



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0728
2273582/0270

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
449734

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de abril de 2019.

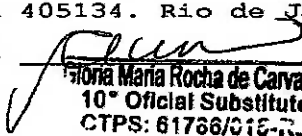
IMÓVEL



Apartamento 411 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada do Capenha nº900, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem, coberta ou descoberta, de uso indistinto, situada no pavimento térreo ou no 2º pavimento garagem, e correspondente fração ideal de 0,003162 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 48405, que mede em sua totalidade 55,59m de frente em curva subordinada a um raio externo de 200,00m; 118,96m de fundos em dois segmentos de: 52,71m mais 66,25m; 197,30m a direita em três segmentos de: 100,81m mais 34,00m mais 62,49m; e 194,04m a esquerda em dois segmentos de: 171,84m (parte em curva externa) mais 22,20m; confrontando aos fundos com o terreno onde figura o prédio nº745 pela Avenida Geremário Dantas (lote 1 do PAL 48405), a direita com o terreno onde figura o prédio 856 (lote 4 do PAL 48405), e a esquerda com a área nº3 contratada por Materiais e Construções Esteves Ltda e com terrenos de Raul Goulart ou sucessores. Este lote é atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 3,40m de largura e por uma Faixa Non Aedificandi com 1,50m de largura a partir de cada margem do Rio Banca da Velha.

INSCRIÇÃO FISCAL (MP): 0420688-4 e 1876534-7 **CL** 02304-4 e 01608-9. **PROPRIETÁRIA:** TGRJ-11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 27.401.311/0001-19, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, pela escritura de 06/11/2017 do 28º Ofício, livro 43, fl.87, registrada em 17/01/2018 com o nº9 na matrícula 405134. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2019.----

O Oficial


Flórida Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 02/03/2018 com o nº10 na matrícula 405134 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 15/01/2018, dele constando que o
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

449734

FICHA

1. VERSO

prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 50% das unidades do empreendimento; e que o empreendimento terá 288 vagas de garagem, sendo 141 vagas descobertas situadas no pavimento térreo geral (nºs 1 a 140 e 209); 6 vagas situadas no pavimento térreo na área de Edificação de Lazer e Serviço, das quais 2 vagas são cobertas (nºs 1 e 2) e 4 vagas são descobertas (nºs 3 a 6); 29 vagas situadas no pavimento térreo do Estacionamento 1, das quais 4 vagas são descobertas (nºs 141, 156, 179 e 191) e 25 vagas são cobertas (nºs 142 a 155 e 180 a 190); 39 vagas situadas no pavimento térreo do Estacionamento 2, das quais 35 vagas são cobertas (nºs 157 a 176, 192 a 205 e 207) e 4 vagas são descobertas (nºs 177, 178, 206 e 208); 25 vagas descobertas situadas no 2º pavimento do Estacionamento 1 (nºs 1 a 25); e 48 vagas situadas no 2º pavimento do Estacionamento 2, das quais 16 vagas são cobertas (nºs 1 a 8, 17 e 42 a 48) e 32 vagas são descobertas (nºs 9 a 16 e 18 a 41). **Ficando ressalvado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão.** **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões do 1º ao 4º, 7º e 9º distribuidores, CNDT e Justiça Federal, constam distribuições contra a sócia BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 29.964.749/0001-30, que das certidões do 1º ao 4º e 7º distribuidores, CNDT, Justiça Federal, Certidões Estaduais de Distribuições Cíveis de São Paulo e Certidão de Ação Trabalhista do TRT da 2ª Região, constam distribuições contra a sócia TEGRA INCORPORADORA S/A, CNPJ 07.700.557/0001-84, que da certidão da Justiça Federal de São Paulo, constam distribuições contra o administrador ALEXANDRE COSTA FONSECA, CPF 636.467.657-04, e que da certidão do 1º Ofício de Interdições e Tutelas, constam distribuições contra o

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

449734

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

administrador MARCO ANTONIO ADNET, CPF 741.007.347-00, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declarações constantes do mesmo. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 02/03/2018 com o nº11 na matrícula 405134, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento, nos termos do disposto no Art. 31-A da Lei 4591 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 27/06/18 com o nº 13 na matrícula 405134 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 13/04/18, nas alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'i', 'j' e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a modificação do projeto aprovado, alterando a denominação dos blocos na minuta de convenção, as frações ideais do terreno e as vagas de garagem, passando o **Bloco 1** a ser denominado 'SCENE', o **Bloco 2** 'STAGE' e o **Bloco 3** 'SCENARIO'. **VAGAS DE GARAGEM:** Consta do projeto 288 vagas de garagem, sendo 141 vagas descobertas situadas no pavimento térreo geral (nºs 1 a 140 e 209); 6 vagas situadas no pavimento térreo na área de Edificação de Lazer e Serviço, das quais 2 vagas são cobertas (nºs 1 e 2) e 4 vagas são descobertas (nºs 3 a 6); 29 vagas situadas no pavimento térreo do Estacionamento 1, das quais 4 vagas são descobertas (nºs 141, 156, 179 e 191) e 25 vagas são cobertas (nºs 142 a 155 e 180 a 190); 39 vagas situadas no pavimento térreo

