6 desta matrícula, passou a ser a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o n° 03.767.538/0001-14 com sede na Avenida Paulista, n° 1.374, 17º andar, na cidade de São Paulo-SP. Dou fé em 03.12.2024. O Oficial: *[Assinatura]*

R.9 - M.39.327 - Prot.211.536 - 28.11.2024 - Nos termos do

Continua no verso

CNM: 033043.2.0039327-18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDLN-FSNKC-ASMXY-72QUP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0039327-18

MATRÍCULA	FICHA
39.327	02

requerimento datado de 25.11.2024, firmado em São Paulo-SP, pela Brazilian Securities Companhia de Securitização, como credora do Contrato por instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, n° 50841-42, datado de 07.02.2011, em São Paulo-SP, registrado sob o n° 5 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$6.840,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 211536/24. Valor: R\$342.000,00 Dou fé em 03.12.2024. O Oficial: _____

Av.10 - M.39.327 - Prot.211.536 - 28.11.2024 - Nos termos do requerimento datado de 25.11.2024, em São Paulo-SP, firmado pela credora Brazilian Securities Companhia de Securitização, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 211536/24, fica CANCELADA a averbação n° 6 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária. - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$2.809,89, Recome: R\$168,58, TJJF: R\$1.621,71, ISSQN: R\$140,50, Total: R\$4.740,68. Selo Eletrônico: IHD15318. Código de Segurança: 1679.6728.2424.4648. Dou fé em 03.12.2024. O Oficial: _____



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, Telefone: (34) 3662-4855. Email: riaraxa@gmail.com
Oficial: Olavo de Carvalho Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA N°: IHD15318 CÓDIGO DE SEG.: 1679672824244648


Emolumentos:	R\$2.809,89	Total:	R\$4.600,18
Recome:	R\$168,58	ISSQN:	R\$140,50
Taxa de Fiscalização:	R\$1.621,71	Total com ISSQN:	R\$4.740,68

VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR

Verifique autenticidade do documento no site registradores.onr.org.br com o código de validação:
Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09

Dou fé, Araxá, 05 de dezembro de 2024

Assinado Digitalmente por:
Olavo de Carvalho Júnior



INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

CNM: 033043.2.0039327-18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDLN-FSNKC-ASMXY-72QUP>



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

