



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 38.156, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL nesta cidade, na rua Antônio Miranda, nº 492, Bairro VILA LOBÃO, coberta com telhas de cerâmica tipo plan, paredes de tijolos cerâmicos com reboco e pintura em tinta PVA látex, piso de cerâmica, esquadrias de madeira a parte interna e em ferro a parte externa, teto em madeira de lei, com parte coberta em telhas colonial com os seguintes compartimentos: garagem, sala, dois, quartos, cozinha, um banheiro social, com a área construída de **66,00m²**. EM TERRENO cadastrado no distrito 01, zona 03, quadra 091, parte do lote 0276, unidade 001, com a área de 81,00m², medindo de frente 6,00m, laterais 13,50m e fundos 6,00m. Confrontando-se pelo lado direito com Domingos nº 528, pelo lado esquerdo com a rua Dois Irmãos, fundo com Maria das Dores Rodrigues Silva. Situado na quadra formada pelas ruas: Antonio Miranda, Duque de Caxias, João Lisboa e Dois Irmãos, fica esquina com a rua Dois Irmãos. Adquirido por compra feita a SEVERINO VELEZ DA SILVA FILHO, conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto de Hipoteca e Outra Obrigações lavrada nestas Notas, Lº 164, fls. 91 a 94, em 05.12.2003. **PROPRIETÁRIO: EDINOR HOLANDA FERREIRA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 124.676.773-20 e da CI nº 151.791.92000-4-SSP/MA, casado com a Sra. **IRACEMA GOMES FERREIRA**, brasileira, portadora do CPF nº 834.758.933-04 e da CI nº 133.746.21998-2-SSP/MA, residentes em Amarante do Maranhão-MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** R-3/32.245, Lº 2-GM, fls. 72, neste Registro. **VALOR:** R\$20.655,00. Imperatriz-MA, 05 de dezembro de 2003. O Referido é verdade e dou fê.

REGISTRO Nº 01. HIPOTECA. CERTIFICO, a vista a Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada nestas Notas, Lº 164, fls. 91/94, em 05.12.2003. O imóvel da aludida matrícula. Foi dado em Hipoteca de 1º Grau a BANCOBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Brasília-DF, no SCS, Quadra 04, Bloco 230, Ed. Israel Pinheiro, 4º andar, inscrito no CNPJ nº 02.010.478/0001-28. Através do Grupo 1105 Cota 311. **VALOR** de: R\$ 22.987,42, prazo do Grupo 180 meses, de maio de 2000 a abril de 2015, tendo pago 43 prestações e restam 137, vencendo a ultima em abril de 2015. Imperatriz-MA; 05 de dezembro de 2003. O referido é verdade e dou fê. O Oficial.

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **9qwosgraaa**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 87,31 + FERC R\$ 2,61 + FEMP/FADEP R\$ 6,98 = R\$ 96,90. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030445CDG85PDFC0FF9K70

22/07/2025 16:44:23, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA, P.107985

Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H669B-S457N-MCEB7-ZUKG8>