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

449734

FICHA

2 VERSO

do Estacionamento 2, das quais 35 vagas são cobertas (nºs 157 a 176, 192 a 205 e 207) e 4 vagas são descobertas (nºs 177, 178, 206 e 208); 25 vagas descobertas situadas no 2º pavimento do Estacionamento 1 (nºs 1 a 25); e 48 vagas situadas no 2º pavimento do Estacionamento 2, das quais 12 vagas são cobertas (nºs 1 a 8 e 17 a 20) e 36 vagas são descobertas (nºs 9 a 16 e 21 a 48) Rio de Janeiro, 29 de abril de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 4 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 14 na matrícula 405134, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por TGRJ 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$41.716.424,83, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 20/05/22, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 405134, instruída pela certidão nº 07/0115/2020 de 18/09/20 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/20. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Seque na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-XBAGP-FFX64>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

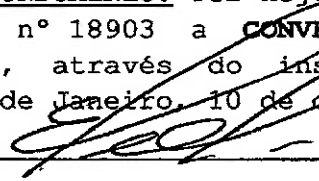
MATRÍCULA
449734

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

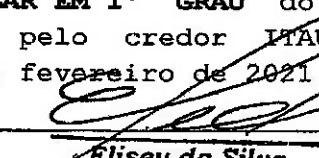
Continuação da ficha 2

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 18903 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 14/10/20. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2020.-----

O Oficial  EDPL30724 XZY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 11/12/20, prenotado em 03/02/21 com o nº 1958667 à fl.83v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021.-----

O Oficial  EDQF49585 RFW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TGRJ-11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de 1) BRUNO CESAR MOTA DA SILVA, empresário/sócio, identidade CNH/DETRAN/RJ 04761630015, CPF 126.692.917-75; e 2) CATIELE DIAS MOTTA, gestora financeira, identidade CNH/DETRAN/RJ 06147346950, CPF 134.124.297-83; brasileiros, solteiros, que declaram não conviver em união estável, residentes em Duque de Caxias/RJ, pelo preço de R\$400.311,84, sendo R\$14.280,31 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2362079 em 17/12/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$400.311,84. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021.----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0449734-54

MATRÍCULA	FICHA
449734	3
	VERSO

O Oficial

EDQF49587 IKE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por BRUNO CESAR MOTA DA SILVA e CATIELE DIAS MOTTA, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$329.579,68, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$374.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$329.579,68. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF49589 SJR

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica averbado o número 3425509-1, CL 01608-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF49590 IPL

AV - 11

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF49591 PFB

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

449734

FICHA

4

CNM:089425.2.0449734-54

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 12

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 16/10/2023, prenotado em 17/10/2023 com o nº2155159 à fl.247v do livro 1-MH, atualizado pelo requerimento datado de 02/02/2024, instruído por Certidão Negativa do 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, expedida em 19/02/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CATIELE DIAS MOTTA e BRUNO CESAR MOTA DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 26/06/2024, 27/06/2024 e 28/06/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 03/06/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº9. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$33.952,43. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI91064 QLH

AV - 13

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/09/2024, prenotado em 02/09/2024 com o nº2214674 à fl.288 do livro 1-MP, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 11/09/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CATIELE DIAS MOTTA e BRUNO CESAR MOTA DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0449734-54

MATRÍCULA

449734

FICHA

4

VERSO

meio eletrônico em 10/03/2025, 11/03/2025 e 12/03/2025, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 24/02/2025 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$59.028,37. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEEXG67433 TFV

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº13, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEEXG67435 QDB

AV - 15 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 08/07/25, prenotado em 09/07/25 com o nº 2273582 a fl. 6 do livro 1-MZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes BRUNO CESAR MOTA DA SILVA e CATIELE DIAS MOTTA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYU25818 WQV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
449734

FICHA
5

CNM:089425.2.0449734-54
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

(quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2838587 em 08/07/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$374.000,00. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU24250 NHC

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 09 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$329.579,68. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU24255 QKE

