



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0150727-90

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

150.727

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 29 de abril de 2021

**IMÓVEL:** CASA de nº 02, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUERRA OLIVEIRA X", situado à Rua do Ônix, no SETOR VI, IX e X, do loteamento GOIÂNIA 2, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: garagem descoberta, varanda, sala, cozinha, hall, banheiro, jardim de inverno, três quartos (sendo 01 suíte), lavanderia e área gourmet, com área total de 209,58m<sup>2</sup>, sendo: 118,92m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 90,66m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 209,58m<sup>2</sup> ou 50,00% da área do terreno, constituído pelo LOTE Nº 19, da QUADRA Nº 40, com 419,16m<sup>2</sup>. Para o observador que se posiciona dentro do lote olhando para a Rua do Ônix, esta casa do lado esquerdo confrontando com o lote 20, fundos com o lote 22 e a direita com a casa 01. Inscrição Cadastral: 125.066.0482.0011. PROPRIETÁRIO: Sr. RAFAEL OLIVEIRA GUERRA, brasileiro, maior e capaz, construtor, portador da CI RG nº 4.910.404-DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 013.473.521-80, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com ADRIANA CRISTINA PEREIRA STIVAL, brasileira, técnica de análises clínicas, portadora da CI nº 3937909-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 960.201.991-34, residentes e domiciliados na Rua Porto Alegre, Qda. 07, Lt. 09, Vila Paraíso, n/Capital, conforme R-5 e R-7-79.559, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial. *[Assinatura]*

R-1-150.727: Goiânia, 12 de Julho de 2021. Protocolo nº 265.860: Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 001053425-9, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 08/06/2021, os proprietários supra qualificados, VENDERAM ao Sr. OSVALDO FRANCA BERQUÓ FILHO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, diretor, portador da CI nº 5934021-SSP/GO, CPF nº 700.758.251-63, residente e domiciliada na Praça de Lourdes, nº 0, Qda. 140, Lt. 08, Setor Jaó, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 440.000,00, sendo R\$ 88.000,00, com recursos próprios, e, o restante com o financiamento ora concedido. Escr.01. A Oficial. *[Assinatura]*

R-2-150.727: Goiânia, 12 de Julho de 2021. Protocolo nº 265.860: Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 001053425-9, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 08/06/2021, o adquirente constante no R-1, supra, ALIENOU de forma resolúvel, ao BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência 245-3-CIDADE DE GOIÁS, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais), a ser reembolsada no prazo de 360 meses, vencendo a primeira prestação no dia 01/08/2021, incidindo juros à taxa nominal de 6,60%aa e efetiva de 6,80%aa,

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA797-8D4SS-7HYZW-TBQ83>

Pedido n. 352.301, de 20/04/2026, emitido em 18/05/2026 às 16:41:39

Página 1 de 4

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ [sau@2rigo.com.br](mailto:sau@2rigo.com.br)

🌐 [2rigo.com.br](http://2rigo.com.br)

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital



Valide aqui este documento




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA797-8D4SS-7HYZW-TBQ83>

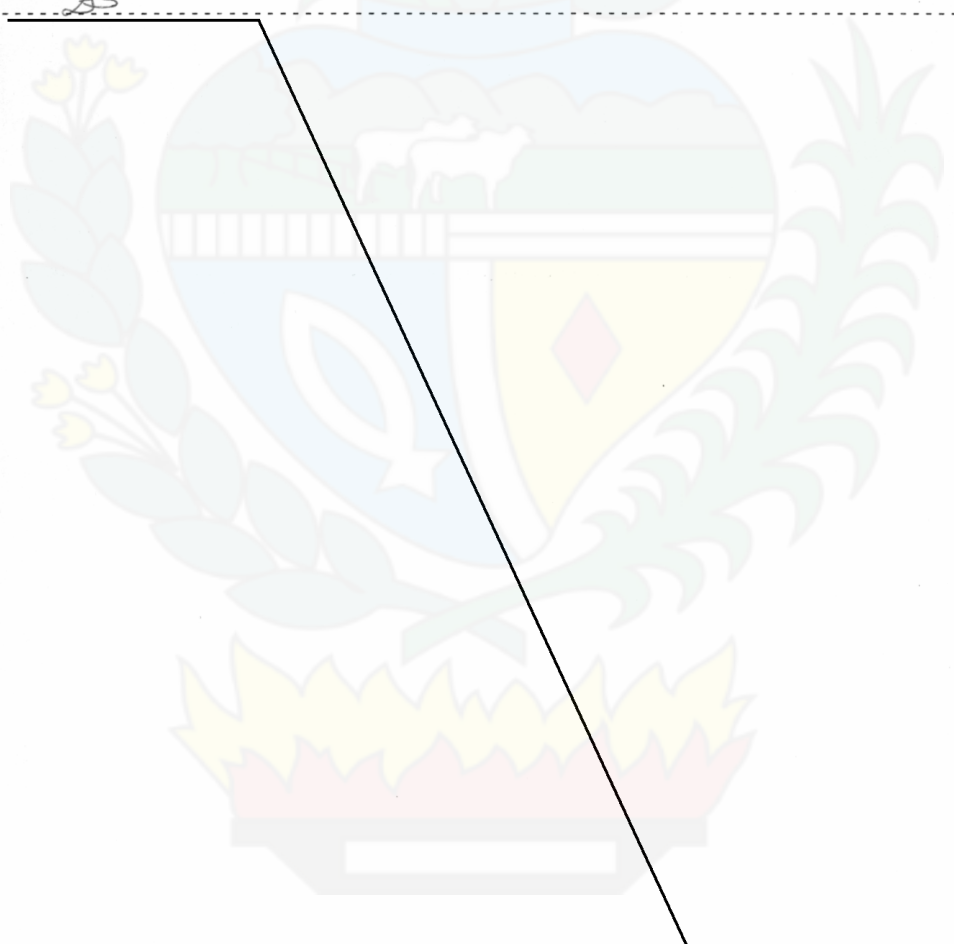
CNM: 026039.2.0150727-90

**ESTADO DE GOIÁS**  **COMARCA DE GOIÂNIA**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da Matrícula Nº 01  
 reajustáveis pelo Sistema de Amortização Constante: SAC. Valor da Garantia  
 Fiduciária: R\$ 445.000,00. Prazo de Carência: 30 (trinta) dias. Escr.01. A  
 Oficial. *IG*

---






Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

150.727

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0150727-90

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 18 de maio de 2026

CNM

**Av-3-150.727 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS.** Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 18 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

**Av-4-150.727 -** Protocolo n. 352.301, de 20/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 07/05/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 445.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.9242.7, emitido em 24/04/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Total Geral: R\$ 1.631,17 Selo Digital n. 01362604175162425430050. Goiânia, 18 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

**Av-5-150.727 -** Protocolo n. 352.301, de 20/04/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 07/05/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74665-470** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **JIF4M7T-V**. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362604175162425430050. Goiânia, 18 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA797-8D4SS-7HYZW-TBQ83>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes  
Oficial Interino

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **150.727** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **01362605155940734420170**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)  
Goiânia/GO, 18 de maio de 2026

**ATENÇÃO :**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