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



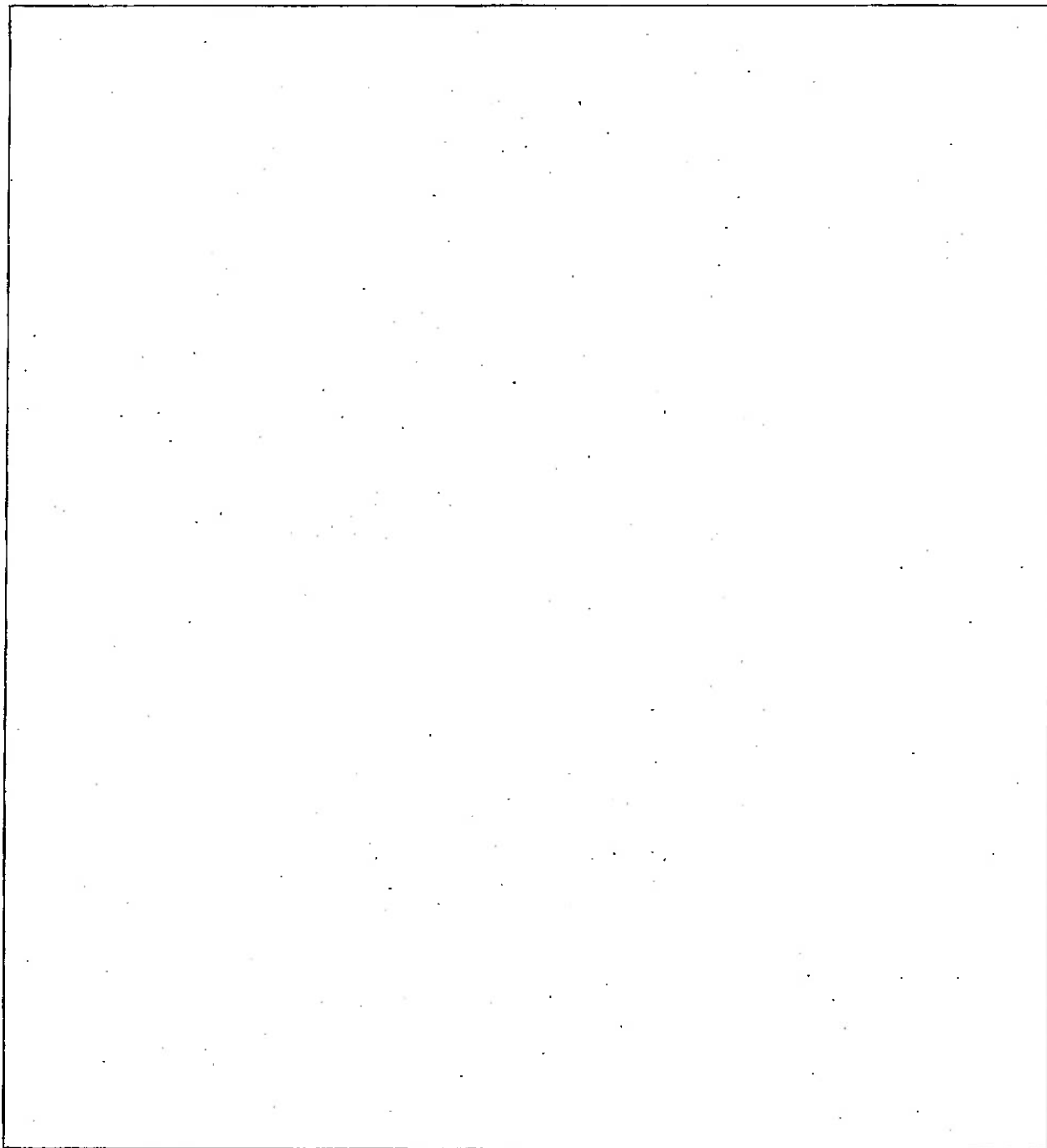
Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2273582/0270

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

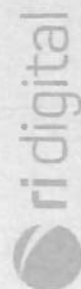


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB72C-5NRBA-X8AGP-FFX64>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2273582 em 09/07/2025, no livro 1-MZ, folha 6, foi registrado/averbado em 17/07/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	36,36
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		363,64
LEI 4664/05		90,91
LEI 111/06		90,91
LEI 6281/12		109,09
LEI 691/84 - ISS		97,60

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

449734 - AV.15, AV.16

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEYU24250 NHC - EEYU24255 QKE



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 31986/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.618,21, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 17/07/2025, acima discriminados.

☒ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430